

TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ali KOTAN, M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Serkan ÖZKARA'nın mazeret dilekçelerini okudu. Alper Ragup ÖZAY'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve E.1877 sayılı "Kuşadası Sokak Festivali" Hk.

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve E.2353 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2091 Ada 17 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve E.1856 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.4- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve E.2121 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.5-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.07.2024 tarih ve E.2199 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezleri Yönetmeliği" Hk.

1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve E.3812 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2024 tarih ve E.2200 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih ve E.939 sayılı "Sinaia Belediyesinin Sinaia Forever Festivali Daveti" Hk.

1.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.954 sayılı "Creil Belediyesinin Dernekler Festivaline Katılım" Hk.

1.10-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E.293 sayılı "Müze İşletilmesi İzin Talebi" Hk.

1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.2586 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1501 Ada 1 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.



1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.2585 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1080 Ada 4 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E.3944 sayılı “Adagöl Otoparkı Fiyat Tarifesi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve E.2006 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 446 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 359 Ada 1 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve E.2007 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 295 Ada 1 Parselin Batısı, 676 Ada 1 Parselin Güneyi, 763 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve Güneybatısı Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1821 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1826 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 740 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1842 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2132 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Alanı ve 1829 Ada 26 Parselin Doğusu Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1854 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 102 Ada 2 Parselin Batısı ve 241 Ada 12 Parselin Güneyi Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.06.2024 tarih ve E.1263 sayılı “İlçemizde Ziraat Odası Kurulması” Hk. (Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

2.8-Hasan GÖÇMEN, Alpay ÖRTER, M.Eda YURTCAN, Serkan ÖZKARA, Volkan GERÇEK ve Levent ERYILMAZ imzalı önerge “Kuşadası Davutlar’da Yaş Sebze Meyve Hali Kurulması” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.607 sayılı “Dünya Sokağı Gastronomi, Kültür ve Sanat Merkezi Kiralama” Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2618 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2221 Ada 1 Parselin Batısında ve Kuzeyinde Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2619 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2624 Ada 1 Parselin Kuzeyinde ve 1645 Ada 1 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2620 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 194 Ada 1 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.



1.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2622 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.19-Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve E.1629 sayılı “İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4030 sayılı “Kredi Talebi” Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4031 sayılı “Kredi Talebi ve Temlik” Hk.

3.1-Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Nihal GÜLER ve Birtan TÜTÜNCÜ imzalı önerge “Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emegi Kooperatifi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve E.1877 sayılı “Kuşadası Sokak Festivali” Hk.

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve E.2353 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2091 Ada 17 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve E.1856 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

1.4- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve E.2121 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

1.5-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.07.2024 tarih ve E.2199 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezleri Yönetmeliği” Hk.

1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve E.3812 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı” Hk.

1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2024 tarih ve E.2200 sayılı “Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği” Hk.

1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih ve E.939 sayılı “Sinaia Belediyesinin Sinaia Forever Festivali Daveti” Hk.

1.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.954 sayılı “Creil Belediyesinin Dernekler Festivaline Katılım” Hk.

1.10-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E.293 sayılı “Müze İşletilmesi İzin Talebi” Hk.

1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.2586 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1501 Ada 1 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.2585 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1080 Ada 4 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E.3944 sayılı “Adagöl Otoparkı Fiyat Tarifesi” Hk.

1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.607 sayılı “Dünya Sokağı Gastronomi, Kültür ve Sanat Merkezi Kiralama” Hk.



1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2618 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2221 Ada 1 Parselin Batısında ve Kuzeyinde Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2619 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2624 Ada 1 Parselin Kuzeyinde ve 1645 Ada 1 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2620 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 194 Ada 1 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2622 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.19-Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve E.1629 sayılı “İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4030 sayılı “Kredi Talebi” Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4031 sayılı “Kredi Talebi ve Temlik” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve E.2006 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 446 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 359 Ada 1 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve E.2007 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 295 Ada 1 Parselin Batısı, 676 Ada 1 Parselin Güneyi, 763 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve Güneybatısı Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1821 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1826 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 740 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1842 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2132 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Alanı ve 1829 Ada 26 Parselin Doğusu Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1854 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 102 Ada 2 Parselin Batısı ve 241 Ada 12 Parselin Güneyi Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.06.2024 tarih ve E.1263 sayılı “İlçemizde Ziraat Odası Kurulması” Hk. (Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

2.8-Hasan GÖÇMEN, Alpay ÖRTER, M.Eda YURTCAN, Serkan ÖZKARA, Volkan GERÇEK ve Levent ERYILMAZ imzalı önerge “Kuşadası Davutlar'da Yaş Sebze Meyve Hali Kurulması” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Nihal GÜLER ve Birtan TÜTÜNCÜ imzalı önerge “Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emegi Kooperatifi” Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 04.07.2024 tarih ve 7 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve E.1877 sayılı "Kuşadası Sokak Festivali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Sokak Festivali ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz tarafından bu sene 3.sü düzenlenecek olan "Kuşadası Sokak Festivali" Türkiye'nin sokak konsepti ile düzenlenen ilk tematik festivalidir. Planlanacak olan sokak festivali etkinliklerinde hem ilçemizin tanıtımı hem de kendi kuruluşlarının reklam ve tanıtımlarını sağlamak ve gönüllü olarak, bu festival kapsamında sponsor olmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerle sponsorluk sözleşmesi yapmak ve festival kapsamında, aynı veya nakdi bağışta bulunmak isteyenlerin 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesi g fıkrasında (Şartlı bağışları kabul etmek) bağışlarını kabul etmek ve sponsorluk sözleşmesi yapmak üzere belediye başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Sokak Festivali etkinlikleri için kendi kuruluşlarının reklam ve tanıtımlarını sağlamak ve gönüllü olarak, bu festival kapsamında sponsor olmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerle sponsorluk sözleşmesi yapılması, aynı ve nakdi bağışları (şartlı bağışları) kabul etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/258:

Kuşadası Sokak festivali etkinliklerinde hem ilçemizin tanıtımı hem de kendi kuruluşlarının reklam ve tanıtımlarını sağlamak ve gönüllü olarak, bu festival kapsamında sponsor olmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerle sponsorluk sözleşmesi yapılması ve festival kapsamında, aynı veya nakdi bağışta bulunmak isteyenlerin; 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesi g fıkrasında (Şartlı bağışları kabul etmek) ve sponsorluk sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve E.2353 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2091 Ada 17 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2091 ada 17 parselde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2091 ada 17 parselde "Trafo Alanı" amaçlı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2091 ada 17 parselde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 259:

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2091 ada 17 parselde "Trafo Alanı" amaçlı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve E.1856 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Yapı Kontrol Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Yapı Kontrol Müdürlüğünde Müdür Vekili olarak Mustafa Burak GÜNDEŞ'in yapılan ataması ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve E.2121 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir.Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları,bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır.Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları,bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünde Müdür Vekili olarak Gürkan ERTEKİN'in yapılan ataması ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.07.2024 tarih ve E.2199 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezleri Yönetmeliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çocuk Gelişim Merkezleri Yönetmeliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce hizmete açılması planlanan çocuk gelişim merkezi için hazırlanan yönetmelik yazımız ekinde sunulmuştur. Söz konusu yönetmeliğin Belediye meclisinde görüşülmesi için gerekli olurun verilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.

T.C.

**KUŞADASI BELEDİYESİ
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ÇOCUK GELİŞİM MERKEZLERİ KURULUŞ
VE İŞLEYİŞİ HAKKINDA YÖNETMELİK**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 -(1) Bu Yönetmeliğin amacı; Çocuk Gelişim Merkezlerinin; teşkilat yapısını, hukuki statüsünü, görev, yetki, çalışma usul ve esaslarını belirleyerek, hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır. Bu birimlerde çalışan personelin yetki, sorumluluk ve görevlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.



- (2) Bu yönetmeliğe göre Kuşadası Belediyesi ve mücavir alanlar içerisinde kurulacak Çocuk Gelişim Merkezlerinin amacı; çocukların okul öncesi dönemlerine katkı sağlamak, çocuklara temel beceri ile alışkanlıklar kazandırmaktır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; Kuşadası Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Çocuk Gelişim Merkezlerinin içeriğini, işleyiş yapısını ve hizmetlerden faydalanacak olan kişilerin özelliklerini kapsar.

Kayıt ve Kabul Esasları

MADDE 3- (1)

- a) Çocuk Gelişim Merkez'ine yazılı müracaatı bulunmak kaydı ile öncelikli olarak Kuşadası Belediyesi Personelinin çocukları kabul edilir. Eş zamanlı yapılan müracaatlarda; Kuşadası Belediyesi Personeli çocukları öncelikli kayıt hakkına sahiptir. Müracaat sayısının merkez kapasitesinin üzerinde olması halinde; Kuşadası Belediye personeli çocuklarının, şehit ve gazi yakınlarının çocukları, torunları, kadın sığınma evinde kalan annelerin çocukları ile ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına öncelik verilir. Bulaşıcı ve ağır hastalığı, bedensel, ruhsal ve zihinsel engelli çocuklar Koordinasyon ve Değerlendirme Kurulu kararı ile kuruluşa alınmaz. Kuruluşun bakım olanaklarından yararlanabilecek ve diğer çocuklarla uyum sağlayabilecek özelliğe sahip çocuklar Kuruluşa kabul edilebilir.

Hukuki Dayanak

MADDE 4 -(1) Çocuk Gelişim Merkezlerine ait olan bu Yönetmelik; 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı İlçe Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (v) bendi, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi, 15. maddesinin (b) bendi ile 48. Maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununu hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 5-(1)Bu yönergede ifade edilen;

- a)Başkan: Kuşadası Belediyesi Belediye Başkanını,
b)Belediye/Kuşadası Belediyesi: Kuşadası Belediyesini,
c)Belediye Meclisi: Kuşadası Belediyesi Belediye Meclisini,
d)ÇGM: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne bağlı açılacak gündüzlü hizmet veren Çocuk Gelişim Merkezini,
e)ÇGM Sorumlusu: Kuruluşun amacına uygun olarak işleyişi ile ilgili idari konulardaki her türlü işlemde, kuruluştaki çocukların eğitimi, bakımı ve beslenmelerinin sağlık kurallarına uygun olarak sağlanmasından, sevgi ve ilgiye dayalı bir ortam oluşturulmasından, çocukların fiziksel, zihinsel, duygusal ve sosyal gelişimlerine yardımcı olunmasından, çocuklara temel ahlaki kavramlar ve değerler ile bu alışkanlıkların kazandırılmasından birinci derecede sorumlu olan kişiyi,
f)Çocuk: 72 aya kadar olan çocukları,
g)Birim Müdürü: Çocuk Gelişim Merkezlerinin bağlı olduğu Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü,



- h)Grup Sorumlusu: Yüksek öğretim kurumlarının çocuk gelişimi ve eğitimi öğretmenliği, okul öncesi eğitimi öğretmenliği, anaokulu öğretmenliği, çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü, çocuk gelişimi bölümü lisans veya ön lisans mezunları öncelikli olmak üzere kız meslek liselerinin çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü mezunu olan kişiyi,
- i)Güvenlik görevlisi: ÇGM'nin güvenliğinden sorumlu olan kişiyi,
- j)Kuruluş: 72 aya kadar olan çocukların okul öncesine yönelik gelişim, bakım, koruma ve beslenmelerini sağlayan Çocuk Gelişim Merkezini,
- 1) Program: Milli Eğitim Bakanlığınca hazırlanan çocukların bedensel, zihinsel, bilişsel, dil ve psiko-sosyal gelişim alanlarını destekleyici/geliştirici eğitim programlarını,
- m)Sosyal Çalışma Görevlisi: Sosyal hizmet, psikoloji, çocuk gelişimi, psikolojik danışmanlık ve rehberlik, öğretmenlik, sosyoloji, aile ve tüketici bilimleri alanlarında eğitim veren kurumlardan mezun meslek mensuplarını,
- n) Müdürlük: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
- o)Birim Amirliği: Çocuk Gelişim Merkezlerinin bağlı bulunduğu Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü,
- ö)Yardımcı grup sorumlusu: Çocukların öz bakımlarının karşılanmasına yardımcı olan kişiyi, ifade eder.

Genel Esaslar

MADDE 6-(1)Çocuk Gelişim Merkezlerinde;

- a) Çocukların Atatürk İlke ve inkılaplarına bağlı, çağdaş, laik, milli ve manevi değerlerine bağlı, aile ve insan sevgisi taşıyan bireyler olmasına önem verilmesi,
- b)Çocukların beden, hareket, zihin, dil, duygu ve sosyal yönden yeteneklerine uygun gelişimlerini sağlayacak ortamların hazırlanması,
- c)Çocukların yaşları, ilgi ve ihtiyaçlarına göre faaliyetler düzenlenirken merkezin ve merkezin bulunduğu çevrenin imkanlarının göz önünde bulundurulması,
- ç) Okul öncesine yönelik çalışmaların planlı ve programlı olması,
- d) Çocuklara; sevgi,saygı,işbirliği, sorumluluk,yardımlaşma ve paylaşma duygularını geliştirici nitelikte katkılar verilmesi,
- e)Fırsat eşitliğinden yararlandırılarak kazandırılacak değerlerin çocukların kendi tecrübelerine yansıtılmasının hedeflenmesi,
- f)Çocuklara eşit davranılması, gerekli ilgi, sevgi ve şefkatin verilmesi,
- g) Çocuklara ceza verilmemesi,
- ğ)Yapılacak çalışmalarda çocukların kişiliklerini zedeleyici, baskı ve kısıtlamalar yapılmaması,
- h)Çocukların temizlik farkındalığı ile doğru ve dengeli beslenme alışkanlıklarının kazandırılmasına yönelik etkinlikler yapılması esastır.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluşun Açılması

Kuruluşuna açılması

MADDE 7-(1) Kuruluş, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne bağlı olarak açılır ve faaliyetlerini yürütür.

Kuruluş binalarının kullanımı



MADDE 8-(1) Kuruluş binası hiçbir şekilde asli amacı dışında kullanılamaz.

Sivil savunma planı

MADDE 9-(1)Kuruluşun açılmasının ardından geçen en geç bir ay içerisinde, yangın, sabotaj ve depremde uygulanmak üzere hazırlanan sivil savunma planı, kuruluşun kolay görülebilen bir iç mekana asılır. Personel ve çocuklara yönelik yıllık tatbikat yapılır ve yapılan tatbikat çalışmaları sivil savunma dosyasında bulundurulur.

Kuruluş binasında güvenlik önlemleri

MADDE 10- (1) ÇGM'nin tefrişi yapılarak aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde güvenlik önlemleri alınır

- a) Yangın merdiveni veya yangında çıkışı sağlayan çıkış kapısı veya tahliye sistemi bulunur. Acil çıkış kapıları kilitsiz ve dışarıya açılacak şekilde olur.
- b) Yangından korunma için yeterli sayıda yangın söndürme cihazı, yangın tüpü ve malzemesi sesli ve ışıklı alarm sistemi, duman ve gaz detektörü bulunur. Yangın söndürme ekipmanları görünür ve kolay erişilir yerlere konulur.
- c) Elektrik tesisatı yangın ve patlama tehlikesi oluşturmayacak şekilde projelendirilip tesis edilir.
- ç) Kalorifer ve diğer ısınma araçları çocuklar için tehlike oluşturmayacak şekilde korunaklıya da güvenlik bariyeri olur.
- d) Elektrik düğmeleri ve prizleri, elektrik kabloları korunaklı hale getirilir, prizlerde koruma kapağı bulunur.
- e) Kuruluştaki tüm dolaplar, aparatlar, raflar, panolar, çocukların özel eşyalarını koyacağı dolaplar, ayakkabılık, portmanto, mobilyalar çekilince devrilmeyecek şekilde duvara sabitlenir veya duvara bağlama güvenlik aparatları bulunur.
- f) Kuruluştaki tüm dolap kapakları, çekmeceler çocukların üzerine düşmeyecek şekilde sabitlenir veya güvenlik kilitleri bulunur.
- g) Dolapların üzerinde çocukların üzerine düşecek eşya konulmaz.
- ğ) Kuruluştaki tüm pencere ve balkon kapıları çocukların düşmelerini engelleyecek şekilde korunaklı hale getirilir ve güvenlik kilitleri bulunur. Pencere ve balkon kapıları yalnızca yetişkinlerin açabileceği şekilde olur.
- h) Kuruluştaki tüm merdivenlerde çocukların güvenliğini sağlayacak nitelikte emniyet korkulukları bulunur. Merdivenler dik olmamalı ve çocuk boyuna uygun olmalıdır. Bütün merdivenlerde kaydırmaz bant, merdiven tutamağı ve merdiven güvenlik kapısı bulunur.
- ı) Kuruluştaki tüm merdiven ve balkon aralarından çocukların düşmelerini engellemek için koruyucu düzenlemeler getirilir.
- i) Çocukların yaralanmasını önlemek için mobilyaların özel köşe veya kenar koruyucuları bulunur.
- j) Zeminin oyun ve etkinlik odalarında çocukların düşmeleri halinde tehlike oluşturmayacak şekilde yumuşak özellikte olması sağlanır.
- k) Kapılarda parmak koruyucusu ve kapı tutucuları bulunur.
- l) Ecza dolabı çocukların ulaşamayacağı yüksekliğe monte edilir ve kilitli olarak bulunur.
- m) Lavabolar çocukların üzerine düşmeyecek şekilde iyice sabitlenir. Tuvaletlerde çocukların kayıp düşmelerini engelleyici önlemler alınmalı ve zemin kaygan olmayan seramikle döşenmeli veya kaymayan paspas serilmelidir.
- n) Suda boğulmaları engellemek için, su biriktirilen kova, tencere, küvet vb. kaplar çocukların ulaşamayacakları yerde veya kilitli olarak muhafaza edilir.



o) Temizlik malzemeleri, böcek ve tarım ilaçları gibi zehirli maddeler, ilaçlar çocukların ulaşamayacağı şekilde ağız kapalı olarak kilitli dolapta, üzerindeki etiketleri sökülmemiş olarak bulunur.

ö) Oyuncaklar çocukların yaşlarına uygun olmalı ve oyuncak ambalajın üzerinde tavsiye edilen yaşa göre seçilmelidir. Standartlara uygun oyuncaklar bulunur.

p) Oyuncakların, Sağlık Bakanlığının yayımladığı Oyuncak Rehberine uygun olmasına dikkat edilir. Boğulma tehlikesi yaratabilecek küçük objeler ve yerinden kolayca kopabilecek parçaları olan oyuncaklar çocukların ulaşabileceği yerlerde bulundurulmaz.

r) Çocukların yemek yedikleri yer uygun ve güvenli olur. Sıcak yemek kapları ve kaynamış su kapları çocukların üzerine düşmeyecek şekilde korunaklı hale getirilir.

s) Bahçenin zemini çocukların güvenliğini sağlayacak şekilde yumuşak malzemeden yapılır. Bahçenin zemini taşlık ve beton olmamalı; zemin, suni veya doğal çim, yumuşak toprak, ince kumla kaplı olmalıdır.

ş) Bahçe oyuncakları yerine iyice sabitlenerek çocukların düşmesini engelleyecek şekilde korunaklı hale getirilir. Oyun araçlarının sağlamlıkları standartlara uygun olur. Oyun materyalleri öncelikli olarak ahşap ya da plastik maddeden olur. Bahçe oyuncaklarının kırık, sivri uçlu, keskin, paslı kenarları bulunmaz.

t) Çocukların dışarıdan gelebilecek yabancılara karşı korunması yönünden gerekli güvenlik önlemleri alınır. Bahçe giriş-çıkış kapısı kontrollü olmalı, yabancı kişilerin içeri girmeleri ve çocukların dışarı çıkmaları önlenmelidir.

u) Acil durumlarda gerekebilecek yangın, polis, ambulans gibi numaraların görülebilecek bir yere asılması gerekir.

ü) Kuruluşta çocukların sağlıklı bir ortamda bakım ve eğitimlerinin sağlanması için tüm güvenlik önlemleri alınır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kuruluş Personelinin Görev, Nitelik ve Sorumlulukları

Çocuk gelişim merkezi sorumlusunda aranacak nitelikler

MADDE 11 -(1) ÇGM'inde sorumlu olacak kişilerin sosyal hizmet bölümü, rehberlik ve psikolojik danışmanlık bölümü, eğitimde psikolojik hizmetler bölümü, psikoloji bölümü, çocuk gelişimi ve eğitimi öğretmenliği, okul öncesi eğitimi öğretmenliği, anaokulu öğretmenliği, çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü, çocuk gelişimi bölümü, sınıf öğretmenliği alanlarından birinde dört yıllık yüksek öğrenim yapmış olmak ya da sosyal hizmet, çocuk gelişimi, anaokulu öğretmenliği ön lisans mezunu olması gerekir.

Çocuk gelişim merkezi sorumlusunun görev ve sorumlulukları

MADDE 12 -(1) Çocuk gelişim merkezi sorumlusunun görev ve sorumlulukları şunlardır:

a) Kuruluşun idari, mali ve teknik tüm işlerini bağlı bulunduğu müdürlük vasıtasıyla mevzuata uygun olarak yürütür.

b) Çocukların kuruluşa kabul işlemlerini yapar.

c) Çocukların bakımı, eğitimi ve korunması ile her türlü ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik önlemleri alır.

ç) Uyum problemi yaşayan veya özel gereksinimi olan çocukların sorunlarının çözümüne yönelik çalışmaları yürütür ve koordine eder.

d) Çocukların özlük dosyalarının tutulmasını ve çocuklarla ilgili her türlü işlem ve yazışmaların ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülmesini sağlar.



- e)Eğitim programlarında yer alan ilgili formların grup sorumlularınca her çocuk için düzenlenmesini sağlar ve bunları onaylar.
- f)Ailelere çocukların durumları hakkında bilgi verir. Kuruluşun işleyişi ile ilgili konularda ailelerle iletişim sağlar.
- g)Çocukların velilere güvenli bir şekilde teslim edilmesine ilişkin tedbirleri alır ve bu tedbirlerin uygulanmasını sağlar.
- ğ) Kuruluşta düzenlenecek veli toplantılarını organize eder. Toplantılarda alınan kararların uygulanmasını sağlar.
- h)Personelin denetimini ve görev dağılımını yapmakla yükümlüdür.
- ı) Personelin özlük dosyalarının tutulmasını, her türlü işlem ve yazışmaların ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülmesini sağlar.
- i) Eğitim programlarının hazırlanmasında ve diğer çalışmalarda grup sorumlularına rehberlik eder; hazırlanan programları tasdik eder ve çalışmalarını denetler.
- j) Kuruluşta çalışan personele yönelik hizmet içi eğitimi planlar ve uygulanmasını sağlar.
- k)Yemek listesinin çocukların gelişim özellikleri, ihtiyaçları ve çevre şartları doğrultusunda hazırlanmasını ve yemek numunelerinin saklanması sağlar.
- 1) Eğitim materyallerinin sağlanması, kullanılması, korunması, bakımı, temizliği ve düzeni için gerekli önlemleri alır.
- m)Kuruluş bina ve tesislerinin kullanımı, bakımı, temizliği, doğal afetlere karşı korunması, binanın fiziksel durumu ve donanımından kaynaklanan kazalara neden olabilecek merdiven, radyatör, korniş, kapı, pencere, kaygan zemin, oyun materyali ve benzeri unsurlara karşı iç ve dış güvenliğinin sağlanması yönünde gereken önlemleri alır.
- n) Mevzuat ve talimatların personele duyurulmasını, uygulanmasını ve standart formların doldurulmasını sağlar.

Grup sorumlularında aranacak nitelikler

MADDE 13-(I) Çocuk Gelişim Merkezinde grup sorumlusu olacak kişilerin yükseköğretim kurumlarının çocuk gelişimi ve eğitimi öğretmenliği, okul öncesi eğitimi öğretmenliği, anaokulu öğretmenliği, çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü, çocuk gelişimi bölümü lisans veya ön lisans mezunları öncelikli olmak üzere kız meslek liselerinin çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü mezunu olmaları gerekir.

Grup sorumlusunun görev ve sorumlulukları

MADDE 14-(I) Grup sorumlusunun görev ve sorumlulukları şunlardır:

- a)Grubundaki çocukların fiziksel, zihinsel, duygusal, sosyal gelişimlerine yönelik olarak hazırlanan faaliyetleri bir program dahilinde uygular.
- b)Çocuklara yönelik eğitim ve bakım programlarını hazırlar ve uygular.
- c)Eğitim ve bakım programlarında yer alan ilgili formları her çocuk için düzenler ve çocuk dosyalarında saklar.
- ç) Özel günleri planlar ve uygulanmasını sağlar.
- d)Çocukların öz bakım, bakım ve eğitimi ile ilgili her türlü ihtiyaçlarını sağlayıcı önlemleri alır.
- e)Etkinlikler için gereken eğitim materyallerini hazırlar, araç-gereç ve eğitim materyallerinin korunması ile bakım ve onarımını sağlar. Düzenlenen etkinliklerle ilgili formu doldurur.
- f)Uyum sorunu yaşayan ve özel gereksinimi olan çocukların bakımı ve eğitimi için gerekli önlemleri alır ve sorunlarının çözümüne yönelik çalışmalarda bulunur.

(2) Bir kişi birden fazla grubun sorumlusu olamaz. Grup sorumlusu yaptığı iş ve işlemlerde ÇGM sorumlusuna bağlıdır.



Yardımcı grup sorumlusunun nitelikleri

MADDE 15-(1) Yardımcı grup sorumlusu olacak kişilerin yüksek öğretim kurumlarının çocuk gelişimi ve eğitimi öğretmenliği, okul öncesi eğitimi öğretmenliği, anaokulu öğretmenliği, çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü, çocuk gelişimi bölümü ön lisans mezunları öncelikli olmak üzere kız meslek liselerinin çocuk gelişimi ve eğitimi bölümü mezunu olmaları gerekir.

Yardımcı grup sorumlusunun görev ve sorumlulukları

MADDE 16-(1) Yardımcı grup sorumlusunun görev ve sorumlulukları şunlardır:

a) Sorumlu bulunduğu gruptaki çocukların öz bakımlarının karşılanmasına yardımcı olur.

b) Çocuklarla birlikte olduğu süre içinde karşılaştığı önemli olayları ve hasta çocukları Grup sorumlusuna bildirir.

c) Kuruluş bünyesinde, çocuklara yönelik hazırlanan plan ve programlar doğrultusunda kendisine verilen diğer görev ve hizmetleri yerine getirir.

ç) Sorumlu bulunduğu gruptaki grup sorumlusunun verdiği görevleri yapar.

(2) Yaptığı iş ve işlemlerde ÇGM sorumlusuna bağlıdır.

Yardımcı personelin nitelikleri

MADDE 17- (1) Kuruluşlarda yemek ve temizlik elemanı bulundurulması zorunludur. İş hacmine göre büro, şoför ve diğer hizmetler için yeterli sayıda personel istihdam edilebilir. Bu personel için en az kendi döneminin zorunlu eğitiminden mezun olma veya okuryazarlık belgesi almış olma şartı aranır. Personeller yaptıkları iş ve işlemlerde ÇGM sorumlusuna bağlıdır.

(2) Yemek elemanı yemeklerin sağlık koşullarına uygun pişirilmesinden ve servisinden sorumludur. Mutfak ve yemek servis bölümünün temizlik koşullarına uygunluğunu sağlar ve yemeklerden numune ayırarak uygun bir ortamda saklar.

(3) ÇGM sorumlusu tarafından, kuruluşun temizlik elemanının yapacağı işleri belirleyen bir iş planı hazırlanır. Bu plan denetimde gösterilmek üzere saklanır. Temizlik elemanı bu iş planı doğrultusunda mutfak, lavabo ve tuvaletleri belli aralıklarla temizler. Grup odaların temizliğini yapar ve havalandırır. Çocukların odalarında ve diğer odalarda gerekli temizlik koşullarını sağlar. Oyun ve materyallerinin düzenli olarak temizliğini yapar.

(4) Kuruluşta çalışan en az iki personelin ilk yardım sertifikasına sahip olması zorunludur.

MADDE 18- (1) ÇGM'lerinde ihtiyaca bağlı olarak uygun sayıda görev yapan güvenlik personeli bulunur.

Branş elemanlarının nitelikleri

MADDE 19- (1) Çalışma saat ve düzenleri açısından gerekli görüldüğü takdirde, yönetim ve grup sorumluluğu dışında; kendi branşında istihdam edilmek üzere sosyal hizmetler, sosyoloji, psikoloji, rehberlik ve psikolojik danışman, çocuk gelişimi ve eğitimi, özel eğitim öğretmeni, doktor, diyetisyen, hemşire, müzik, beden eğitimi-spor, resim, bilgisayar, yabancı dil ve benzeri bölüm mezunu elemanları da görevlendirebilir.



DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Kuruluşun İşleyişine İlişkin Esaslar

Çocuklara yönelik eğitim programı

MADDE 20-(1)Çocuk Gelişim Merkezleri Milli Eğitim Bakanlığının çocuklara yönelik eğitim programını uygular, uygulanan bu programlar ile ilgili formlar her çocuk için düzenlenerek kayıt altına alınır ve saklanır.

Gruplardaki çocuk ve personel sayısı

MADDE 21 -(1) Gruplardaki çocuk ve personel sayısı aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde belirlenir:

- a)Yaş gruplandırılmasında 72 aya kadar olan çocuklardan, ihtiyaca göre gruplar oluşturulur.
- b)Çocuk gruplarında en çok yirmi çocuk bulunur. Her grup için en az bir grup sorumlusu, ihtiyaca göre yardımcı grup sorumlusu görevlendirilir.

Çocukların Beslenmesi

MADDE 22- (1) Kuruluşlar, çocukların yaş ve gelişim özelliklerine göre gıda rasyonlarına uygun olarak çocuklara öğle yemeği ile sabah ve ikindi kahvaltısı verir. Kuruluşta verilen yemek numuneleri uygun saklama ortamında 72 saat süre ile saklanır.

Çalışma gün ve saatleri

MADDE 23-(1) ÇGM'leri hafta içi günlerde hizmet verir.

(2) ÇGM'leri 08.00-18.00 saatleri arasında faaliyet yürütür

(3) Çocukların teslim alınması ve ailelerine teslim edilmesi işlemi grup sorumlusu ya da yardımcı grup sorumlusu eşliğinde yapılır. Nöbetçi grup sorumlusu ya da yardımcı grup sorumlusu; nöbetçi olduğu günlerde başlangıç saatinden yarım saat önce başlar ve en son çocuk teslim edildikten sonra mesaisi biter. Nöbet çizelgesi ÇGM sorumlusu tarafından aylık olarak hazırlanır ve ilgiliilere tebliğ edilir.

Kuruluşun tatil edilmesi

MADDE 24-(1)Kuruluş olağanüstü sebepler ve ertelenemez tadilat ihtiyacı nedeniyle ÇGM sorumlusunun talebi, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü teklifi ve Başkanlık Makamının onayıyla en çok 30 güne kadar tatil edilebilir. Kuruluşun tatil edileceği olağanüstü durumlar dışında bir ay önceden velilere yazılı olarak bildirilir.

(2) Kuruluşlar sağlık ve diğer zorunlu haller nedeniyle Valilikçe alınan tatil edilme kararlarına uymakla yükümlüdür.

(3) Endemik hastalık, ilaçlama vb. olağanüstü durumlarda da Kuşadası Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü belirterek kuruluşu tatil edebilir.

Kayıt ve kabul esasları

MADDE 25- (1) Kuruluşa çocuk kabulünde velinin dilekçesi, velinin ve çocuğun T.C. kimlik numarası ile adres beyanı, başvuru formu, Aile Hekimliğinden veya bir çocuk doktorundan alınacak sağlık raporu, çocuğun aşı kartı fotokopisi, 3adet vesikalık fotoğraf, anne-baba çalışma belgesi, velinin uygulama esaslarını aynen ve eksiksiz kabul ettiğini belirten onaylı belge istenir.

(2) ÇGM'lerine yazılı müracaatlar her yıl Haziran-Eylül ayları arasında



değerlendirilir. Gruplarda boş kapasite olması halinde diğer aylarda da değerlendirme yapılabilir

(3)ÇGM'lerine bulaşıcı hastalığı olan çocuklar alınmaz, kaynaştırma raporu bulunan öğrencilerden her sınıfa birer tane alınabilir.

(4) Çocuğun ayrılması durumunda ayrılışa ilişkin veliden dilekçe alınır.

(5) Çocuklarda davranış ve uyum problemi ile karşılaşılması durumunda ÇGM'nin rehberlik servisinden gerekli destek sağlanarak çalışmalar kayıt altına alınır.

İlişğin kesilmesi

MADDE 26-(1)Aşağıda belirtilen durumlarda çocuğun ÇGM ile ilişkisi kesilir.

(a) Kabule esas olan bilgi ve belgelerin doğru olmadığını tespit edilmesi,

(b) Çocuğun ve ailesinin ÇGM işleyişi ve düzenine uymadığının ÇGM sorumlusu tarafından tespit edilmesi ve rehberlik servisi, psikolog-psikiyatr vb. tüm aşamalardan geçmesine rağmen uyum sorunu yaşaması,

(c) Çocuğun mazeretsiz olarak 15gün veya daha fazla devamsızlığının olması,

(d) ÇGM'ne aylık ücretin yatırılmaması halinde ilişki kesilir. (Aileler her ayın en geç 18'ine kadar ücreti öder. Sözlü ve yazılı uyanlara rağmen bir sonraki ay halen ücreti ödenmemiş çocukların 10 gün önceden velisine yazılı bildirim yapılması ile ilişkisi kesilir.)

(e) Ailenin isteğine bağlı olarak ÇGM sorumlusuna yazılı beyanı ile ücretinin ödenmesi koşulu ile aralıksız en fazla 2 ay çocuk ÇGM'ne gönderilebilir. Bu süre boyunca çocuk izinli sayılır ve ÇGM'ne devamı için yeniden onay alınmasına gerek yoktur.

Kayıt yenileme

MADDE 27-(1) Her eğitim-öğretim yılı başlangıcında tüm çocukların kayıtları yenilenebilir. Çocuğun sağlık raporunun, aşı kartı fotokopisinin ve ikametgaha ilişkin yazılı beyanın güncellenmesi ile ilgili belgeler tamamlanarak çocuğa yeni dosya açılır.

Ücretler

MADDE 28-(1) ÇGM hizmetleri ücretlidir. ÇGM ücretleri her mali yılbaşında Kuşadası Belediye Meclisince Gelir Ücret Tarifesinde belirlenir. Kardeş çocuklar var ise alınacak ücret; birinci çocuk dışındaki diğer çocuklar için %70'i olarak tahsil edilir. Kuşadası Belediye Meclisi yıl içinde aylık bakım ücretini günün şartlarına göre her zaman düzenlemeye yetkilidir.

(2) Veliler Kuşadası Belediyesi Belediyesince alınacak karar doğrultusunda aylık ücreti öder.

(3)Belirlenen ücret her ayın en geç 18'ine kadar belediyenin ilgili birim hesabına çocuk adına yatırılır. Alınan banka dekontunun bir sureti her ay ÇGM idaresine teslim edilir.

(4)Velilerden bu Yönetmelikte belirtilenlerin dışında bağış ve yardımda dahil olmak üzere hiçbir ad altında ücret alınmaz.

(5)ÇGM'leri ücretlerini ilan etmeden önce velilerden ücret tahsil edemez.

Ücretin Belirlenmesi

MADDE 29- (1) ÇGM hizmetlerinden faydalanmak için İlimizde yaşayan; hane gelirinin hanede yaşayan birey sayısına düşen net asgari ücretin 1/3 ünden daha az olan ailelerin çocukları, anne ve babası ölmüş olup bir yakını tarafından bakılan çocuklar, anne veya babası ölmüş olup diğer ebeveyni çalışan çocuklar, çalışmak zorunda olan boşanmış kişilerin çocukları, kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocukları, Şehit ve gazi çocukları, kaynaştırma öğrencileri için çocuğun velisi başvuruda bulunabilir.

ÇGM sorumlusu tarafından bu talebi içeren bir dilekçe alınır ve sosyal çalışma görevlisi konu ile ilgili sosyo-ekonomik duruma ilişkin ihtiyaç duyulan belgeleri tamamladıktan sonra sosyal



inceleme raporu düzenler. Sosyal çalışına görevlisince hazırlanan sosyal inceleme raporu söz konusu dilekçe ile birlikte Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere Sosyal Yardım Esasları Kuruluna gönderilir. Kurul tarafından, Kuşadası Belediye Meclisince alınan karar uyarınca hangi ücretin alınacağı belirlenir.

Kaynaştırma öğrencisinin merkezden yarım gün ya da daha az faydalanması halinde %50 indirim uygulanır.

(2)Belirlenecek temel ücret, bu yönetmeliğin 28-(1) maddesinde tarif edilen kriterlere sahip olan çocuklar için belirlenir. Bu kriterlere uymayan çocuklardan temel ücretin iki katı alınır.

Ücret iadesi

MADDE 30-(1) Çocuğun velisi tarafından ÇGM'nden alınması halinde ödenmiş ücret iade edilemez. Çocuğunu kuruluştan almak isteyen velinin her ayın 25'ine kadar yazılı başvuruda bulunması ve o aya ait ücreti yatırmamış olması halinde çocuğun ayrılacağı tarihe kadar olan süre hesabı yapılarak ücret tahsil edilir.

(2)ÇGM tarafından çocuğun ilişkisinin kesilmesi halinde ödeme yapılan her ay tamamlandıktan sonra çıkarma işlemi uygulanır. (Ücret geri ödemesi söz konusu olmaz.)

Kuruluşlarda bulunacak defter ve dosyalar

MADDE 31-(1) ÇGM'lerinde aşağıdaki defter ve dosyaları bulundurmak zorunludur.

- a)Gelen yazı defteri
- b)Giden yazı defteri
- c)Çocuklara ait kütük defteri
- ç)Denetleme defteri
- d)Çocukların gelişimlerine ait kayıtların bulunduğu çocuk dosyaları
- e)Aylık eğitim programı, günlük akış, etkinlik programı,
- f)Personel özlük ve sağlık dosyaları
- g)Çocuklar için ilaç defteri
- ğ)Sivil savunma planlarının bulunduğu dosya

Stajyer öğrenci uygulaması

MADDE 32-(1) Stajyer öğrencilerin grup sorumlusu ile birlikte gözlem ve uygulama yapmalarına izin verilir. Stajyer kuruluştaki personel yerine çalıştırılmaz. Stajyer öğrenciler ÇGM sorumlusunun gözetiminde stajını tamamlar. Staj süresi, okulun yazısı, öğrenim belgesi, stajda yapılacak uygulamalar ve stajyerlerin listesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünde bulunur.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Atatürk Köşesi

MADDE 33-(1) ÇGM'lerinde eğitim etkinliklerinin yapıldığı alanların dışında uygun bulunan bir yerde Atatürk ilke ve inkılaplarını içeren anlamlı bir kompozisyon oluşturacak şekilde Atatürk köşesi düzenlenir ve köşe sürekli güncel tutulur.

Özel gün ve bayram kutlamaları etkinlikleri

MADDE 34-(1) Özel gün ve bayramlar, ÇGM'lerindeki çocukların yaşlarına gelişimlerine ve eğitim programlarına uygun olarak sınıf içi ya da dışı etkinlikler ile kutlanır.



Bahçe düzenlemesi

MADDE 35-(1) ÇGM'lerinde etkinliklerin sağlıklı ve uygun bir ortamda gerçekleştirilebilmesi için oyun alanı ile bahçenin bulunması ve amacına uygun olarak düzenlenmesine önem verilir. Düzenlemeler çocukların motor becerilerinin ve bilişsel gelişimlerinin desteklenmesi, açık havada oynamalarına imkan sağlanması, çevre sevgisinin kazandırılması için yeterli toprak ile uygun zeminin bulundurulmasına özen gösterilir.

Personelin giyimi

MADDE 36- (1) Kuruluşun personelinin hizmet sürecinde Devlet Memurları Kılık ve Kıyafet Yönetmeliği esas alınarak okul öncesi eğitim kurumlarında öngörülen şekli ile hizmetin gereklerine göre giyinmeleri gereklidir. Personelin giyiminde sadelik, temizlik ve hizmete uygunluk esastır.

Ziyaretçi

MADDE 37-(1) Veliler ve diğer ziyaretçiler acil durumlar dışında ÇGM somlusu ve grup sorumlusu ile önceden randevu almak koşulu ile görüşebilir. Personel ziyaretçisini idare tarafından tahsis edilen yerde kabul eder ve ziyaretçiler grup odalarına giremez.

Denetim

MADDE 38-(1) ÇGM'lerinin yönetmelik esaslarına uygunluğu, işleyişi, tertibi, düzeni, hizmetlerin takibi ve denetimi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü olmakla beraber Kuşadası Belediyesinin denetim birimlerine de bağlıdır.

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 39- İş bu Yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 40- Bu Yönetmelik hükümleri; Kuşadası Belediye Meclisince kabulü ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 41-Bu Yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı, Sosyal Yardım İşleri Müdürü, yürütür

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk Gelişim Merkezleri Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/260:

Çocuk Gelişim Merkezleri Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve E.3812 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelçamlı Sahilinde bulunan dükkanların 2024 yılı işgaliye ücretlerinin belirlenmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

GÜZELÇAMLı MAHALLESİ GECE PAZARI A BLOK KİRACI LİSTESİ

SIRA NO	A.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024YILI İÇİN MÜDÜRLÜK ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	20 M2	36 M2	1.500,00	MARKET	54.000,00	89.000,00		
2	A.BLOK NO:2	16 M2	13 M2	29 M2	1.500,00	MARKET	43.500,00	72.000,00		
3	A.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
4	A.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
5	A.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
6	A.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYKB-ÇANTA	33.000,00	54.000,00		
7	A.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
8	A.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TRİKO	33.000,00	54.000,00		



9	A.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TRİKO	33.000,00	54.000,00		
10	A.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	DART-ATIŞ	33.000,00	54.000,00		
11	A.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
12	A.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
13	A.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
14	A.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00		
15	A.BLOK NO:15	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00		
16	A.BLOK NO:16	24 M2	5 M2	29 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	43.500,00	72.000,00		
17	A.BLOK NO:17	24 M2	5 M2	29 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	43.500,00	72.000,00		
18	A.BLOK NO:18	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00		
19	A.BLOK NO:19	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00		33.000,00	54.000,00		
20	A.BLOK NO:20	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TERZİ-PERDECI	33.000,00	54.000,00		
21	A.BLOK NO:21	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TEKSTİL	33.000,00	54.000,00		
22	A.BLOK NO:22	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	GİYİM-TEKSTİL	45.000,00	74.000,00		
23	A.BLOK NO:23	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	ZÜCCACİYE	45.000,00	74.000,00		
24	A.BLOK NO:24	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	ZÜCCACİYE	45.000,00	74.000,00		
							880.500,00	1.445.000,00	-	-

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI B BLOK KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	B.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK(M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	B.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00		
2	B.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	DONDURMA	27.000,00	44.000,00		
3	B.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKICI	27.000,00	44.000,00		
4	B.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	LOKMACI	27.000,00	44.000,00		
5	B.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	ÇANTACI	27.000,00	44.000,00		
6	B.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00		
7	B.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00		
8	B.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00		
							216.000,00	352.000,00	-	-



GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI C BLOK KİRACI LİSTESİ

SIRA NO	C.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK- ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	C.BLOK NO:1	12 M2	4 M2	16 M2	1.500,00	HEDİYELİK EŞYA	24.000,00	40.000,00		
2	C.BLOK NO:2	12 M2	5 M2	17 M2	1.500,00	TAKICI	25.500,00	42.000,00		
3	C.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EL SANAARI	27.000,00	44.000,00		
4	C.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00		
5	C.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00		
6	C.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	27.000,00	44.000,00		
7	C.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00		
8	C.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GİYİM	27.000,00	44.000,00		
9	C.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK EŞYA	27.000,00	44.000,00		
10	C.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00		
11	C.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	27.000,00	44.000,00		
12	C.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00		
13	C.BLOK NO:13	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00		
14	C.BLOK NO:14	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	27.000,00	44.000,00		
15	C.BLOK NO:15	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	27.000,00	44.000,00		
16	C.BLOK NO:16	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00		
							427.500,00	698.000,00		

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI D BLOK KİRACI LİSTESİ

SIRA NO	D.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK- ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EMLAKÇI	27.000,00	44.000,00		
2	D.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAK	27.000,00	44.000,00		
3	D.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00		
4	D.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00		
5	D.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABI	27.000,00	44.000,00		
6	D.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00		
7	D.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00		



8	D.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00		
9	D.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00		
10	D.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00		
11	D.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00		
12	D.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00		
13	D.BLOK NO:13	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00		
14	D.BLOK NO:14	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00		
15	D.BLOK NO:15	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAK	27.000,00	44.000,00		
16	D.BLOK NO:16	12 M2	5 M2	17 M2	1.500,00	DONDURMA	25.500,00	42.000,00		
							430.500,00	702.000,00		

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI E BLOK KİRACI LİSTESİ

SIRA NO	E.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	5 M2	21 M2	1.500,00	MARKET	31.500,00	52.000,00		
2	E.BLOK NO:2	16 M2		16 M2	1.500,00	MARKET	24.000,00	40.000,00		
3	E.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MANTICI	33.000,00	54.000,00		
4	E.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MANTICI	33.000,00	54.000,00		
5	E.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKMACI	33.000,00	54.000,00		
6	E.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00		
7	E.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00		
8	E.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00		
9	E.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇOCUK GYM	33.000,00	54.000,00		
10	E.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TAKI-HED.EŞ	33.000,00	54.000,00		
11	E.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00		
12	E.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00		
13	E.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00		
	1	34 M2		34 M2		WC	3.600,00	6.000,00		
						YÖNETİM		692.000,00		
							422.100,00			



GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI F BLOK KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	F.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN <u>MÜDÜRLÜK</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN <u>KOMİSYON</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN <u>MECLİS</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABICI	27.000,00	44.000,00		
2	F.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABICI	27.000,00	44.000,00		
3	F.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	KURUYEMİŞ	27.000,00	44.000,00		
4	F.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	KİTAPÇI	27.000,00	44.000,00		
5	F.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GIDA	27.000,00	44.000,00		
6	F.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00		
7	F.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GİYİSİ- TEKSTİL	27.000,00	44.000,00		
8	F.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GİYİSİ- TEKSTİL	27.000,00	44.000,00		
9	F.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00		
10	F.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00		
11	F.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI-ŞAPKA	27.000,00	44.000,00		
12	F.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GÖZLÜKÇÜ	27.000,00	44.000,00		
							324.000,00	528.000,00		

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI G BLOK KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	G.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN <u>MÜDÜRLÜK</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN <u>KOMİSYON</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN <u>MECLİS</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TAKICI	33.000,00	54.000,00		
2	G.BLOK NO:2	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00		
3	G.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AKSESUAR	33.000,00	54.000,00		
4	G.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00		
5	G.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00		
6	G.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00		
7	G.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇANTACI	33.000,00	54.000,00		



8	G.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MİLYONCU	33.000,00	54.000,00		
9	G.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MİLYONCU	33.000,00	54.000,00		
10	G.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ZÜCCACIYE	33.000,00	54.000,00		
11	G.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	KOTÇU	33.000,00	54.000,00		
12	G.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00		
13	G.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00		
14	G.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00		
							462.000,00	756.000,00		

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI H BLOK KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	H.BLOK	(M2)	AÇIK(M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ(kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ(kdv dahil)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	45.000,00	74.000,00		
2	H.BLOK NO:2	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	45.000,00	74.000,00		
3	H.BLOK NO:3	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	GÖZLÜKÇÜ	45.000,00	74.000,00		
4	H.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00		
5	H.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00		
6	H.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKS-ÇEYİZ	33.000,00	54.000,00		
7	H.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKS-ÇEYİZ	33.000,00	54.000,00		
8	H.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇOCUK GYM	33.000,00	54.000,00		
9	H.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYAKKABI	33.000,00	54.000,00		
10	H.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYAKKABI	33.000,00	54.000,00		
11	H.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00		
12	H.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00		



13	H.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00		
14	H.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
15	H.BLOK NO:15	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00		
							531.000,00	870.000,00		

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı sahilinde bulunan dükkanların 2024 yılı işgaliye ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 261 :

İlçemiz Güzelçamlı sahilinde bulunan dükkanların 2024 yılı işgaliye ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2024 tarih ve E.2200 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur dolu kadro derece değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır," dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2024 Ağustos olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/262:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır," dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih ve E.939 sayılı "Sinaia Belediyesinin Sinaia Forever Festivali Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sinaia Belediyesinin Sinaia Forever Festivali Daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, Kuşadası'nın kardeş şehri olan Romanya'nın Sinaia Belediye Başkanı Sayın Vlad Oprea tarafından 13-15 Eylül 2024 tarihlerinde Sinaia kentinde gerçekleşmesi planlanan, dostluk ilişkilerine ve işbirliklerine özel bir pekiştirme platformu niteliği taşıyan ve ayrıca şehirlerin ortak yararları için yeni projeler için çalışma olanağı sağlayan "Sinaia Forever Festival"ine katılım için davet yazısı gönderilmiştir. Söz konusu etkinliğe kurumumuzu temsilen 4 kişilik bir heyetin katılabilmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz olan Romanya'nın Sinaia kentinde 13-15 Eylül 2024 tarihleri arasında yapılacak olan Sinaia Forever Festivaline Meclis Üyesi Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin DEMİRTAŞ ve Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'un katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 263:

Kardeş Şehrimiz olan Romanya'nın Sinaia kentinde 13-15 Eylül 2024 tarihleri arasında yapılacak olan Sinaia Forever Festivaline Meclis Üyesi Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin DEMİRTAŞ ve Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'un katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.954 sayılı "Creil Belediyesinin Dernekler Festivaline Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Creil Belediyesinin Dernekler Festivaline katılım ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

13.04.2024 tarih ve 138 sayılı meclis kararımıza istinaden Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL ve Meclis üyemiz Sayın Çağlayan ERDEM'in, Kuşadası Belediyesi' nin kardeş şehri olan Fransa'nın Creil şehrinde 14-17 Haziran 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek ve şehrin en büyük etkinliği olan Dernekler Festivali (Fete des Association) etkinliğine katılım kararı alınmış, ancak Creil Belediye tarafından 13 Haziran 2024'de gönderilen yazı ile etkinliğin hava şartlarından dolayı Eylül 2024 tarihine ertelendiği bildirilmiştir. Creil Belediye Başkanı Sayın Jean- Claude VILLEMAIN, 15 Temmuz 2024 tarihli yazıları ile, 7-9 Eylül 2024 tarihleri arasında Creil'de gerçekleştirilecek olan Dernekler Festivali'ne Belediyemize temsilen 2 kişiden oluşacak heyetimiz ile şehirlerimizin ortak yararları için proje çalışmaları yürütmek amacıyla Proje Liderimiz Burcu KANBAL'ın bu etkinliğe katılımı için yeniden davette bulunmuştur. Söz konusu etkinliğe Kuşadası Belediyemize temsilen Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL, Meclis üyemiz Sayın Çağlayan ERDEM ve Proje Liderimiz Burcu KANBAL'ın katılabilmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz Fransa Creil'de 14-17 Haziran 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek ve şehrin en büyük etkinliği olan Dernekler Festivali (Fete des Association) etkinliğinin hava şartlarından dolayı 7-9 Eylül tarihine ertelendiğinden belirtilen tarihler arasında Meclis Üyesi Çağlayan ERDEM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Belediye Personeli Burcu KANBAL'ın katılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/264:

Kardeş Şehrimiz Fransa Creil’de 14-17 Haziran 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek ve şehrin en büyük etkinliği olan Dernekler Festivali (Fete des Association) etkinliğinin hava şartlarından dolayı 7-9 Eylül tarihine ertelendiğinden belirtilen tarihler arasında Meclis Üyesi Çağlayan ERDEM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Belediye Personeli Burcu KANBAL’ın katılımı, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E.293 sayılı "Müze İşletilmesi İzin Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Müze faaliyeti ve Elektrikli araç şarj işletmeciliği izin talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.07.2024 tarih E.1934 sayılı yazısı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.07.2024 tarih E.1934 sayılı yazısı ile Mikro Minyatür Müzesi, Rosemary Anı Evi ve Güvercinada Açık Hava Müzesi iç kalede açılacak olan Deniz ticaret Tarihi Sergileme Alanı ile ilgili tüm iş ve işleyişlerin Müdürlüğümüz bünyesine geçmesi için gerekli meclis kararının alınması konulu yazısı ile söz konusu müzelerin 'Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından işletilmesi talep edilmektedir. Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce Kuşadası Belediyesinin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan alanlarda gıda, sebze ve meyve ile kedi ve köpek maması üretimi, satışı; park, çay bahçesi, otopark, restoran, kreş, bakımevi vb. konularında faaliyette bulunmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesindeki "Belediye , özel geliri ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içi işletme kurarak yapabilir" hükmüne istinaden, Kuşadası Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih 89713695- 301.05/242 sayılı 'Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi" kurulması hakkındaki kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih E.85373441-549-64375 sayılı İşletme İzni konulu Olur'ları ile "Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi" adında bütçe içi işletmesi kurulmuştur. Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi



tarafından müzelerin işletilebilmesi için kuruluş iznindeki faaliyet konularında mevzuat gereği "müze işletmeciliği" konusunun olması gerekmektedir. Ancak kuruluş izninde müze işletmeciliği bulunmamaktadır. İşletme faaliyet konusuna "müze işletmeciliği" eklenebilmesi için Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması gerekmektedir. Ayrıca Adagöl Otoparkı işletmemize gelen elektrikli araç sahibi vatandaşlarımızın araçlarını şarj etmek için Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmemizden ve belediyemizden yoğun şekilde elektrikli araç şarj istasyonu talep etmektedirler. Elektrikli araç sahiplerinin mağdur olmamaları ve bu faaliyet ile belediyemize yeni bir gelir alanı sağlanması için Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmemizin Elektrikli Araç Şarj İstasyonu işletmeciliği faaliyeti yapabilmesi için de Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Elektrikli Araç Şarj İstasyonu işletmeciliği izninin alınması gerekmektedir. Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmemizin Müzecilik Faaliyeti ve Elektrikli Araç Şarj İstasyonu işletmeciliği faaliyetlerini yapabilmesi için Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli iznin alınması için gerekli olan Meclis kararlarının alınması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmemizin, Müzecilik Faaliyeti ve Elektrikli Araç Şarj İstasyonu işletmeciliği faaliyetlerini yapabilmesi için Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli izinlerin alınması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 265 :

Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmemizin, Müzecilik Faaliyeti ve Elektrikli Araç Şarj İstasyonu işletmeciliği faaliyetlerini yapabilmesi için Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli izinlerin alınması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.2586 sayılı "İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 1501 Ada 1 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 1501 ada 1 parselin güneyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacifeyzullah Mahallesi, 1501 ada 1 parselin güneyinde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 1501 ada 1 parselin güneyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 266:

İlçemiz, Hacifeyzullah Mahallesi, 1501 ada 1 parselin güneyinde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2024 tarih ve E.2585 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1080 Ada 4 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1080 ada 4 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1080 ada 4 parselin batısında "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1080 ada 4 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/267:

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1080 ada 4 parselin batısında "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E.3944 sayılı "Adagöl Otoparkı Fiyat Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Adagöl otoparkı fiyat tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İşletme ve İştirakler Md.nün 29.07.2024 tarih ve 276 sayılı yazısı.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ilgi yazısında, Ülkemizde yaşanan yüksek enflasyon sebebi ile otopark hizmetlerindeki maliyetlerin karşılanması amacı ile Adagöl otoparkının fiyat tarifesinin aşağıdaki listedeki hali ile güncellenmesi istenmektedir.

Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

KÜÇÜK ARAÇ	2024 YILI UYGULANAN MEVCUT FİYAT (TL)	MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE ÖNERİLEN (TL)
İlk 15 dk Ücretsiz	-	-
0-1 Saat	30	50
1-3 Saat	40	60
3-6 Saat	50	70



6-9 Saat	60	90
9-24 Saat	100	150
MOTOSİKLET 0-24 Saat	30	40
Saat 06.00 ile 10.00 arasında çıkış yapanlardan ücret alınmayacaktır.		
Kayıp Bilet : 24 Saatlik Ücret Alınır.		

BÜYÜK ARAÇ	2024 YILI UYGULANAN MEVCUT FİYAT (TL)	MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE ÖNERİLEN (TL)
İlk 15 dk Ücretsiz.	-	-
0-3 Saat	50	70
3-6 Saat	70	80
6-9 Saat	90	110
9-24 Saat	150	180
Saat 06.00 ile 10.00 arasında çıkış yapanlardan ücret alınmayacaktır.		
Kayıp Bilet: 24 saatlik ücret alınır.		

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adagöl otopark fiyat tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 268 :

Adagöl otopark fiyat tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.607 sayılı "Dünya Sokağı Gastronomi, Kültür ve Sanat Merkezi Kiralama" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dünya Sokağı Gastronomi, Kültür ve Sanat Merkezi Kiralama ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Pandemi ve kuşak değişimleri yeni bir Turizm anlayışını da birlikte getirdi. Deneyim odaklı Turizm tüm dünya da olduğu gibi Türkiye de de öne çıkmaya başladı ve bu deneyim destinasyonlarının basında Gastronomi gelmektedir. Birçok farklı projeye yerli ve yabancı turiste farklı imkanlar sunarak öne çıkan Kuşadası, yine Türkiye de bir ilk olacak " Dünya Sokağı " Gastronomi, Kültür ve Sanat Merkezine ev sahipliği yapmak için çalışmalarına devam etmektedir. Bu proje ile hedef Türkiye de başka hiçbir ilde olmayan 5 kıtadan 30 farklı ülkenin öne çıkan lezzetlerini, Ülke dans, kültür gibi özellikleriyle de yerli, yabancı turiste sunmak olacaktır. Bu projenin amacı Kuşadası'nın marka ve kent kimliği değerini artırmak, Kuşadası'nın tanıtımını fayda sağlayarak turistik kentler arasında öne çıkma imkanı sağlamak, daha çok Yerli ve yabancı turisti şehrimize çekmek ayrıca Cruise yolcuları için ilgi çekici bir alan yaratmak, İstihdama katkı sağlamak, Kuzeyinde ki Güneyinde ki turizm destinasyonlarından ilçemize daha çok turist çekerek şehrimizin marka değerini artırmak olacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı "e" bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek " denilmektedir. Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi, Kiremit Ocağı mevkii, 626 ada 1 parsel nolu, 8.393,10M2 yüzölçümlü, Belediye Hizmet Alanı imarlı, Arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde Proje esaslarına göre yapılması gereken tüm işlemler ile üst yapı ve alt yapı giderleri yükleniciye ait olmak üzere, Belediye Meclisinin uygun gördüğü bir üst kullanım bedelinin her yıl belediyemize



ödenmesi kaydı ile 2886 Devlet ihale Kanununa göre süresi 10 yılı geçmemek üzere Gastronomi Kültür ve Sanat Merkezi yapılabilmesi için kiralananın Belediye Meclisinde görüşülmesi, kiralanaına karar verilmesi durumunda kiralama süresinin belirlenerek Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi, Kiremit Ocağı mevki, 626 ada 1 parsel nolu, 8.393,10M2 yüzölçümlü, Belediye Hizmet Alanı imarlı, Arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde Proje esaslarına göre yapılması gereken tüm işlemler ile üst yapı ve alt yapı giderleri yükleniciye ait olmak üzere, üst kullanım bedelinin her yıl belediyemize ödenmesi kaydı ile 2886 Devlet ihale Kanununa göre süresi 10 yılı geçmemek üzere Gastronomi Kültür ve Sanat Merkezi yapılabilmesi için kiralanaını, kiralama süresinin belirlenerek Belediye Encümenine yetki verilmesini ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/269:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı "e" bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanaına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek " denilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Davutlar Mahallesi, Kiremit Ocağı mevki, 626 ada 1 parsel nolu, 8.393,10 m² yüzölçümlü, Belediye Hizmet Alanı imarlı, arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde proje esaslarına göre yapılması gereken tüm işlemler ile üst yapı ve alt yapı giderleri yükleniciye ait olmak üzere, üst kullanım bedelinin her yıl belediyemize ödenmesi kaydı ile 2886 Devlet ihale Kanununa göre süresi 10 yılı geçmemek üzere Gastronomi Kültür ve Sanat Merkezi yapılabilmesi için kiralanaını, kiralama süresinin belirlenerek Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2618 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2221 Ada 1 Parselin Batısında ve Kuzeyinde Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2221 ada 1 parselin batısında ve kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2221 ada 1 parselin batısında ve kuzeyinde "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2221 ada 1 parselin batısında ve kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 270 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2221 ada 1 parselin batısında ve kuzeyinde "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2619 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2624 Ada 1 Parselin Kuzeyinde ve 1645 Ada 1 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2624 ada 1 parselin kuzeyinde ve 1645 ada 1 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2624 ada 1 parselin kuzeyinde ve 1645 ada 1 parselin doğusunda "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2624 ada 1 parselin kuzeyinde ve 1645 ada 1 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/271:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2624 ada 1 parselin kuzeyinde ve 1645 ada 1 parselin doğusunda "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2620 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 194 Ada 1 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 194 ada 1 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 194 ada 1 parselin batısında "Trafo Alanı" ve "Otopark" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 194 ada 1 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 272 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 194 ada 1 parselin batısında "Trafo Alanı" ve "Otopark" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve E.2622 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 ada 1 parsel batısı trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1766 ada 1 parselin batısında "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 ada 1 parsel batısı trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 273 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 1766 ada 1 parselin batısında "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.08.2024 tarih ve E.1629 sayılı "İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Serkan ÖZKARA'nın 02.08.2024 tarih ve 225981-25403 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden, Meclis Üyesi Serkan ÖZKARA İyi Parti Grup kararı gereğince İmar Komisyon üyeliğinden istifa ettiğini bildirmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi, 09/10/2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna meclis üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İyi Parti Grubu adına Meclis Üyesi Alpay ÖRTER imzalı önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

04.07.2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında olan İmar Komisyonuna Serkan ÖZKARA seçilmiştir. Serkan ÖZKARA Parti grup kararımız uyarınca 02.08.2024 tarihinde Meclis Başkanlığına sunduğu dilekçe ile İmar Komisyonu üyeliğinden istifa etmiştir. İmar Komisyonuna yeniden üye seçimi yapılması gerektiğinden boşalan İmar Komisyonu üyeliğine grup kararımız doğrultusunda meclis üyemiz Levent ERYILMAZ'ın görevlendirilmesi, siyasi etik gereği bu önergemizin kabulünü saygıyla arz ve talep ederiz.



Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU, Birtan TÜTÜNCÜ ve Gülden AKBULUT imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Volkan GERÇEK'in seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 274 :

İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesi, 6 kabul (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN), 19 red (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY) oyla oyçokluğu ile red edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Volkan GERÇEK'in seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 275 :

İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Volkan GERÇEK'in seçilmesi, 4 red (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN,) 21 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Murat İNAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4030 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kredi Talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 15.000.000,00-TL kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 276 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4031 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kredi Talebi ve Temlik ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 15.000.000,00 TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanmak üzere, özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 15.000.000,00 TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 277 :

İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 15.000.000,00 TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve E.2006 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 446 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 359 Ada 1 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Davutlar Mahallesi 446 ada 1 parselin kuzeyi ve 359 ada 1 parselin kuzeyi trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.07.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091061135** plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 359 ada 1 parselin kuzeyi ve 446 ada 1 parselin kuzeyi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 446 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. 359 ada 1 parselin kuzeyinde 42.50 m², 446 ada 1 kuzeyinde ise 28 m² trafo alanı belirlenmiş, 446 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı büyütülerek 115,31 m² ilave alan eklenmiştir.Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 278 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi trafo tesis edilmek istenen 359 ada 1 parselin kuzeyi ve 446 ada 1 parselin kuzeyi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 446 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. 359 ada 1 parselin kuzeyinde 42.50 m², 446 ada 1 kuzeyinde ise 28 m² trafo alanı belirlenmiş, 446 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı büyütülerek 115,31 m² ilave alan eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve E.2007 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 295 Ada 1 Parselin Batısı, 676 Ada 1 Parselin Güneyi, 763 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve Güneybatısı Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 295 ada 1 parselin batısı, 676 ada 1 parselin güneyi, 763 ada 2 parselin kuzeyi ve güneybatısı trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.07.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091061140** plan işlem numaralı; **ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.** tarafından, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 295 ada 1 parselin batısında, 676 ada 1 parselin güneyinde, 763 ada 2 parselin kuzeyi ve güneybatısında trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 295 ada 1 parselin batısı, 763 ada 2 parselin kuzeyi ve 676 ada 1 parselin güneyi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 763 ada 2 parselin güneybatısında yaya yolu imarlıdır. 295 ada 1 parselin batısında 23,60 m², 763 ada 2 parselin kuzeyinde 36 m², 676 ada 1 parselin güneyinde 32 m² trafo alanı belirlenmiş, 763 ada 2 parselin güneybatısındaki alanda 127,99 m² park alanı planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 295 ada 1 parselin batısı, 676 ada 1 parselin güneyi, 763 ada 2 parselin kuzeyi ve güneybatısı trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/279:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, trafo tesis edilmek istenen 295 ada 1 parselin batısı, 763 ada 2 parselin kuzeyi ve 676 ada 1 parselin güneyi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 763 ada 2 parselin güneybatısında yaya yolu imarlıdır. 295 ada 1 parselin batısında 23,60 m², 763 ada 2 parselin kuzeyinde 36 m², 676 ada 1 parselin güneyinde 32 m² trafo alanı belirlenmiş, 763 ada 2 parselin güneybatısındaki alanda 127,99 m² park alanı planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1821 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 ada 48, 49 ve 50 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.07.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde **091057368** plan işlem numaralı; İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, 116 ada, **5.002,75 m²** alan büyüklüğünde 48 parsel, **5.780,16 m²** alan büyüklüğünde 49 parsel ve **5.021,06 m²** alan büyüklüğünde 50 parsellerde yapılmak istenen uygulama imar planı komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulan alanın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tercihli Yerleşme Alanı (Konut + Turistik) 2.Zone" kullanımında kaldığı ve gelişme zonu bulunan ada içerisinde 1000 ölçekli planlarda park alanlarının ayrılması için simgesel olarak park alanı kullanımı bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsellerin imarsız alanda kaldığı ve batısında 15.00 m. taşıt yoluna, güneyinde 7.00 m. yaya yoluna cepheli olduğu tespit edilmiştir.



Sunulan uygulama imar planı teklifi ile: Emsal=0.20, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında; “Sağlık Odaklı Tatil Köyü” kullanım kararı getirilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda turizm amaçlı planlanan ve kamusal alanlar ayrılan plan teklifinin detaylı olarak incelenebilmesi için Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 ada 48, 49 ve 50 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 280 :

İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 ada 48, 49 ve 50 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1826 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 740 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 740 ada 1 parselde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.07.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091061143 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 740 ada 1 parselin batısında, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım boşluğunda kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; iki otopark alanı arasında kalan kaldırım boşluğunda, elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 20,49 m² trafo alanı planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 740 ada 1 parselde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 281 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 740 ada 1 parselin batısında, ADM Elektrik tarafından trafo alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım boşluğunda kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; iki otopark alanı arasında kalan kaldırım boşluğunda, elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 20,49 m² trafo alanı planlanmış, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1842 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2132 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Alanı ve 1829 Ada 26 Parselin Doğusu Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2132 ada 1 parselin batısı trafo alanı ve 1829 ada 26 parselin doğusu park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.07.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde **091061145** plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2132 ada 1 parselin batısında ve 1829 ada 26 parselin doğusunda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı"ve "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede bahse konu taşınmazlardan 2132 ada 1 parsel batısı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1843,50 m² park alanı, 1829 ada 26 parsel doğusu 10.00 m. genişliğinde yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanının güneybatı köşesinde 23,94 m² trafo alanı planlanmış, iki yeşil alan arasında kalan yaya yolu yaklaşık 5 m.'ye düşürülerek 23,99 m² parka dâhil edilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2132 ada 1 parselin batısı trafo alanı ve 1829 ada 26 parselin doğusu park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 282 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2132 ada 1 parsel batısı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1843,50 m² park alanı, 1829 ada 26 parsel doğusu 10.00 m. genişliğinde yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanının güneybatı köşesinde 23,94 m² trafo alanı planlanmış, iki yeşil alan arasında kalan yaya yolu yaklaşık 5 m.'ye düşürülerek 23,99 m² parka dâhil edilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E.1854 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 102 Ada 2 Parselin Batısı ve 241 Ada 12 Parselin Güneyi Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Soğucak Mahallesi 102 ada 2 parselin batısı ve 241 ada 12 parselin güneyi trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.07.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091061146 plan işlem numaralı; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 102 ada 2 parselin batısında ve 241 ada 12 parselin güneyinde, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede bahse konu taşınmazlardan 102 ada 2 parsel batısı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 2013 m² park alanı, 241 ada 12 parsel güneyi 10.5 m. genişliğinde yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanda 59,79 m² trafo alanı planlanmış, iki park alanı arasında kalan yaya yolu yaklaşık 6.5m.'ye düşürülerek 86,42 m² parka dâhil edilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 102 ada 2 parselin batısı ve 241 ada 12 parselin güneyi trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 283 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 102 ada 2 parsel batısı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 2013 m² park alanı, 241 ada 12 parsel güneyi 10.5 m. genişliğinde yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanda 59,79 m² trafo alanı planlanmış, iki park alanı arasında kalan yaya yolu yaklaşık 6.5 m.'ye düşürülerek 86,42 m² parka dâhil edilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.06.2024 tarih ve E.1263 sayılı “İlçemizde Ziraat Odası Kurulması” Hk. (Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemizde Ziraat Odası kurulması ile ilgili Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu raporunu okudu.

TARIM VE KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU RAPORU

KONU: İlçemizde Ziraat Odası Kurulması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2024 günü Komisyonlarımıza havale edilen İyi Parti Meclis grubunun 03.06.2024 tarihli önergesinin 4. Maddesine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İlçemizde Ziraat Odası kurulması belediyenin asli görevleri arasında yer almamakla birlikte Kuşadası İlçe Tarım Müdürlüğü ile yaptığımız görüşme neticesinde Kuşadası'nda Ziraat Odası kurulması için daha önce iki kez girişimde bulunmuş fakat yeterli çiftçi sayısı ve tarım arazisi (m²) bulunmadığından kabul görmemiştir. Bu sebeple komisyonlarımızca uygun görülmemiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizde Ziraat Odası kurulması ile ilgili Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 284 :

İlçemizde Ziraat Odası kurulması belediyenin asli görevleri arasında yer almamakla birlikte Kuşadası İlçe Tarım Müdürlüğü ile yaptığımız görüşme neticesinde Kuşadası'nda Ziraat Odası kurulması için daha önce iki kez girişimde bulunulmuş fakat yeterli çiftçi sayısı ve tarım arazisi (m²) bulunmadığından, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

Hasan GÖÇMEN, Alpay ÖRTER, M.Eda YURTCAN, Serkan ÖZKARA, Volkan GERÇEK ve Levent ERYILMAZ imzalı önerge "Kuşadası Davutlar'da Yaş Sebze Meyve Hali Kurulması" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Davutlar'da yaş sebze meyve hali kurulması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU İLE

TARIM VE KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Kuşadası Davutlar bölgesinde Yaş Sebze Meyve Hali Kurulması.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2024 günü Komisyonlarımıza havale edilen İyi Parti Meclis grubunun 04.06.2024 tarihli önergesine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5216 Sy. Kanununun 7. maddesinin t bendi ile Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi ve Toptancı Halleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Toptancı Halleri ve Pazar Yerlerinin Kuruluşu ve Çalışma Esasları kısmında bulunan 4.maddede "Toptancı halleri; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyeleri tarafından açılır veya açılmasına ruhsat verilir." denildiğinden İlçe belediyesi olarak hal kurma yetkimiz olmadığı için talebin Büyükşehir Belediyesine yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Davutlar'da yaş sebze meyve hali kurulması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 285 :

5216 Sy. Kanununun 7. maddesinin t bendi ile Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi ve Toptancı Halleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Toptancı Halleri ve Pazar Yerlerinin Kuruluşu ve Çalışma Esasları kısmında bulunan 4.maddede "Toptancı halleri; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyeleri tarafından açılır veya açılmasına ruhsat verilir." denildiğinden İlçe belediyesi olarak hal kurma yetkimiz olmadığı için talebin Büyükşehir Belediyesine yapılması gerektiği ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Nihal GÜLER ve Birtan TÜTÜNCÜ imzalı önerge "Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emeği Kooperatifi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Nihal GÜLER ve Birtan TÜTÜNCÜ imzalı Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emeği Kooperatifi ile ilgili önergeyi okudu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Kooperatiflerin pazardaki zayıflıklarını gidermek, kooperatif hareketinin etkili bir ekonomik sonuç elde etmesi ve ortakların kooperatiflerden daha fazla ekonomik yarar sağlamaları, dolayısıyla ekonomik kapasitelerini ve iş hacimlerini genişletmek amacıyla ilimizde bulunan tarımsal kalkınma ve kadın emeği kooperatiflerinin sayısı ile iştigal alanlarının belirlenmesi hususunda gerekli çalışmaların yapılması için Tarımsal Kalkınma Komisyonuna havale edilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emeği Kooperatifi ile ilgili önergenin Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 286 :

Kooperatiflerin pazardaki zayıflıklarını gidermek, kooperatif hareketinin etkili bir ekonomik sonuç elde etmesi ve ortakların kooperatiflerden daha fazla ekonomik yarar sağlamaları, dolayısıyla ekonomik kapasitelerini ve iş hacimlerini genişletmek amacıyla ilimizde bulunan tarımsal kalkınma ve kadın emeği kooperatiflerinin sayısı ile iştigal alanlarının belirlenmesi ile ilgili konunun, Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 25 dakika ara verdi. 25 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve E.3812 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN ve Murat İNAN, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, 2024 yılı Gece Pazarı İşgaliye Ücretlerinde indirimle gidilmesi talep edilmektedir.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.08.2024 günü Plan Bütçe Komisyonunda arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve E.3812 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.08.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve E.3812 sayılı talebi incelenmiş olup, 2024 Mali Yılında uygulanması düşünülen işgaliye ücretleri eklitede belirtildiği şekilde işgaliye ücretlerinin alınması ve bu ücretlerin %50 sinin 14.08.2024, kalan %50 sinin de 10.09.2024 tarihinde tahsil edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	A.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS KABUL EDİLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	20 M2	36 M2	1.500,00	MARKET	54.000,00	89.000,00	89.000,00	
2	A.BLOK NO:2	16 M2	13 M2	29 M2	1.500,00	MARKET	43.500,00	72.000,00	72.000,00	
3	A.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
4	A.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
5	A.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
6	A.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYKB-ÇANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
7	A.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
8	A.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TRİKO	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
9	A.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TRİKO	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
10	A.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	DART-ATIŞ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
11	A.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
12	A.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
13	A.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
14	A.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
15	A.BLOK NO:15	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
16	A.BLOK NO:16	24 M2	5 M2	29 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	43.500,00	72.000,00	72.000,00	
17	A.BLOK NO:17	24 M2	5 M2	29 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	43.500,00	72.000,00	72.000,00	
18	A.BLOK NO:18	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
19	A.BLOK NO:19	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00		33.000,00	54.000,00	54.000,00	
20	A.BLOK NO:20	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TERZİ-PERDECİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
21	A.BLOK NO:21	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
22	A.BLOK NO:22	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	GİYİM-TEKSTİL	45.000,00	74.000,00	74.000,00	
23	A.BLOK NO:23	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	ZÜCCACİYE	45.000,00	74.000,00	74.000,00	
24	A.BLOK NO:24	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	ZÜCCACİYE	45.000,00	74.000,00	74.000,00	
25	B.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	
26	B.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	DONDURMA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
27	B.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKICI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
28	B.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	LOKMACI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
29	B.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	ÇANTACI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
30	B.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	
31	B.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	
32	B.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
33	C.BLOK	12 M2	4 M2	16 M2	1.500,00	HEDİYELİK	24.000,00	40.000,00	40.000,00	



	NO:1					EŞYA				
34	C.BLOK NO:2	12 M2	5 M2	17 M2	1.500,00	TAKICI	25.500,00	42.000,00	42.000,00	
35	C.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EL SANAARI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
36	C.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
37	C.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
38	C.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
39	C.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
40	C.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GİYİM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
41	C.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
42	C.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
43	C.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
44	C.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
45	C.BLOK NO:13	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
46	C.BLOK NO:14	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
47	C.BLOK NO:15	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
48	C.BLOK NO:16	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	
49	D.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EMLAKÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
50	D.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
51	D.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
52	D.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
53	D.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
54	D.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
55	D.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
56	D.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
57	D.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
58	D.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
59	D.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
60	D.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
61	D.BLOK NO:13	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
62	D.BLOK NO:14	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	
63	D.BLOK NO:15	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
64	D.BLOK NO:16	12 M2	5 M2	17 M2	1.500,00	DONDURMA	25.500,00	42.000,00	42.000,00	
65	E.BLOK NO:1	16 M2	5 M2	21 M2	1.500,00	MARKET	31.500,00	52.000,00	52.000,00	
66	E.BLOK NO:2	16 M2		16 M2	1.500,00	MARKET	24.000,00	40.000,00	40.000,00	
67	E.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MANTICI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
68	E.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MANTICI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
69	E.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKMACI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
70	E.BLOK	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	



71	NO:6 E.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
72	E.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GIYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
73	E.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇOCUK GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
74	E.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TAKI-HED.EŞ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
75	E.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
76	E.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
77	E.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
	1	34 M2		34 M2		WC	3.600,00	6.000,00	6.000,00	
78						YÖNETİM				
79	F.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABICI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
80	F.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABICI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
81	F.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	KURUYEMİŞ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
82	F.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	KİTAPÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
83	F.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GIDA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
84	F.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
85	F.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GIYİŞİ- TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
86	F.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GIYİŞİ- TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
87	F.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	
88	F.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	
89	F.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI-ŞAPKA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
90	F.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GÖZLÜKÇÜ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	
91	G.BLOK NO:1	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TAKICI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
92	G.BLOK NO:2	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
93	G.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AKSESUAR	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
94	G.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
95	G.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
96	G.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
97	G.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇANTACI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
98	G.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MİLYONCU	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
99	G.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MİLYONCU	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
100	G.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ZÜCCACIYE	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
101	G.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	KOTÇU	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
102	G.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
103	G.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
104	G.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	
105	H.BLOK NO:1	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	45.000,00	74.000,00	74.000,00	
106	H.BLOK NO:2	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	45.000,00	74.000,00	74.000,00	
107	H.BLOK	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	GÖZLÜKÇÜ	45.000,00	74.000,00	74.000,00	



SIRA NO	H.BLOK NO	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS KABUL EDİLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
108	H.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
109	H.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
110	H.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKS-ÇEYİZ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
111	H.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKS-ÇEYİZ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
112	H.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇOCUK GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
113	H.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYAKKABI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
114	H.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYAKKABI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
115	H.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
116	H.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
117	H.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
118	H.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
119	H.BLOK NO:15	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelçamlı sahilinde bulunan Gece Pazarında, yukarıdaki listede belirtilen dükkanların, 2024 Mali Yılında uygulanacak işgaliye ücretlerinin alınmasına, %50 sinin 14.08.2024, kalan %50 sinin de 10.09.2024 tarihinde tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 287 :

GÜZELÇAMLı MAHALLESİ GECE PAZARI KİRACI LİSTESİ

SIRA NO	A.BLOK NO	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TOPLAM KULLANIM ALANI	M2 -TL	TİCARİ FAALİYETİ	2023 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN KOMİSYON ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2024 YILI İÇİN MECLİS KABUL EDİLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	20 M2	36 M2	1.500,00	MARKET	54.000,00	89.000,00	89.000,00	89.000,00
2	A.BLOK NO:2	16 M2	13 M2	29 M2	1.500,00	MARKET	43.500,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
3	A.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
4	A.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
5	A.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
6	A.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYKB-ÇANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
7	A.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
8	A.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TRİKO	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
9	A.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM-TRİKO	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
10	A.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	DART-ATIŞ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
11	A.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00



12	NO:11 A.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
13	A.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
14	A.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
15	A.BLOK NO:15	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
16	A.BLOK NO:16	24 M2	5 M2	29 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	43.500,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
17	A.BLOK NO:17	24 M2	5 M2	29 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	43.500,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
18	A.BLOK NO:18	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇORAP-İÇ GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
19	A.BLOK NO:19	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00		33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
20	A.BLOK NO:20	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TERZİ- PERDECİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
21	A.BLOK NO:21	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GIYİM- TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
22	A.BLOK NO:22	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	GIYİM- TEKSTİL	45.000,00	74.000,00	74.000,00	74.000,00
23	A.BLOK NO:23	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	ZÜCCACIYE	45.000,00	74.000,00	74.000,00	74.000,00
24	A.BLOK NO:24	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	ZÜCCACIYE	45.000,00	74.000,00	74.000,00	74.000,00
25	B.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
26	B.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	DONDURMA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
27	B.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKICI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
28	B.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	LOKMACI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
29	B.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	ÇANTACI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
30	B.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
31	B.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
32	B.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
33	C.BLOK NO:1	12 M2	4 M2	16 M2	1.500,00	HEDİYELİK EŞYA	24.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
34	C.BLOK NO:2	12 M2	5 M2	17 M2	1.500,00	TAKICI	25.500,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00
35	C.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EL SANAARI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
36	C.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
37	C.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
38	C.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
39	C.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
40	C.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GIYİM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
41	C.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
42	C.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
43	C.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
44	C.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	BİJUTERİ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
45	C.BLOK NO:13	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI TASARIM	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
46	C.BLOK NO:14	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
47	C.BLOK NO:15	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
48	C.BLOK	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00



	NO:16									
49	D.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	EMLAKÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
50	D.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
51	D.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
52	D.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
53	D.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
54	D.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
55	D.BLOK NO:7	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
56	D.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
57	D.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
58	D.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
59	D.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HED.EŞYA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
60	D.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
61	D.BLOK NO:13	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	HEDİYELİK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
62	D.BLOK NO:14	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
63	D.BLOK NO:15	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	OYUNCAK	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
64	D.BLOK NO:16	12 M2	5 M2	17 M2	1.500,00	DONDURMA	25.500,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00
65	E.BLOK NO:1	16 M2	5 M2	21 M2	1.500,00	MARKET	31.500,00	52.000,00	52.000,00	52.000,00
66	E.BLOK NO:2	16 M2		16 M2	1.500,00	MARKET	24.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
67	E.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MANTICI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
68	E.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MANTICI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
69	E.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKMACI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
70	E.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
71	E.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
72	E.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
73	E.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇOCUK GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
74	E.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TAKI-HED.EŞ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
75	E.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
76	E.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
77	E.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	LOKANTA	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
	1	34 M2		34 M2		WC	3.600,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
78						YÖNETİM				
79	F.BLOK NO:1	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABICI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
80	F.BLOK NO:2	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	AYAKKABICI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
81	F.BLOK NO:3	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	KURUYEMİŞ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
82	F.BLOK NO:4	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	KİTAPÇI	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
83	F.BLOK NO:5	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GIDA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
84	F.BLOK NO:6	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
85	F.BLOK	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GIYISI-	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00



86	F.BLOK NO:8	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TEKSTİL GİYİŞİ- TEKSTİL	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
87	F.BLOK NO:9	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
88	F.BLOK NO:10	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00		27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
89	F.BLOK NO:11	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	TAKI-ŞAPKA	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
90	F.BLOK NO:12	12 M2	6 M2	18 M2	1.500,00	GÖZLÜKÇÜ	27.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
91	G.BLOK NO:1	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TAKICI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
92	G.BLOK NO:2	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
93	G.BLOK NO:3	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AKSESUAR	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
94	G.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
95	G.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
96	G.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	HAVLU EV TEKS	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
97	G.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇANTACI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
98	G.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MİLYONCU	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
99	G.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	MİLYONCU	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
100	G.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ZÜCCACİYE	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
101	G.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	KOTÇU	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
102	G.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
103	G.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
104	G.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
105	H.BLOK NO:1	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	45.000,00	74.000,00	74.000,00	74.000,00
106	H.BLOK NO:2	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	OYUNCAKÇI	45.000,00	74.000,00	74.000,00	74.000,00
107	H.BLOK NO:3	24 M2	6 M2	30 M2	1.500,00	GÖZLÜKÇÜ	45.000,00	74.000,00	74.000,00	74.000,00
108	H.BLOK NO:4	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
109	H.BLOK NO:5	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
110	H.BLOK NO:6	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKS- ÇEYİZ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
111	H.BLOK NO:7	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKS- ÇEYİZ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
112	H.BLOK NO:8	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	ÇOCUK GYM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
113	H.BLOK NO:9	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYAKKABI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
114	H.BLOK NO:10	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	AYAKKABI	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
115	H.BLOK NO:11	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	GİYİM	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
116	H.BLOK NO:12	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
117	H.BLOK NO:13	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	TEKSTİL	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
118	H.BLOK NO:14	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
119	H.BLOK NO:15	16 M2	6 M2	22 M2	1.500,00	EV TEKSTİLİ	33.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00



Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelçamlı sahilinde bulunan Gece Pazarında, yukarıdaki listede belirtilen dükkanların, 2024 Mali Yılında uygulanacak işgaliye ücretlerinin alınmasına, %50 sinin 14.08.2024, kalan %50 sinin de 10.09.2024 tarihinde tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E.3944 sayılı "Adagöl Otoparkı Fiyat Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Adagöl Otoparkı fiyat tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Adagöl otoparkının fiyat tarifesinin güncellenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E-3944 sayılı taleplerinde, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki Adagöl otoparkının fiyat tarifesinin güncellenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.08.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve E-3944 sayılı talebi incelenmiş olup, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Adagöl Otoparkının fiyat tarifesinin aşağıdaki listedeki hali ile güncellenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



KÜÇÜK ARAÇ	2024 Yılı Uygulanacak Tarife (TL)
İlk 15 dk Ücretsiz	-
0-1 saat	50
1-3 saat	60
3-6 saat	70
6-9 saat	90
9-24 saat	150
MOTOSİKLET 0-24 saat	40
Saat 06.00 ile 10.00 arasında çıkış yapanlardan ücret alınmayacaktır.	
Kayıp Bilet:24 saatlik ücret alınır.	

BÜYÜK ARAÇ	2024 Yılı Uygulanacak Tarife (TL)
İlk 15 dk Ücretsiz	-
0-3 saat	70
3-6 saat	80
6-9 saat	110
9-24 saat	180
Saat 06.00 ile 10.00 arasında çıkış yapanlardan ücret alınmayacaktır.	
Kayıp Bilet:24 saatlik ücret alınır.	

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adagöl Otoparkı fiyat tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 288 :

KÜÇÜK ARAÇ	2024 Yılı Uygulanacak Tarife (TL)
İlk 15 dk Ücretsiz	-
0-1 saat	50
1-3 saat	60
3-6 saat	70
6-9 saat	90
9-24 saat	150
MOTOSİKLET 0-24 saat	40
Saat 06.00 ile 10.00 arasında çıkış yapanlardan ücret alınmayacaktır.	
Kayıp Bilet:24 saatlik ücret alınır.	



BÜYÜK ARAÇ	2024 Yılı Uygulanacak Tarife (TL)
İlk 15 dk Ücretsiz	-
0-3 saat	70
3-6 saat	80
6-9 saat	110
9-24 saat	180
Saat 06.00 ile 10.00 arasında çıkış yapanlardan ücret alınmayacaktır.	
Kayıp Bilet:24 saatlik ücret alınır.	

Adagöl Otoparkının fiyat tarifesinin listedeki hali ile güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4030 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 05.08.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4030 sayılı teklifi ve eki; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.08.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.4030 sayılı talebi incelenmiş olup; Yatırımve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 289 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 3 red (Alpay ÖRTER, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gül den AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÛRKÇÛ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
05.08.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.08.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4031 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 15.000.000,00-TL (onbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi ve Temlik Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.08.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.08.2024 tarih ve E.4031sayılı teklifi; İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 15.000.000,00 TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi talebinde bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.08.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.4031sayılı talebi incelenmiş olup; İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 15.000.000,00 TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine



ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 15.000.000,00 TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 290 :

İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 15.000.000,00 TL (onbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 3 red (Alpay ÖRTER, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Hayati ATLI) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi

