

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansdaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyeleri Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Mustafa FİLİZ ve Ali Rıza EFE'nin sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

- 1.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut Malzeme Alım Talebi" Hk.
 - 1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve E.1307 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.
 - 1.3- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.643 sayılı "Mineral Fosil ve Taş Müzesi" Hk.
 - 1.4- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.644 sayılı "Altın Güvercin Beste Yarışması Ödülleri" Hk.
 - 1.5- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 18.06.2021 tarih ve E.700 sayılı "Meclis Kararlarının Yerel Gazetelerde Yayınlanması" Hk.
 - 1.6- Zabıta Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı "Canlı Müzik İzin Belgeleri" Hk.
 - 1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2982 sayılı "Ek Ödenek" Hk.
 - 1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2983 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.
 - 1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E.570 sayılı "Teminat Talebi" Hk.
 - 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.
 - 1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.
 - 1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı "Semt Pazar Yerleri Ücretleri" Hk.
 - 1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**
- 2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2377 sayılı "Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- 2.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2378 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.14-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.865 sayılı "Protokol Yapma Yetkisi" Hk.**
- 1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.**
- 1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.**
- 1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2922 sayılı "Güzelçamlı Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.**
- 1.18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2923 sayılı "Kuşadası Merkez Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.**
- 1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2926 sayılı "Davutlar Mahallesi Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.**
- 1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.**
- 1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.**
- 1.22- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve E.691 sayılı "Yetki Verilmesi ve Protokol Hazırlanması" Hk.**
- 1.23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.**
- 1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.3079 sayılı "Ek Ödenek" Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirligi ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut Malzeme Alım Talebi" Hk.
- 1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve E.1307 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.3- Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.643 sayılı "Mineral Fosil ve Taş Müzesi" Hk.

1.4- Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.644 sayılı "Altın Güvercin Beste Yarışması Ödülleri" Hk.

1.5- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 18.06.2021 tarih ve E.700 sayılı "Meclis Kararlarının Yerel Gazetelerde Yayınlanması" Hk.

1.6- Zabıta Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı "Canlı Müzik İzin Belgeleri" Hk.

1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2982 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2983 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E.570 sayılı "Teminat Talebi" Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı "Semt Pazar Yerleri Ücretleri" Hk.

1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.14-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.865 sayılı "Protokol Yapma Yetkisi" Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2922 sayılı "Güzelçamlı Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

1.18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2923 sayılı "Kuşadası Merkez Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2926 sayılı "Davutlar Mahallesi Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

1.22- Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve E.691 sayılı "Yetki Verilmesi ve Protokol Hazırlanması" Hk.

1.23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.

1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.3079 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2377 sayılı "Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2378 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı “Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)
3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 01.06.2021 tarih ve 6 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut Malzeme Alım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı Akut Malzeme Alım Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi tarih ve sayı ile Belediye Başkanlığımızın kayda giren ve Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze havalesi yapılan AKUT Arama Kurtarma Derneğinin ekte tarafınıza sunduğumuz malzeme listesine istinaden alımların yapılabilmesi için gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; AKUT Arama Kurtarma Derneğinin malzeme alımı talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/281:

AKUT Arama Kurtarma Derneğinin malzeme alımı talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve E.1307 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.06.2021 tarih ve E.1307 sayılı Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne Tahsin UĞUR'un yapılan ataması ile ilgili Belediye Meclisine bilgi verdi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.643 sayılı "Mineral Fosil ve Taş Müzesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.643 sayılı Mineral Fosil ve Taş Müzesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Belediyemize ait 191 ada 17 parsel' de bulunan taşınmazın, Mineral Fosil ve Taş Müzesi olarak kullanılması ve TC. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne Müze kurmak için başvuru yapılması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize ait Alacamescit 191 ada 17 parsel' de bulunan taşınmazın, Mineral Fosil ve Taş Müzesi olarak kullanılması ve TC. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne Müze kurmak için başvuru yapılması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/282:

Belediyemize ait Alacamescit Mahallesi 191 ada 17 parsel' de bulunan taşınmazın, Mineral Fosil ve Taş Müzesi olarak kullanılması ve TC. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne Müze kurmak için başvuru yapılması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.644 sayılı "Altın Güvercin Beste Yarışması Ödülleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.06.2021 tarih ve E.644 sayılı Altın Güvercin Beste Yarışması Ödülleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2021 yılında gerçekleştirilmesi planlanan Altın Güvercin Beste Yarışmasında dereceye giren sanatçılara; 1. olana 100.000,00 TL, 2. olana 50.000,00 TL, 3. olana 25.000,00 TL, para ödülü verilmesi ile ilgili gerekli Meclis kararının alınması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 yılında gerçekleştirilmesi planlanan Altın Güvercin Beste Yarışmasında dereceye giren sanatçılara; 1. olana 100.000,00 TL, 2. olana 50.000,00 TL, 3. olana 25.000,00 TL, para ödülü verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/283:

2021 yılında gerçekleştirilmesi planlanan Altın Güvercin Beste Yarışmasında dereceye giren sanatçılara; 1. olana 100.000,00 TL, 2. olana 50.000,00 TL, 3. olana 25.000,00 TL, para ödülü verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 18.06.2021 tarih ve E.700 sayılı "Meclis Kararlarının Yerel Gazetelerde Yayınlanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 18.06.2021 tarih ve E.700 sayılı Meclis Kararlarının Yerel Gazetelerde Yayınlanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizin şeffaflık ilkesi gereğince, Belediye Meclisimizde alınan Meclis Kararlarının Basın İlan Kurumu aracılığı ile yerel gazetelerde yayınlanması hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim,

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Belediyemizin şeffaflık ilkesi gereğince, Belediye Meclisimizde alınan Meclis Kararlarının Basın İlan Kurumu aracılığı ile yerel gazetelerde yayınlanmasını oyladı.

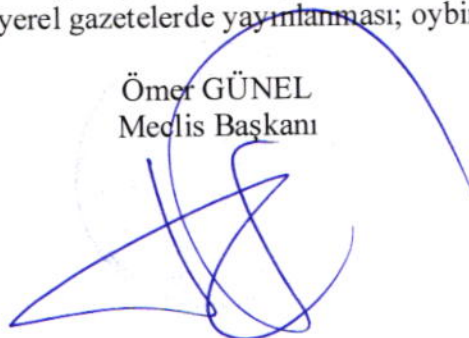
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/284:

Belediyemizin şeffaflık ilkesi gereğince, Belediye Meclisimizde alınan Meclis Kararlarının Basın İlan Kurumu aracılığı ile yerel gazetelerde yayınlanması; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Zabıta Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı "Canlı Müzik İzin Belgeleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı Canlı Müzik İzin Belgeleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İşletmelere ait Canlı Müzik İzin belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin 500TL (Beş yüz tl) olarak belirlenmesi hususunda; gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşletmelere ait Canlı Müzik İzin belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin 500TL (Beş yüz) olarak belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/285:

İşletmelere ait Canlı Müzik İzin belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin 500-TL (Beş yüz) olarak belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2982 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2982 sayılı "Ek Ödenek ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 28.06.2021 tarih ve E.752 sayılı yazı ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün talebi üzerine aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Mali Hizmetler Müdürlüğü		
<i>Ek Ödenekle Aktarım Yapılacak Bütçe Tertibi</i>	<i>Ek Ödenek İle Artırım Yapılacak Gelir Tertibi</i>	<i>Tutar</i>
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01 TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	03.6.1.99 Kira Gelirleri	2.400.000,00-TL

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü		
<i>Ek Ödenekle Aktarım Yapılacak Bütçe Tertibi</i>	<i>Ek Ödenek İle Artırım Yapılacak Gelir Tertibi</i>	<i>Tutar</i>
45.06.09.15.26.01.1.1.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	01.6.9.99 Diğer Harçlar	500.000,00-TL
45.06.09.15.26.01.1.1.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	01.6.9.99 Diğer Harçlar	500.000,00-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

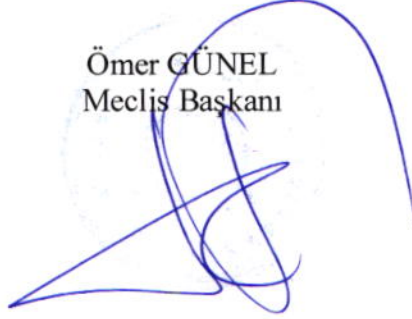
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/286:

Bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi ile ilgili yazısının aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

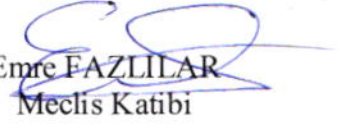
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2983 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2983 sayılı Ada Davutlar Jeotermal A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 226 karar numarasıyla bağış olarak kabul edilen Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet alanında daha aktif hale getirmek amacıyla; 50.000-TL olan sermayesinin 500.000-TL sermaye artışı sağlanması hususunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) bendi gereği, gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet alanını daha aktif hale getirmek amacıyla; 50.000-TL olan sermayesinin 500.000-TL sermaye artışı yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/287:

Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 226 karar numarasıyla bağış olarak kabul edilen Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet alanını daha aktif hale getirmek amacıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) bendi gereği 50.000-TL olan sermayesinin 500.000-TL sermaye artışı yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E.570 sayılı "Teminat Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E.570 sayılı Teminat Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 27.05.2021 Tarih 2021/101553 Sayılı Arya A.Ş Talep Dilekçesi

b) 01.06.2021 Tarih 277 Karar Sayılı Belediye Meclis Kararı

Sermayesi %100 Kuşadası belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş. 'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan, gecikme zamları dahil 7.564.005,89TL borcuna karşılık teminat gösterilmesi talep edilmiş, 01.06.2021 tarih ve 277 karar nolu Belediye Meclis kararı ile "Davutlar Mahallesi 439 ada 8 parsel nolu 11.282.91m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz, Caferli Mahallesi 143 ada 23 parsel nolu 12.417.47m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz ve Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel nolu 365,74m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazların; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48. Maddesi kapsamında 36 ay eşit taksitler halinde ödenmek üzere tescil işleminin gerçekleşmesi üzere şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği taşınmaz bulunmadığından, şirketimizin taksitlendirme işlemini gerçekleştirebilmesi için bahse konu taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmesine" karar verilmiştir. Sosyal Güvenlik Kurumunca bahse konu taşınmazların " Kamuya Tahsis Edilemez" kararı alınması talep edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumunun talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Taşınmazların Sosyal Güvenlik kurumuna Teminat gösterilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/288:

Taşınmazların Sosyal Güvenlik kurumuna Teminat gösterilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10. maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 25.05.2021 tarih ve 21210002000996 sayılı yazısı.

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 14L-IV paftasına isabet eden tescil dışı alanda, park ve yaya yolunda düzenleme yapılması ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 14L-IV paftasına isabet eden tescil dışı alanda, park ve yaya yolunda düzenleme yapılması ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/289 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 14L-IV paftasına isabet eden tescil dışı alanda, park ve yaya yolunda düzenleme yapılması ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Enerya Dağıtım A.Ş.'nin 25.05.2021 tarih ve 21210002000996 sayılı başvuru dilekçesi.

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 1627 ada 256 parsel doğusu tescil dışı alanda, park ve yaya yolunda düzenleme yapılması ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/290 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Ahmet Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı "Semt Pazar Yerleri Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı Semt Pazar Yerleri Ücretleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

19.10.2020 tarih ve 303 sayılı Meclis Kararı ile 2021 yılında uygulanmasına karar verilen Semt Pazar Yerleri ücretlerinin Pandemi dolayısıyla iş yapamayan esnafların oluşan talepleri doğrultusunda yeniden değerlendirilerek gerekli Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 Yılı Semt Pazar Yerleri Ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/291 :

2021 Yılı Semt Pazar Yerleri Ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

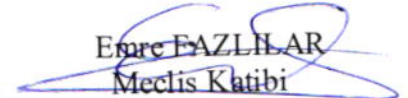
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 18.06.2021 tarih ve 2021-125055 sayılı başvuru dilekçesi.

Mülkiyeti Arba Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 6400,09 m2 alan büyüklüğündeki 732 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/292 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14.maddesi:

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.865 sayılı "Protokol Yapma Yetkisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.865 sayılı "Protokol Yapma Yetkisi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası İş Mahkemesi 2020/48 Esas nolu dava dosyasının 26.05.2021 tarihli kararı ile davacılar Aşkın Turgut lehine 203.150,35.-TL. maddi tazminatın (faiz ve yargılama masrafları hariç) 150.000-TL. manevi tazminatın (faiz ve yargılama masrafları hariç) davacılar Ceren Turgut lehine 5.541,43-TL maddi tazminatın (faiz ve masraflar hariç), 150.000-TL. manevi tazminatın (faiz ve masraflar hariç) ödenmesine hükmedilmiştir.

Dava değeri alacak niteliği itibari ile kesinleşmeden ilamlı icra takibine konu olabilmektedir. İlamlı icra takibine geçilmesi halinde dava konusu alacak tutarı, faiz tutarı, yargılama giderleri ve karşı vekalet ücretinin artması söz konusu olabilecektir. Bu nedenle, istinaf ve temyiz başvuru hakkımız saklı kalmak kaydıyla, dava konusu alacak tutarının icra takibi başlatılmadan ödenmesi için davacılar ile anlaşma protokolü yapılması konusunda Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda OLUR'un verilmesini saygı ile arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Kuşadası İş Mahkemesi 2020/48 Esas nolu dava dosyası ile ilgili davacılar arasında anlaşma protokolü yapılması konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/293 :

Kuşadası İş Mahkemesi 2020/48 Esas nolu dava dosyasının 26.05.2021 tarihli kararı ile davacıardan Aşkın Turgut lehine 203.150,35.-TL. maddi tazminatın (faiz ve yargılama masrafları hariç) 150.000-TL. manevi tazminatın (faiz ve yargılama masrafları hariç) davacıardan Ceren Turgut lehine 5.541,43-TL maddi tazminatın (faiz ve masraflar hariç), 150.000-TL. manevi tazminatın (faiz ve masraflar hariç), istinaf ve temyiz başvuru hakkımız saklı kalmak kaydıyla, dava konusu alacak tutarının icra takibi başlatılmadan ödenmesi ile ilgili davacılar ile anlaşma protokolü yapılması konusunda Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Ran Otelcilik Turizm ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 4168,81 m2 alan büyüklüğündeki 1544 ada 2 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı vekil Şahin Kaynar tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/294 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

06.07.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16. maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE


Mülkiyeti Ali Kaan İnş. Turizm ve Seyehat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 549 adada yer alan ifraz hattının kaldırılması amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

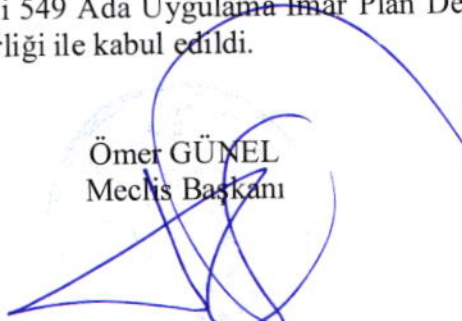
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/295 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

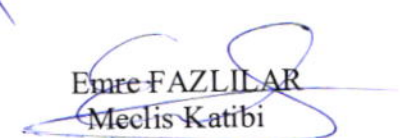
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2922 sayılı "Güzelçamlı Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2922 sayılı "Güzelçamlı Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarih ve 301.05/184 sayılı kararı ile uygun bulunan İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında değişiklik yapılmasına dair UİP-13183,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2020/511 ve 2021/394 sayılı kararı ile 28/04/2021 tarihinde iptal edilmiştir.Karar belediyemize UETS ile 26/05/2021 tarihinde ulaşmıştır. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.Maddesi gereğince; Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen Güzelçamlı Mahallesi kapsayan plan notları değişikliğine ait 06.06.2018 tarih ve 301.05/184 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesine yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili 06.06.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/296 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında değişiklik yapılmasına dair UİP-13183,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2020/511 ve 2021/394 sayılı kararı ile 28/04/2021 tarihinde iptal edilmiş olup, Karar belediyemize UETS ile 26/05/2021 tarihinde ulaşmıştır. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.Maddesi gereğince; Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen Güzelçamlı Mahallesi kapsayan plan notları değişikliğine ait 06.06.2018 tarih ve 301.05/184 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2923 sayılı "Kuşadası Merkez Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2923 sayılı "Kuşadası Merkez Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarih ve 301.05/186 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuşadası İlçe Merkezine İlişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında değişiklik yapılmasına dair UİP-13182,97 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2020/329 ve 2021/393 sayılı kararı ile 28/04/2021 tarihinde iptal edilmiştir. Karar belediyemize UETS ile 26/05/2021 tarihinde ulaşmıştır. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.Maddesi gereğince; Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen Kuşadası İlçe Merkezi kapsayan plan notları değişikliğine ait 06.06.2018 tarih ve 301.05/186 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesine yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Merkez Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili 06.06.2018 tarih ve 186 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/297 :

Kuşadası İlçe Merkezine İlişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında değişiklik yapılmasına dair UİP-13182,97 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2020/329 ve 2021/393 sayılı kararı ile 28/04/2021 tarihinde iptal edilmiştir. Karar belediyemize UETS ile 26/05/2021 tarihinde ulaşmış olup, 2577 sayılı İdari Yargılama Usülü Kanunu'nun 28.Maddesi gereğince; Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen Kuşadası İlçe Merkezi kapsayan plan notları değişikliğine ait 06.06.2018 tarih ve 301.05/186 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2926 sayılı "Davutlar Mahallesi Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

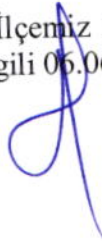
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2926 sayılı "Davutlar Mahallesi Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarih ve 301.05/185 sayılı kararı ile uygun bulunan İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında değişiklik yapılmasına dair UİP-13405,14 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2020/328 ve 2021/392 sayılı kararı ile 28/04/2021 tarihinde iptal edilmiştir.Karar belediyemize UETS ile 27/05/2021 tarihinde ulaşmıştır. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.Maddesi gereğince; Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen Davutlar Mahallesi kapsayan plan notları değişikliğine ait 06.06.2018 tarih ve 301.05/185 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

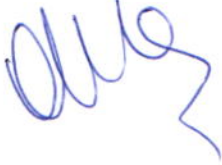
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi Plan Notları Değişikliğine Yönelik İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili 06.06.2018 tarih ve 185 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini oylandı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/298 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan notlarında değişiklik yapılmasına dair UİP-13405,14 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2020/328 ve 2021/392 sayılı kararı ile 28/04/2021 tarihinde iptal edilmiştir.Karar belediyemize UETS ile 27/05/2021 tarihinde ulaşmış olup, 2577 sayılı İdari Yargılama Usülü Kanununun 28.Maddesi gereğince; Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen Davutlar Mahallesi kapsayan plan notları değişikliğine ait 06.06.2018 tarih ve 301.05/185 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.


Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Mediha Keser, Ali Keser, Suat Özdemir adına kayıtlı, İlçemiz Soğucak Mahallesi, 15.612,88 m2 alan büyüklüğündeki 106 ada 3 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/299 :

Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Banu Türkoğlu adına kayıtlı, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 41816,73 m2 alan büyüklüğündeki 312 ada 6 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi, 312 ada 6 parselde uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/300:

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 41816,73 m2 alan büyüklüğündeki 312 ada 6 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve E.691 sayılı "Yetki Verilmesi ve Protokol Hazırlanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve E.691 sayılı Yetki Verilmesi ve Protokol Hazırlanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

21.06.2021 tarih ve 2021-126195 sayılı Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (KUSAV) Müdürlüğümüze vermiş olduğu Ek'te bulunan dilekçeye istinaden, Güvercinada'da yaz boyunca yapılması planlanan Müzik dinletileri için Belediyemiz ile işbirliği çerçevesinde gerçekleştirme taleplerine binaen protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güvercinada'da yaz boyunca yapılması planlanan Müzik dinletileri için Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/301:

Güvercinada'da yaz boyunca yapılması planlanan Müzik dinletileri için Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile işbirliği çerçevesinde gerçekleştirme taleplerine binaen protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Egeplan Planlama Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak belediyemize sunulan ilçemiz Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/302:

İlçemiz Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

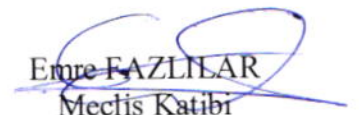
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve 36771818-301.03-E.3079 sayılı "Ek Ödenek" hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve 36771818-301.03-E.3079 sayılı Ek Ödenek ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.07.2021 tarih ve E.2971 sayılı yazı ile Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.07.2021 tarih ve E.907 sayılı yazısına istinaden aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

<i>Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi</i>		<i>Tutar</i>
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	46.09.15.34.01.3.9.00.5.03.4.2.04 Mahkeme Harç ve Giderleri	5.000.000,00-TL
	46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Ahımları	10.000.000,00-TL
Fen İşleri Müdürlüğü	46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Ahımları	4.000.000,00-TL
	46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	300.000,00-TL
	46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler	300.000,00-TL
	46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	30.000.000,00-TL
	46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.7.2.01 İnşaat Malzemesi Giderleri	8.000.000,00-TL
	46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.7.2.02 Elektrik Tesisatı Giderleri	400.000,00-TL
	GENEL TOPLAM	58.000.000,00-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

<i>Ek Ödenek İle Artırım Yapılacak Gelir Tertibi</i>		<i>Tutar</i>	
Ek Ödenek	01.2.9.51-Bina Vergisi	10.000.000,00-TL	
	01.2.9.52-Arsa Vergisi	3.000.000,00-TL	
	01.6.9.60-Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	1.000.000,00-TL	
	01.6.9.61-İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	2.000.000,00-TL	
	01.6.9.62-Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	4.000.000,00-TL	
	01.6.9.69-Altyapı Kazı İzni Harcı	2.000.000,00-TL	
	01.6.9.99-Diğer Harçlar	10.000.000,00-TL	
	03.1.2.51- Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gdirlir	6.000.000,00-TL	
	03.1.2.40-Otopark İşletmesi Gelirleri	2.000.000,00-TL	
	03.6.1.02-Ecrimisil Gelirleri	4.000.000,00-TL	
	05.2.2.51-Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan Paylar	14.000.000,00-TL	
	GENEL TOPLAM		58.000.000,00-TL

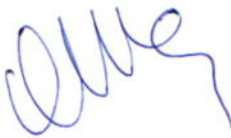
<i>Aktarımla Eksiltilecek Bütçe Tertibi (Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü)</i>	<i>Tutar</i>
46.09.15.44.10.7.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler	2.000.000,00-TL
<i>Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi (Fen İşleri Müdürlüğü)</i>	<i>Tutar</i>
46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler	2.000.000,00-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi ve hesaplar arası aktarım yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/303:

Bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi ve hesaplar arası aktarım yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

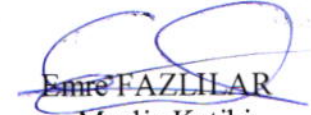
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1. maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2377 sayılı "Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.06.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09814071plan işlem numaralı; mülkiyeti Akyeloğlu İnşaat Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2487,15 m² alan büyüklüğündeki 925 ada 12 parselde "Ticaret+Turizm Alanı"amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.04.2021 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.50, Yencok=21.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Ayrık Nizam-4 Kat, Tak:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşulları getirilmiştir. Çevre yapılaşmalar incelendiğinde; genellikle Ayrık Nizam 4 Kat Konut ve E=1.20, Yencok=16.50 m. Turistik Tesis imarı bulunmaktadır.Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşleri alınmıştır. Ayrıca Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu için Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-ASKİ Genel Müdürlüğü ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. 20742 sayılı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda, bahse konu taşınmazın doğusunda yer alan Semt Oyun Alanının kuzeybatı köşesinde 36 m2 trafo alanı ayrılmış, eşdeğer yeşil alan ise parsel kuzeyindeki yeşil alan arttırılarak sağlanmıştır.Plan notlarına; "3194 Sayılı İmar

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kanunu'nun Ek-8. Maddesine Uyulacaktır.”ve “Planlama Alanı Dâhilinde Turizm+Ticaret Alanında Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamında Tanımlanan Alışveriş Merkezleri ve Konut Yapılamaz.” plan notları eklenmiştir. İmara esas Jeolojik Etüt Raporu Plana işlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/304:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2487,15 m² alan büyüklüğündeki 925 ada 12 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili söz konusu taşınmazın Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.04.2021 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş olup, Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.50, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Ayrık Nizam-4 Kat, Tak:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşulları getirilmiş olup, Çevre yapılaşmalar incelendiğinde; genellikle Ayrık Nizam 4 Kat Konut ve E=1.20, Yençok=16.50 m. Turistik Tesisi imarı bulunmaktadır. Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşleri alınmış olup, Ayrıca Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu için Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-ASKİ Genel Müdürlüğü ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. 20742 sayılı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda, bahse konu taşınmazın doğusunda yer alan Semt Oyun Alanının kuzeybatı köşesinde 36 m² trafo alanı ayrılmış, eşdeğer yeşil alan ise parsel kuzeyindeki yeşil alan artırılarak sağlanmıştır. Plan notlarına; “3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine Uyulacaktır.” ve “Planlama Alanı Dâhilinde Turizm+Ticaret Alanında Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamında Tanımlanan Alışveriş Merkezleri ve Konut Yapılamaz.” plan notları eklenmiş ve İmara esas Jeolojik Etüt Raporu Plana işlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZILLAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2378 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.06.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09185942 plan işlem numaralı; mülkiyeti Hasan Özdemir adına kayıtlı, İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 1523,03 m² alan büyüklüğündeki 347 ada 2 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.04.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=15.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır.Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Emsal=1.20 Yençok=4 Kat yapılaşma koşulları getirilmiştir. Çevre yapılaşmalar incelendiğinde; genellikle E=1.20, Yençok=15.50 m. Turistik Tesis, Ayrık Nizam 2 Kat Konut, Blok Nizam 4 Kat Ticaret imarı bulunmaktadır. Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşleri alınmıştır. Ayrıca Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu için Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-ASKİ Genel Müdürlüğü ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur.Plan notlarına; "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine Uyulacaktır.", "Planlama Alanı Dâhilinde Turizm+Ticaret Alanında Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamında Tanımlanan Alışveriş Merkezleri Ve Konut Yapılamaz." ve "Planlama Alanı

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İçerisinde İmar Planı Hatları İle Mülkiyet Hatlarının Çeliştiği Durumlarda Mülkiyet Hatlarına Uyulacaktır.” plan notları eklenmiştir. İmara esas Jeolojik Etüt Raporu sunulmuş, plana işlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/305 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 1523,03 m² alan büyüklüğündeki 347 ada 2 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili söz konusu taşınmaz; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.04.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş olup, Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=15.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Emsal=1.20 Yençok=4 Kat yapılaşma koşulları getirilmiştir. Çevre yapılaşmalar incelendiğinde; genellikle E=1.20, Yençok=15.50 m. Turistik Tesis, Ayrık Nizam 2 Kat Konut, Blok Nizam 4 Kat Ticaret imarı bulunmaktadır. Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün görüşleri alınmıştır. Ayrıca Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu için Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş., Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-ASKİ Genel Müdürlüğü ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. Plan notlarına; “3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine Uyulacaktır.”, “Planlama Alanı Dâhilinde Turizm+Ticaret Alanında Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamında Tanımlanan Alışveriş Merkezleri Ve Konut Yapılamaz.” ve “Planlama Alanı İçerisinde İmar Planı Hatları İle Mülkiyet Hatlarının Çeliştiği Durumlarda Mülkiyet Hatlarına Uyulacaktır.” plan notları eklenmiş olup, İmara esas Jeolojik Etüt Raporu sunulmuş, plana işlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

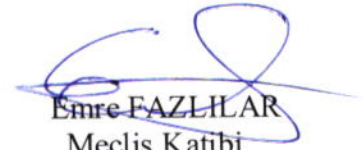
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.06.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2168 ada 1 parsel, 2169 ada 1 parsel, 2170 ada 1 parsel, 1772 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel, 1757 ada 1 parsel ve 198 ada 19 parsel ve çevresinde bulunan alanlarda mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, konut alanlarında artış yapılmamıştır. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2168 ada 1 parsel, 2169 ada 1 parsel, 2170 ada 1 parsel, 1772 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel, 1757 ada 1 parsel ve 198 ada 19 parsel ve çevresinde bulunan alanlarda mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/306 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2168 ada 1 parsel, 2169 ada 1 parsel, 2170 ada 1 parsel, 1772 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel, 1757 ada 1 parsel ve 198 ada 19 parsel ve çevresinde bulunan alanlarda mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi; oybirliği ile kabul edildi.

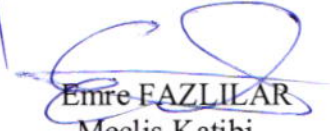
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.06.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09558269 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1689 ada 4 parsel ve 120 ada 70 parselde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Trafo Alanı", "Endüstri Meslek Lisesi + Lojman Alanı" ve yol imarlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile fiili durumdaki mevcut trafo yeri korunarak, yaklaşık 370 m² olan trafo alanı, 122,5 m² büyüklüğünde yeniden planlanmış, küçültülen trafo alanı park alanına dönüştürülmüştür. Yaklaşık 18760 m² alan büyüklüğüne sahip Endüstri Meslek Lisesi + Lojman alanı planlı kısımda eğitim alanında azalma olmadan adakeneri hattı düzeltilmiştir. Plan değişikliğine esas Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüşleri alınmıştır. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20685 sayılı görüşü doğrultusunda parka dönüştürülen 242,5 trafo alanı için eşdeğer trafo alanı ayrılması amaçlı plan değişikliği çalışmalarına başlanarak, sunulan uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/307 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1689 ada 4 parsel ve 120 ada 70 parselde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Trafo Alanı”, “Endüstri Meslek Lisesi + Lojman Alanı” ve yol imarlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile fiili durumdaki mevcut trafo yeri korunarak, yaklaşık 370 m² olan trafo alanı, 122,5 m² büyüklüğünde yeniden planlanmış, küçültülen trafo alanı park alanına dönüştürülmüştür. Yaklaşık 18760 m² alan büyüklüğüne sahip Endüstri Meslek Lisesi + Lojman alanı planlı kısımda eğitim alanında azalma olmadan ada kenarı hattı düzeltilmiştir. Plan değişikliğine esas Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin görüşleri alınmış olup, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20685 sayılı görüşü doğrultusunda parka dönüştürülen 242,5 trafo alanı için eşdeğer trafo alanı ayrılması amaçlı plan değişikliği çalışmalarına başlanarak, sunulan uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.06.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilerek süre içerisinde 09167271 plan işlem numaralı; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1, 2 ve 3 parsellerde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 2420 ada 1, 2 parsel, Emsal=1.50 m. Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, 3 parsel, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2013 tarih ve 1470 sayılı Kararıyla tescil edilen Ambartepe Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun "mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü doğrultusunda emsal değer değişikliği yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller, silüet ve mevcut yapı ruhsatı dikkate alınarak 2420 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için, Yençok=42.50 m., 2420 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için Yençok=27.50 m. "Otel" kullanım kararı getirilmiştir. Plan değişikliği talebi 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna Tacettin ÖZDEN'nin red oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/308 :

İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1, 2 ve 3 parsellerde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 2420 ada 1, 2 parsel, Emsal=1.50 m. Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında"Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, 3 parsel,Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2013 tarih ve 1470 sayılı Kararıyla tescil edilen Ambartepe Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun "*mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.*" hükmü doğrultusunda emsal değer değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller, siluet ve mevcut yapı ruhsatı dikkate alınarak 2420 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için, Yençok=42.50 m., 2420 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz için Yençok=27.50 m. "Otel" kullanım kararı getirilmiş olup, Plan değişikliği talebi 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, 19 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

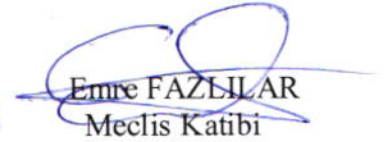
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.06.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09021163 plan işlem numaralı; Milli Emlak Müdürlüğünün talebi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2340 ada 1 parsel ve 2341 ada 1 parselde İlköğretim Alanı ve Resmî Kurum Alanı amaçlı uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede plan değişikliği talebi istenilen alan;07.04.2010 tarih ve 5/25 sayılı B.M.K ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Alanı" ve "Resmî Kurum ve Lojman Alanı" imarlıdır. 5000 Nazım İmar planı devamında 1/1000 değişikliği yapılmış ancak 04.07.2017 tarih ve 251 sayılı karar ile planlar iptal edilmiş, eski haline döndürülmüştür. Bu nedenle mevcut Uygulama imar planında 2340 ada 1 parsel "Özel Okul Alanı", yol, kısmen park alanında, 2341 ada 1 parsel ise "Özel Okul Alanı", "Çocuk Bahçesi, yol ve bir kısmı imarsız sahada kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği; üst ölçek plana uygun olarak 2340 ada 1 parsel "İlkokul Alanı", 2341 ada 1 parsel ise "Resmî Kurum Alanı (Genel Bütçeli İdareler) " olarak planlanmasını kapsamaktadır. Plan değişikliğine esas Ukome, İl Tarım, Çevre ve Şehircilik, Koruma Kurulu ve DSİ 21. Bölge Müdürlüğü görüşleri alınmış, "DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 16.06.2021 tarih ve 1306612 sayılı görüşü doğrultusunda parsellerin kuzey doğu ve batı cephelerinde 1.5 m. yüksekliğinde ihata duvarı yapılması zorunludur." hükmü plan notlarına eklenmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden, talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

5079 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

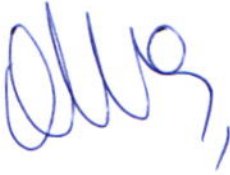
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/309 :

Milli Emlak Müdürlüğünün talebi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2340 ada 1 parsel ve 2341 ada 1 parselde İlköğretim Alanı ve Resmi Kurum Alanı amaçlı uygulama imar planı ve değişikliği ile ilgili istenilen alan; 07.04.2010 tarih ve 5/25 sayılı B.M.K ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İlköğretim Alanı” ve “Resmi Kurum ve Lojman Alanı” imarlıdır. 5000 Nazım İmar planı devamında 1/1000 değişikliği yapılmış ancak 04.07.2017 tarih ve 251 sayılı karar ile planlar iptal edilmiş, eski haline döndürülmüştür. Bu nedenle mevcut Uygulama imar planında 2340 ada 1 parsel “Özel Okul Alanı”, yol, kısmen park alanında, 2341 ada 1 parsel ise “Özel Okul Alanı”, “Çocuk Bahçesi, yol ve bir kısmı imarsız sahada kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği; üst ölçek plana uygun olarak 2340 ada 1 parsel “İlkokul Alanı”, 2341 ada 1 parsel ise “Resmi Kurum Alanı (Genel Bütçeli İdareler) ” olarak planlanmasını kapsamaktadır. Plan değişikliğine esas Ukome, İl Tarım, Çevre ve Şehircilik, Koruma Kurulu ve DSİ 21. Bölge Müdürlüğü görüşleri alınmış, “DSİ 21. Bölge Müdürlüğünün 16.06.2021 tarih ve 1306612 sayılı görüşü doğrultusunda parsellerin kuzey doğu ve batı cephelerinde 1.5 m. yüksekliğinde ihata duvarı yapılması zorunludur.” hükmü plan notlarına eklenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Zabita Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı "Canlı Müzik İzin Belgeleri" Hk.

Azmi TABAK ile Murat İNAN Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabita Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı Canlı Müzik İzin Belgeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

Zabita Müdürlüğü tarafından, İlçemiz dahilindeki işletmelerin canlı müzik belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin belirlenmesi istenmektedir. Zabita Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı yazısında, İlçemiz dahilindeki işletmelerin canlı müzik belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin belirlenmesi talep edilmektedir. 06.07.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen Zabita Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E.2026 sayılı talebi incelenmiş olup, İlçemiz dahilindeki işletmelerin canlı müzik belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin 500.00(beşyüz)TL olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz dahilindeki işletmelerin canlı müzik belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin 500.00(beşyüz)TL olarak belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/310:

İlçemiz dahilindeki işletmelerin canlı müzik belgelerinin kayıp, yıpranma ve solmadan dolayı yenileme ücretinin 500.00(beşyüz)TL olarak belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2982 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2982 sayılı Ek Ödenek ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ödenek Aktarılması Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.07.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2982 sayılı teklifi ve eki; Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 3.400.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Mali Hizmetler Müdürlüğü:

46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01 TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri – 2.400.000,00-TL

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü:

46.09.15.26.01.1.1.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları - 500.000,00 TL

46.09.15.26.01.1.1.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri - 500.000,00 TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık Kira Gelirleri (2.400.000,00TL) ve Diğer Harçlar (1.000.000,00TL) gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.07.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.2982 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 3.400.0000,00-TL Ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3.400.0000,00-TL Ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/311:

Mali Hizmetler Müdürlüğü;

46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01 TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri – 2.400.000,00-TL

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü;

46.09.15.26.01.1.1.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları - 500.000,00 TL

46.09.15.26.01.1.1.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri - 500.000,00 TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesinin 3.bendine göre; 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık Kira Gelirleri (2.400.000,00TL) ve Diğer Harçlar (1.000.000,00TL) gösterilmiştir. Belirtilen gelir-gider kalemlerine 3.400.0000,00-TL Ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve E.2983 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş'ne sermaye artışı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONUSU: Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme San. Ve Tic. A.Ş.'nin Sermaye Artışı Sağlanması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.07.2021 günü Plan-Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih E.2983 sayılı teklifi; Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 226 karar numarasıyla bağış olarak kabul edilen ADA DAVUTLAR JEOTERMAL DAĞITIM İŞLETME SAN. VE TİC. A.Ş.'nin faaliyet alanında daha aktif hale getirmek amacıyla; 50.000,00-TL olan sermayesinin 500.000,00-TL sermaye artışı sağlanması konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme San. Ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet alanında daha aktif hale getirmek amacıyla; 50.000,00-TL olan sermayesinin 500.000,00-TL sermaye artışı sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş'ne sermaye artışı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/312 :

Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme San. Ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet alanını daha aktif hale getirmek amacıyla; 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin i bendi gereği 50.000,00-TL olan sermayesinin 500.000,00-TL sermaye artışı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

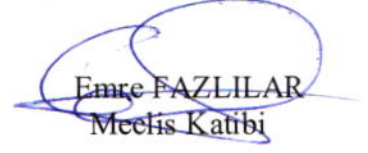
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.06.2021 tarih ve E.570 sayılı "Teminat Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Teminat Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Teminat Talebi

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 06.07.2021 günü Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve E.570 Sayılı teklifi;

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 439 ada 8 parsel, Caferli Mahallesi 143 ada 23 parsel ve Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel taşınmazların; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48.maddesi kapsamında 36 ay eşit taksitler halinde ödenmek üzere tescil işleminin gerçekleşmesi üzere şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği taşınmaz bulunmadığından, şirketimizin taksitlendirme işlemi gerçekleştirebilmesi için bahse konu taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmesine karar verildiği görülmüş, Sosyal Güvenlik Kurumunca bahse konu taşınmazların "Kamuya tahsis edilemez" kararının alınması talep edilmiştir.

KOMİSYONLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ:

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde, Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık 01.06.2021 tarih ve 277 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen taşınmazların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48.maddesi kapsamında 36 ay eşit taksitler halinde ödenmek üzere tescil işleminin gerçekleşmesine şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği taşınmaz bulunmadığından, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların teminat gösterilmesi uygun bulunmuş aynı karara ilave olarak teminat olarak gösterilen taşınmazların Kamuya tahsis edilmemesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

İşbu ortak Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Teminat Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/313 :

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık 01.06.2021 tarih ve 277 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen taşınmazların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48.maddesi kapsamında 36 ay eşit taksitler halinde ödenmek üzere tescil işleminin gerçekleşmesine, şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği taşınmaz bulunmadığından, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların teminat gösterilmesi uygun bulunmuş aynı karara ilave olarak teminat olarak gösterilen taşınmazların Kamuya tahsis edilmemesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

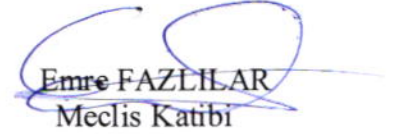
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LIMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı "Semt Pazar Yerleri Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı Semt Pazar Yerleri Ücretleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, ilçemizde kurulan Semt Pazaryerlerinde uygulanmakta olan ücretlerin yeniden belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı taleplerinde, ilçemizde kurulan semt pazaryerlerinde uygulanan ücretlerin Covid-19 pandemi döneminde gelir kaybına uğrayan esnaflardan gelen talep doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.07.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2999 sayılı talebi incelenmiş olup, Covid-19 pandemi döneminde gelir kaybına uğrayan esnaflardan gelen talep doğrultusunda, ilçemizde yer alan semt pazarlarındaki ücretlerin ekte yer alan listedeki şekliyle uygulanması uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Covid-19 pandemi döneminde gelir kaybına uğrayan esnaflardan gelen talep doğrultusunda , İlçemizde yer alan semt pazarlarındaki ücretlerin aşağıda yer alan listede ki şekliyle uygulanması ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/314:

Pazar Yeri	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	2020 Yılı	2021 yılı	2021 yılı Önerilen
Kadınlar Denizi Mah. Cumartesi Semt Pazarı Sezonluk	250,00 TL	400,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	700,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Yavansu Mah.Perşembe Semt Pazarı Sezonluk	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	600,00 TL	700,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Güzelçamlı Mah.Cuma Semt Pazarı Sezonluk	525,00 TL	750,00 TL	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	3.000,00 TL	2.500,00 TL
İkiçeşmelik Mah.Pazartesi Semt Pazarı Sezonluk	200,00 TL	400,00 TL	600,00 TL	800,00 TL	700,00 TL	1.400,00 TL	1.000,00 TL
Ege Mah.Pazar Semt Pazarı Sezonluk	520,00 TL	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.700,00 TL
Güzelçamlı Mah.Pazartesi Semt Pazarı Gıda	1.080,00 TL	1.300,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.250,00 TL	1.750,00 TL	1.400,00 TL
Güzelçamlı Mah.Pazartesi Semt Pazarı Diğer	1.350,00 TL	1.650,00 TL	1.800,00 TL	2.000,00 TL	1.250,00 TL	1.750,00 TL	1.400,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kademe ana yola cepheli satışyeri için)	2.250,00 TL	2.700,00 TL	3.000,00 TL	3.300,00 TL	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kademe ara yola cepheli satışyeri için)	1.650,00 TL	2.000,00 TL	2.250,00 TL	2.475,00 TL	1.500,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kademe orta yerdeki satışyeri için)	1.300,00 TL	1.550,00 TL	1.750,00 TL	1.925,00 TL	1.250,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kıyı Kenar yerdeki satışyeri için)	1.300,00 TL	1.550,00 TL	1.750,00 TL	1.250,00 TL	1.000,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı C-1 BÖLÜMÜ (Gözlemeciler)	2.080,00 TL	2.500,00 TL	2.750,00 TL	3.025,00 TL	5.000,00 TL	6.500,00 TL	4.800,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı C-1 2.BÖLÜMÜ	2.080,00 TL	2.500,00 TL	2.750,00 TL	3.025,00 TL	3.100,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Pazar Yeri	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	2020 Yılı	2021 yılı	2021 yılı Önerilen
Kadınlar Denizi Mah. Cumartesi Semt Pazarı Sezonluk	250,00 TL	400,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	700,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Yavansu Mah.Perşembe Semt Pazarı Sezonluk	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	600,00 TL	700,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Güzelçamlı Mah.Cuma Semt Pazarı Sezonluk	525,00 TL	750,00 TL	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	3.000,00 TL	2.500,00 TL
İkiçeşmelik Mah.Pazartesi Semt Pazarı Sezonluk	200,00 TL	400,00 TL	600,00 TL	800,00 TL	700,00 TL	1.400,00 TL	1.000,00 TL
Ege Mah.Pazar Semt Pazarı Sezonluk	520,00 TL	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.700,00 TL
Güzelçamlı Mah.Pazartesi Semt Pazarı Gıda	1.080,00 TL	1.300,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.250,00 TL	1.750,00 TL	1.400,00 TL
Güzelçamlı Mah.Pazartesi Semt Pazarı Diğer	1.350,00 TL	1.650,00 TL	1.800,00 TL	2.000,00 TL	1.250,00 TL	1.750,00 TL	1.400,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kademe ana yola cepheli satışyeri için)	2.250,00 TL	2.700,00 TL	3.000,00 TL	3.300,00 TL	2.000,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kademe ara yola cepheli satışyeri için)	1.650,00 TL	2.000,00 TL	2.250,00 TL	2.475,00 TL	1.500,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kademe orta yerdeki satışyeri için)	1.300,00 TL	1.550,00 TL	1.750,00 TL	1.925,00 TL	1.250,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı (Kıyı Kenar yerdeki satışyeri için)	1.300,00 TL	1.550,00 TL	1.750,00 TL	1.250,00 TL	1.000,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı C-1 BÖLÜMÜ (Gözlemeciler)	2.080,00 TL	2.500,00 TL	2.750,00 TL	3.025,00 TL	5.000,00 TL	6.500,00 TL	4.800,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı C-1 2.BÖLÜMÜ	2.080,00 TL	2.500,00 TL	2.750,00 TL	3.025,00 TL	3.100,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı C-2 BÖLÜMÜ	4.320,00 TL	5.000,00 TL	5.500,00 TL	6.050,00 TL	6.100,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL
Ege Mah.Pazar Semt Pazarı Sezonluk (Gözlemeciler)	520,00 TL	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.100,00 TL	2.200,00 TL	850,00 TL
Güzelçamlı Mah.Pazartesi Semt Pazarı (Gözlemeciler)	1.080,00 TL	1.300,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.250,00 TL	1.750,00 TL	700,00 TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

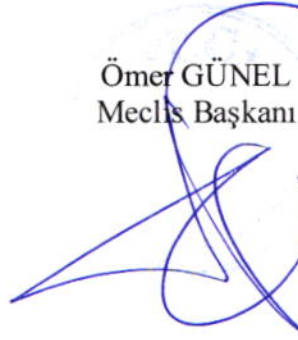
Davutlar Mah.Kapalı Pazar Semt Pazarı C-2 BÖLÜMÜ	4.320,00 TL	5.000,00 TL	5.500,00 TL	6.050,00 TL	6.100,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL
Ege Mah.Pazar Semt Pazarı Sezonluk (Gözlemeciler)	520,00 TL	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.100,00 TL	2.200,00 TL	850,00 TL
Güzelçamlı Mah.Pazartesi Semt Pazarı (Gözlemeciler)	1.080,00 TL	1.300,00 TL	1.500,00 TL	1.750,00 TL	1.250,00 TL	1.750,00 TL	700,00 TL

Covid-19 pandemi döneminde gelir kaybına uğrayan esnaflardan gelen talep doğrultusunda, İlçemizde yer alan semt pazarlarındaki ücretlerin uygulanması ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

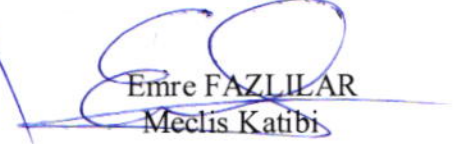
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.07.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL (BAŞKAN) 'nın Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve 36771818-301.03-E.3079 sayılı "Ek Ödenek" hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek Ödenek ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi ve Hesaplararası Aktarım Yapılması Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.07.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.3079 sayılı teklifi ve eki; Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerinin birimler arası bütçe aktarımı yapılması;

Aktarım la Eksiltilecek Bütçe Tertibi (Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.44.10.7.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler- 2.000.000,00-TL

Aktarım la Eklenecek Bütçe Tertibi (Fen İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler – 2.000.000,00-TL

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine Ek Ödenek 'ten 58.000.000,00-TL verilmesi;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü;

46.09.15.34.01.3.9.00.5.03.4.2.04 Mahkeme Harç ve Giderleri – 5.000.000,00-TL

Fen işleri Müdürlüğü;

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları – 10.000.000,00 TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları- 4.000.000,00 TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri –300.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler – 300.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri – 30.000.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.7.2.01 İnşaat Malzemesi Giderleri – 8.000.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.7.2.02 Elektrik Tesisatı Giderleri - 400.000,00-TL

TOPLAM – 58.000.000,00-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık Bina Vergisi (10.000.000,00TL), Arsa Vergisi (3.000.000,00-TL), Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Harcı(1.000.000,00-TL), İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı, (2.000.000,00-TL), Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı (4.000.000,00-TL), Altyapı Kazı İzni Harcı(2.000.000,00-TL), Diğer Harçlar (10.000.000,00TL) , Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler(6.000.000,00-TL), Otopark İşletmesi Gelirleri(2.000.000,00-TL), Ecrimisil Gelirleri (4.000.000,00-TL) ve Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan Paylar(14.000.000,00-TL) gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.07.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.3079 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 58.000.000,00-TL Ek ödenek verilmesi ve birimler arası 2.000.000.00 TL bütçe aktarımının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Ödenek ve hesaplararası aktarım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/315 :

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerinin birimler arası bütçe aktarımı yapılması;

Aktarımla Eksiltilecek Bütçe Tertibi (Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.44.10.7.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler 2.000.000,00-TL

Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi (Fen İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler 2.000.000,00-TL

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine Ek Ödenek 'ten 58.000.000,00-TL verilmesi;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü:

46.09.15.34.01.3.9.00.5.03.4.2.04 Mahkeme Harç ve Giderleri 5.000.000,00-TL

Fen işleri Müdürlüğü:

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları 10.000.000,00 TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları 4.000.000,00 TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri 300.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.04 Sosyal Tesisler 300.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri 30.000.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.7.2.01 İnşaat Malzemesi Giderleri 8.000.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.7.2.02 Elektrik Tesisatı Giderleri 400.000,00-TL

TOPLAM 58.000.000,00-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık Bina Vergisi (10.000.000,00TL), Arsa Vergisi (3.000.000,00-TL), Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı (1.000.000,00-TL), İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı, (2.000.000,00-TL), Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı (4.000.000,00-TL), Altyapı Kazı İzni Harcı (2.000.000,00-TL), Diğer Harçlar (10.000.000,00TL) , Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (6.000.000,00-TL), Otopark İşletmesi Gelirleri (2.000.000,00-TL), Ecrimisil Gelirleri (4.000.000,00-TL) ve Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan Paylar (14.000.000,00-TL) gösterilmiştir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belirtilen gelir-gider kalemlerine 58.000.000,00-TL Ek ödenek verilmesi ve 2.000.000.00 TL bütçe aktarımı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

