

TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tibet ÖZER'in sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.132 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.2-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.28 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin Ücretsiz Girişi" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.01.2025 tarih ve E.145 sayılı "Memur Boş Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve E.194 sayılı "Memur Boş Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.272 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.273 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.379 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.381 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.380 sayılı "İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak İçin İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.559 sayılı "İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak için İller Bankası A.Ş'den Kredi Kullanılması" Hk.



1.11-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve E.80 sayılı “Araç Satışı” Hk.

1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.106 sayılı “Yaşar EFEYOĞLU’nun Adının Kütüphaneye Verilmesi” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.532 sayılı “Borç Tahakkuku” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3010 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2922 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği” Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.3-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2929 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsminin Belirlenmesi” Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.4343 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2517 Ada 1 Parselin Güneyi ve 2619 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı “İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.62 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı “Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

1.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı” Hk.

1.15-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.110 sayılı “Tesis Aynı Sermaye Devir İşlemleri” Hk.

1.16-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.558 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi 2025 Yılı Tarifesi” Hk.

1.17-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.166 sayılı “Naci AKDOĞAN Spor Kompleksi için KEGEV ile Kuşadası Belediyesi Arasında Protokol Yapılması” Hk.

1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.167 sayılı “Müze, Sergi Evi ve Cafe Olarak Kullanılmak Üzere Kiralanan 191 Ada 6 Parselin Kira Sözleşmesinin Yenilenmesi” Hk.



1.19-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.169 sayılı “ITTFA Belgrad ve ITB Berlin Turizm Fuarlarına Görevlendirme” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.585 sayılı “Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü Kortlarının Antrenör Kort Kiralanma Ücretleri” Hk

1.21-Özel Kalem Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.116 sayılı “Marl Eşleştirme Toplantısı ve Jubile Kutlaması Daveti” Hk.

1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.426 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.23-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.02.2025 tarih ve E.121 sayılı “KUSAV Ağaçlandırma Bağışi Talebi” Hk.

3.1-M.EDA YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Önerge “Balıkçılar Kahvesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.132 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.2-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.28 sayılı “Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin Ücretsiz Girişi” Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.01.2025 tarih ve E.145 sayılı “Memur Boş Kadro Derece Değişikliği” Hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve E.194 sayılı “Memur Boş Kadro Derece Değişikliği” Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.272 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.273 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.379 sayılı “Kredi Talebi” Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.381 sayılı “Kredi Talebi” Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.380 sayılı “İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak İçin İller Bankası A.Ş’den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.559 sayılı “İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak için İller Bankası A.Ş’den Kredi Kullanılması” Hk.

1.11-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve E.80 sayılı “Araç Satışı” Hk.

1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.106 sayılı “Yaşar EFEĞLU’nun Adının Kütüphaneye Verilmesi” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.532 sayılı “Borç Tahakkuku” Hk.

1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı” Hk.

1.15-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.110 sayılı “Tesis Aynı Sermaye Devir İşlemleri” Hk.



1.16-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.558 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi 2025 Yılı Tarifesi” Hk.

1.17-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.166 sayılı “Naci AKDOĞAN Spor Kompleksi için KEDEV ile Kuşadası Belediyesi Arasında Protokol Yapılması” Hk.

1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.167 sayılı “Müze, Sergi Evi ve Cafe Olarak Kullanılmak Üzere Kiralanan 191 Ada 6 Parselin Kira Sözleşmesinin Yenilenmesi” Hk.

1.19-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.169 sayılı “ITTFA Belgrad ve ITB Berlin Turizm Fuarlarına Görevlendirme” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.585 sayılı “Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü Kortlarının Antrenör Kort Kiralanma Ücretleri” Hk

1.21-Özel Kalem Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.116 sayılı “Marl Eşleştirme Toplantısı ve Jubile Kutlaması Daveti” Hk.

1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.426 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.23-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.02.2025 tarih ve E.121 “KUSAV Ağaçlandırma Bağışi Talebi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3010 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2922 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği” Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.3-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2929 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsminin Belirlenmesi” Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.4343 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2517 Ada 1 Parselin Güneyi ve 2619 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı “İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. . (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.62 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. . (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı “Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. . (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Önerge “Balıkçılar Kahvesi” Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULÛT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06.01.2025 tarih ve 1 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.132 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Türkmen mahallesi 2433 ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2433 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2433 ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 40 :

İlçemiz Türkmen mahallesi 2433 ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.28 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin Ücretsiz Girişi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin ücretsiz girişi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03.12.2024 Tarih ve 2024/211 Sayılı Aydın Turist Rehberleri Odası Yazısı

Aydın Turist Rehberler Odasının 03.12.2024 Tarih ve 2024/211 sayılı dilekçeye binaen; Turist Rehberleri Odaları Birliği'ne bağlı olan profesyonel turist rehberlerinin ilgi yazısında yer alan, ülkemizde tüm müze ve ören yerlerine ücretsiz girişini sağlayan, geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek, Güvercinada İç Kale'de bulunan 'Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi'ne' rehberlerimizin ücretsiz girişleri ile ilgili, gerekli meclis kararı alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Hasan GÖÇMEN, M.Eda YURTCAN ve Alpay ÖRTER imzalı Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine seyahat acentesi sahiplerinin ücretsiz girişleri ile ilgili önergesini okudu.

ÖNERGE

03.02.2025 tarihli Meclis Gündeminin 1.2 maddesindeki Profesyonel Turist Rehberlerinin Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine ücretsiz girişleri ile ilgili teklife "Seyahat Acentesi Sahiplerinin" de eklenmesini arz ve talep ederiz.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek ve seyahat acentesi sahiplerinin ücretsiz girişleri ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 41 :

Ülkemizde tüm müze ve ören yerlerine ücretsiz girişini sağlayan, geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek, Güvercinada İç Kale’de bulunan ‘Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi’ne’ rehberlerin ve seyahat acentesi sahiplerinin ücretsiz girişleri ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.01.2025 tarih ve E.145 sayılı "Memur Boş Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Memur boş kadro derece değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendine "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 42 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendine “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek” istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.01.2025 tarih ve E.194 sayılı "Memur Boş Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Memur boş kadro derece değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesini (I) bendine "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 43 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesini (I) bendine “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek” istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.272 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Soğucak mahallesi 528 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin kuzeydoğusunda trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 528 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin kuzeydoğusunda trafo alanı ve park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak mahallesi 528 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin kuzeydoğusunda trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 44 :

İlçemiz Soğucak mahallesi 528 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı, 544 ada 1 parselin kuzeydoğusunda trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.273 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Soğucak mahallesi 484 ada 1 parselin batısı, 490 ada 1 parselin batısı ve 491 ada 1 parselin kuzeyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parselin batısında trafo alanı, 490 ada 1 parselin batısında trafo alanı ve 491 ada 1 parselin kuzeyinde park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak mahallesi 484 ada 1 parselin batısı, 490 ada 1 parselin batısı ve 491 ada 1 parselin kuzeyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 45 :

İlçemiz Soğucak mahallesi 484 ada 1 parselin batısı, 490 ada 1 parselin batısı ve 491 ada 1 parselin kuzeyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.379 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ile cari borçlarda kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 150.000.000,00 TL (yüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait gelirlerden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirler (katı atık ücretleri) ile elektrik tüketim vergisini temlik etmek ve Belediyeye ait taşınmazları ipotek etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması, temlik ve ipotek etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 46 :

Yatırım ile cari borçlarda kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 150.000.000,00 TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait gelirlere; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirler (katı atık ücretleri) ile elektrik tüketim vergisini temlik etmek ve Belediyeye ait taşınmazları ipotek etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gül den AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.381 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 150.000.000,00-TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 47 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 150.000.000,00-TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.380 sayılı "İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak İçin İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş'den 190.000.000,00-TL. gayri nakdi kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00 - (YÜZDOKSANMİLYON)TL (faiz dahil) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393



Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00-TL. gayri nakdi kredi kullanılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 48 :

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00 - (YÜZDOKSANMİLYON)TL (faiz dahil) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.559 sayılı "İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak için İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemizin çeşitli Mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00-TL. kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00- (YÜZDOKSANMİLYON)-TL (faiz dahil) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla



krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin çeşitli Mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00-TL. kredi kullanılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 49 :

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00- (YÜZDOKSANMİLYON)-TL (faiz dahil) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve E.80 sayılı "Araç Satışı" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Araç satışı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yer altı-yer üstü çöp konteynerlerini toplama aracı yada Çok Amaçlı Çöp Toplama Aracı olarak bilinen 09 ACC 777 Plakalı (ÇAÇA)'nın 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13.maddesi uyarınca satışının yapılabilmesi için kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek olan "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu "doğrultusunda aracın satışının yapılabilmesi için;

Gerekli meclis kararı'nın alınmasını arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yer altı-yer üstü çöp konteynerlerini toplama aracı yada Çok Amaçlı Çöp Toplama Aracı olarak bilinen aracın "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu doğrultusunda satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 50 :

Yer altı-yer üstü çöp konteynerlerini toplama aracı yada Çok Amaçlı Çöp Toplama Aracı olarak bilinen 09 ACC 777 Plakalı (ÇAÇA)'nın 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13.maddesi uyarınca, kurulacak olan tespit komisyonunda düzenlenecek olan "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu "doğrultusunda aracın satışının yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.106 sayılı “Yaşar EFEOĞLU'nun Adının Kütüphaneye Verilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası Davutlar Mahallesi Gençlik Merkezinde yapılması planlanan kütüphaneye Yaşar EFEOĞLU'nun adının verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.01.2025 tarih ve 2025-19361 sayılı talep yazısı.

27.09.2024 tarihinde Kuşadası Güzelçamlı'da meydana gelen trafik kazasında vefat eden oğulları Yaşar EFEOĞLU'nun, Kuşadası Davutlar Mahallesi Gençlik Merkezinde yapılması planlanan kütüphanenin müstemilatının Hatice & İbrahim EFEOĞLU adına vekaleten Av.Yunus USTA tarafından karşılanmak suretiyle isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi (Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.) kapsamında, Yaşar EFEOĞLU Kütüphanesi olarak değiştirilerek isim hakkının verilebilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Davutlar Mahallesi Gençlik Merkezinde yapılması planlanan kütüphaneye Yaşar EFEOĞLU'nun adının verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 51 :

Kuşadası Davutlar Mahallesi Gençlik Merkezinde yapılması planlanan kütüphaneye Yaşar EFEOĞLU'nun adının verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.532 sayılı "Borç Tahakkuku" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Belediyemize olan vadesi geçen borçların takibi için yapılan harcama tutarı kadar mükelleflere tahakkuk ettirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemize olan vadesi geçen borçların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre takibi için yapılan giderlerin (tebligat- ilan- satış- tellaliye-bilirkişi ücreti vd.), takip yapılacak mükelleflere harcama tutarı kadar tahakkuk ettirilmesi için gereken Meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize olan vadesi geçen borçların takibi için yapılan harcama tutarı kadar mükelleflere tahakkuk ettirilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 52 :

Belediyemize olan vadesi geçen borçların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre takibi için yapılan giderlerin (tebligat- ilan- satış- tellaliye-bilirkişi ücreti vd.), takip yapılacak mükelleflere harcama tutarı kadar tahakkuk ettirilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Türkmen mahallesi 444 ada 81 parseldeki uygulama imar planı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2017/413 Esas ve 2018/54 Kararı ile plansız kalan, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 444 ada 81 parselde, vekil Başak Kaval tarafından mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla konut ve park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 444 ada 81 parseldeki uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 53 :

İlçemiz Türkmen mahallesi 444 ada 81 parseldeki uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.110 sayılı "Tesis Aynı Sermaye Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Türkmen mahallesi, 1943 ada 1 parselde bulunan tesisin Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine aynı sermaye olarak devir edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti belediyemize ait olan Türkmen Mahallesi, 1943 ada 1 parselde bulunan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri talep edilmekte olup, bahse konu tesisin devir işlemlerinin yapılması hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Türkmen Mahallesi, 1943 ada 1 parselde bulunan tesisin, sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 54 :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Türkmen Mahallesi, 1943 ada 1 parselde bulunan tesisin, sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.558 sayılı "Mikro Minyatür Müzesinin 2025 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mikro Minyatür Müzesinin 2025 yılı giriş ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Md.nün 30.01.2025 tarih ve 160 sayılı yazısı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ilgi yazısında, Mikro Minyatür Müzesinin 2025 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mikro Minyatür Müzesi 2025 yılı giriş ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 55 :

Mikro Minyatür Müzesi 2025 yılı giriş ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.166 sayılı "Naci AKDOĞAN Spor Kompleksi için KEGEV ile Kuşadası Belediyesi Arasında Protokol Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Naci AKDOĞAN Spor Kompleksi için KEGEV ile Kuşadası Belediyesi arasında protokol imzalanması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 01.06.2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği Karaova Mahallesi 858 Sk. 15N-III Pafta 2314 Ada 4 Parseldeki 8.637,82 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan spor kompleksinin kapalı alanındaki 800 m² basketbol sahası, 247,5 m² yarı olimpik yüzme havuzu ve 205 koltuk kapasiteli konferans salonu ile açık alandaki tenis sahasının ilçemiz genelinde sporun geliştirilmesi, antrenman yapılması ve takım çalışmalarının sürdürülebilmesi amacıyla Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfı (KEGEV) arasında 1 (bir)yıllık protokol imzalanması gerekmektedir. Bu doğrultuda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi gereğince, belediyemiz adına protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Karaova Mahallesi 2314 Ada 4 Parseldeki 8.637,82 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan Naci AKDOĞAN spor kompleksi kullanımını için Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfı (KEGEV) arasında 1 (bir) yıllık protokol imzalanması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 56 :

İlçemiz Karaova Mahallesi 858 Sk. 15N-III Pafta 2314 Ada 4 Parseldeki 8.637,82 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan Naci AKDOĞAN spor kompleksinin kapalı alanındaki 800 m² basketbol sahası, 247,5 m² yarı olimpik yüzme havuzu ve 205 koltuk kapasiteli konferans salonu ile açık alandaki tenis sahasının ilçemiz genelinde sporun geliştirilmesi, antrenman yapılması ve takım çalışmalarının sürdürülebilmesi amacıyla Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfı (KEGEV) arasında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine gereğince, 1 (bir) yıllık protokol imzalanması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.167 sayılı "Müze, Sergi Evi ve Cafe Olarak Kullanılmak Üzere Kiralanan 191 Ada 6 Parselin Kira Sözleşmesinin Yenilenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Müze, Sergi Evi ve Cafe olarak kullanılmak üzere kiralanan İlçemiz Alacamescit Mahallesi 191 ada 6 parselin kira sözleşmesinin yenilenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak, kültür ve sanatı vatandaşlarımızla buluşturmak amacıyla müze, sergi alanı ve kafe olarak kullanılmak üzere 02.01.2024 tarih ve 89713695-301.05/17 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmış olup, bu karara istinaden İlçemiz Alacamescit Mahallesi Yıldız Sokak'ta bulunan 191 ada 6 parseldeki avlulu kâgir taşınmaz kiralananmıştır. Ancak, söz konusu taşınmazın kira süresinin dolması nedeniyle yeni bir kira sözleşmesi yapılması gerekmektedir. Bu doğrultuda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi gereğince, belediyemiz adına kira sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Alacamescit Mahallesi Yıldız Sokak'ta bulunan 191 ada 6 parseldeki Müze, Sergi Evi ve Cafe olarak kullanılmak üzere kiralanan kâgir taşınmazın kira sözleşmesinin yenilenmesi ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 57 :

İlçemiz Alacamescit Mahallesi Yıldız Sokak'ta bulunan 191 ada 6 parseldeki avlulu kâgir taşınmazın kira süresinin dolması nedeniyle, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi gereğince, kira sözleşmesinin yenilenmesi ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.169 sayılı "ITTFA Belgrad ve ITB Berlin Turizm Fuarlarına Görevlendirme" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; ITTFA Belgrad ve ITB Berlin Turizm Fuarlarına görevlendirme ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Kuşadası'nın tanıtımına ve turizminin gelişimine katkı sağlamak amacıyla, 20-23 Şubat 2025 tarihleri arasında Sırbistan'ın Belgrad kentinde düzenlenecek ITTFA Belgrad Turizm Fuarı ile 4-6 Mart 2025 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin kentinde gerçekleştirilecek ITB Berlin Turizm Fuarı'na belediyemiz adına katılım sağlanması planlanmaktadır. Bu kapsamda, aşağıda isimleri belirtilen heyetin görevlendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

ITTFA Belgrad Turizm Fuarı -Sırbistan (19-24 Şubat)

GÖREV TANIMI

Kuşadası Belediyesi Başkan Yardımcısı

Kuşadası Belediye Meclis Üyesi

Kuşadası Belediye Meclis Üyesi

Kuşadası Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür V.

Kuşadası Belediyesi Personeli

İSİM/SOYİSİM

Seyfi Seyhan SÜVARİ

Levent ERYILMAZ

Emre FAZLILAR

Atıl Ulaş BENGİ

Burcu KANBAL



ITB Berlin Turizm Fuarı -Almanya (3-7 Mart)

GÖREV TANIMI

İSİM/SOYİSİM

Kuşadası Belediye Başkanı

Ömer GÜNEL

Kuşadası Belediye Meclis Üyesi

Mehmet SARİDEDEOĞLU

Kuşadası Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür V.

Atıl Ulaş BENGİ

Kuşadası Belediyesi Personeli

Burcu KANBAL

Kuşadası Belediyesi Personeli

Aslışah DEMİR

Yedek Katılımcı (Kuşadası Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.) Pınar ŞAHİN

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 20-23 Şubat 2025 tarihleri arasında Sırbistan'ın Belgrad kentinde düzenlenecek ITTFA Belgrad Turizm Fuarına Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ, Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ, Meclis Üyesi Emre FAZLILAR, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Atıl Ulaş BENGİ ve Belediye Personeli Burcu KANBAL'ın katılması ve 4-6 Mart 2025 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin kentinde gerçekleştirilecek ITB Berlin Turizm Fuarı'na Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Meclis Üyesi M.Eda YURTCAN, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Atıl Ulaş BENGİ, Belediye Personeli Burcu KANBAL, Belediye Personeli Aslışah DEMİR, Yedek Katılımcı olarak Meclis Üyesi Mehmet SARİDEDEOĞLU ile Kültür ve Sosyal İşler Müdür Vekili Pınar ŞAHİN'in katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 58 :

20-23 Şubat 2025 tarihleri arasında Sırbistan'ın Belgrad kentinde düzenlenecek ITTFA Belgrad Turizm Fuarına, Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ, Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ, Meclis Üyesi Emre FAZLILAR, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Atıl Ulaş BENGİ ve Belediye Personeli Burcu KANBAL'ın katılması, 4-6 Mart 2025 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin kentinde gerçekleştirilecek ITB Berlin Turizm Fuarı'na Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Meclis Üyesi M.Eda YURTCAN, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Atıl Ulaş BENGİ, Belediye Personeli Burcu KANBAL, Belediye Personeli Aslışah DEMİR ve Yedek Katılımcı olarak Meclis Üyesi Mehmet SARİDEDEOĞLU ile Kültür ve Sosyal İşler Müdür Vekili Pınar ŞAHİN'in katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.585 sayılı "Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü Kortlarının Antrenör Kort Kiralama Ücretleri" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü Kortlarının Antrenör Kort kiralama ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

07.10.2024 tarih ve 366 nolu Meclis kararı ile Belediyemiz Tenis Kulübü kortlarına ait belirlenen ücret tarifesinde bulunan antrenör kiralaması ücretleri ile ilgili kısmın iptal edilerek ekte belirtilen şekilde güncellenmesi için gerekli Meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

KUŞADASI BELEDİYESİ TENİS KULÜBÜ				
			KURSİYER SAYISI	SAATLİK ÜCRETİ
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	NORMAL	1-4 Kişilik	₺450,00
		ADALI KART		₺225,00
	AKŞAM	NORMAL	1-4 Kişilik	₺600,00
		ADALI KART		₺300,00
	GÜNDÜZ	NORMAL	5 ve Üstü	₺900,00
		ADALI KART		₺450,00
	AKŞAM	NORMAL	5 ve Üstü	₺900,00
		ADALI KART		₺450,00



**ANTRENÖR KORT KULLANIM
ŞARTLARI**

1- Antrenörlerin ikamegah adresi Kuşadası olmalıdır.

2-Antrenörler Tenis Federasyonundan alınmış en az 2. kademe Antrenör Belgesine sahip olmalıdır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz Tenis Kulübü kortlarına ait belirlenen ücret tarifesinde bulunan antrenör kort kiralaması ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 59 :

Belediyemiz Tenis Kulübü kortlarına ait belirlenen ücret tarifesinde bulunan antrenör kort kiralaması ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.116 sayılı "Marl Eşleştirme Toplantısı ve Jubile Kutlaması Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Marl Eşleştirme toplantısı ve jubile kutlaması daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, Kuşadası'nın kardeş şehri olan Almanya Marl Belediye Başkanı Sayın Werner Arndt tarafından 14-16 Şubat 2025 tarihlerinde Marl şehrinde gerçekleşmesi planlanan Marl Eşleştirme Toplantısı ve Kuşadası ile Kardeş Şehir Olmasının 25. Yıl Jübile Kutlamasına katılım için davet yazısı gönderilmiş ve üç gün sürecek olan etkinlik boyunca, havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dahil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderlerinin Marl Belediyesi tarafından karşılanacağını bildirilmiştir. Söz konusu etkinliğe kurumumuzu temsilen Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdür Vekilimiz Atıl Ulaş Bengi'nin katılabilmesi hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz olan Almanya Marl şehrinde 14-16 Şubat 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Marl Eşleştirme Toplantısı ve Kuşadası ile Kardeş Şehir Olmasının 25. Yıl Jübile Kutlamasına Belediyemizi temsilen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Atıl Ulaş BENGİ'nin katılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 60 :

Kardeş Şehrimiz olan Almanya Marl şehrinde 14-16 Şubat 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Marl Eşleştirme Toplantısı ve Kuşadası ile Kardeş Şehir Olmasının 25. Yıl Jübile Kutlaması için havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dahil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderlerinin Marl Belediyesi tarafından karşılanacağını bildirilmiş olup, Belediyemizi temsilen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili Atıl Ulaş BENGİ'nin katılımı, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.426 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 ada 1 parselin batısı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1924 ada 1 parselin batısında regülatör alanı ve park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 ada 1 parselin batısı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 61 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 ada 1 parselin batısı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜRÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 03.02.2025 tarih ve E.121 sayılı "KUSAV Ağaçlandırma Bağışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; KUSAV Ağaçlandırma bağışı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfının 03.02.2024 tarih ve 2025- RT01 sayılı yazısı.

İlgi sayılı bağış talep dilekçesine istinaden; Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı KUSAV tarafından, 11-13 Ekim 2024 tarihinden Kuşadası Belediyesi ve KUSAV işbirliğinde gerçekleştirilen Kuşadası Sokak Festivalinde KUSAV A.Ş. üzerinden yapılan yemek satışlarından elde edilen gelirin yakın zamanda ilçemizde çıkan orman yangını sebebiyle söz konusu yanan alanların ağaçlandırma çalışmaları için bağış talebinde bulunmaktadır. Kuşadası Belediyesi ve KUSAV işbirliğinde gerçekleştirilen Kuşadası Sokak Festivalinden elde edilen toplam 267.000,00-TL gelirin Kuşadası' nın ağaçlandırma çalışmalarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. mad. g bendi (şartlı bağışları kabul etmek) kapsamında söz konusu şartlı bağışın kabulü ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Sokak Festivalinde KUSAV A.Ş. üzerinden yapılan yemek satışlarından elde edilen gelirin, ilçemizde çıkan orman yangını sebebiyle yanan alanların ağaçlandırma çalışmaları için Kuşadası Sokak Festivalinden elde edilen toplam 267.000,00-TL gelirin şartlı bağış talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 62 :

Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı KUSAV tarafından, 11-13 Ekim 2024 tarihinden Kuşadası Belediyesi ve KUSAV işbirliğinde gerçekleştirilen Kuşadası Sokak Festivalinde KUSAV A.Ş. üzerinden yapılan yemek satışlarından elde edilen gelirin, ilçemizde çıkan orman yangını sebebiyle yanan alanların ağaçlandırma çalışmaları için Kuşadası Sokak Festivalinden elde edilen toplam 267.000,00-TL gelirin Kuşadası'nın ağaçlandırma çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi g bendi kapsamında şartlı bağışı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3010 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Konu kendisini ilgilendirdiğinden Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün nakdi yardım talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi.

İNCELEME: Belediye Meclisin 06.01.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3010 sayılı teklifi;

Kuşadası Belediye Spor Kulübünün 08.11.2024 tarih ve 2024-317676 sayılı dilekçesine istinaden; Belediyemiz ile Kuşadası Belediye Spor Kulübünün ortak projesi olan ücretsiz basketbol, voleybol, atletizm, kadınlara yönelik spor ve pilates çalışmalarını ile lisanslı sporcular yetiştirilmekte ve bu sporcular ile Kuşadası'nın temsilen çeşitli faaliyetlere katılım sağlandığından ve ilçe genelindeki spor alanlarında kullanılmak üzere 2025 yılı için nakdi yardım talep edilmiştir. Bahse konu talep kapsamında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) bendine istinaden nakdi yardım tutarının belirlenmesi ve yardım yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Belediyemiz ile Kuşadası Belediye Spor Kulübünün ortak projesi olan ücretsiz basketbol, voleybol, atletizm, kadınlara yönelik spor ve pilates çalışmalarını ile lisanslı sporcular yetiştirilmekte ve bu sporcular Kuşadası'nı temsilen çeşitli faaliyetlere katılım sağladığından ve ilçe genelindeki spor alanlarında kullanılmak üzere



2025 yılı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine istinaden Kuşadası Belediye Spor Kulübüne 3.500.000,00-TL.nakdi yardım yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Kulübüne 3.500.000,00-TL. (ÜçmilyonbeşyüzbinTürkLirası)nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/63:

Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Belediye Spor Kulübü'nün ortak projesi kapsamında yürütülen ücretsiz basketbol, voleybol, atletizm, kadınlara yönelik spor ve pilates çalışmalarıyla lisanslı sporcular yetiştirilmek ve bu sporcuların Kuşadası'nı temsilen çeşitli faaliyetlere katılım sağlamaları ve ilçe genelindeki spor alanlarında kullanılmak üzere, 2025 yılı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine istinaden Kuşadası Belediye Spor Kulübüne 3.500.000,00-TL. (ÜçmilyonbeşyüzbinTürkLirası) nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2922 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik değişikliği ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

KONU : Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği Hakkında

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.01.2025 günü komisyonumuza havale edilen gündemin 1.17 maddesi uyarınca; Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce hizmete açılması planlanan çocuk gelişim merkezi yönetmelik değişikliği için gerekli olurun verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

02.09.2024 tarih ve 89713695-05/310 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Çocuk Gelişim Merkezleri Kuruluş ve İşleyiş Hakkında Yönetmeliğin, kayıt ve kabul esasları başlıklı Madde 3 (1) bölümüne b) Kuşadası Belediyesi personelinin çocukları ve bağlı şirketlerde çalışan personellerin çocukları için % 30 kontenjan ayrılmıştır. Fıkrasının eklenmesi;

Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı madde 5 (1) f) Çocuk; 72 aya kadar olan çocukları ibaresinin f) Çocuk : 60 aya kadar olan çocukları ibaresine Yönetmeliğin tanımlar başlıklı madde 5 (1) j) Kuruluş; 72 aya kadar olan çocukların okul öncesine yönelik gelişim, bakım, koruma ve beslenmelerini sağlayan Çocuk Gelişim Merkezini,



ibaresinin j) Kuruluş; 60 aya kadar olan çocukların okul öncesine yönelik gelişim, bakım, koruma ve beslenmelerini sağlayan Çocuk Gelişim Merkezini olarak değiştirilmesi,

Gruptaki çocuk ve personel sayısı başlıklı Madde 21 (1) a) Yaş gruplandırılmasında 72 aya kadar olan çocuklardan, ihtiyaca göre gruplar oluşturulur ibaresinin a) Yaş gruplandırılmasında 60 aya kadar olan çocuklardan, ihtiyaca göre gruplar oluşturulur olarak değiştirilmesi hususunda yönetmelik değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik değişikliği ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 64:

02.09.2024 tarih ve 89713695-05/310 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Çocuk Gelişim Merkezleri Kuruluş ve İşleyiş Hakkındaki Yönetmeliğin, kayıt ve kabul esasları başlıklı Madde 3 (1) bölümüne b) Kuşadası Belediyesi personelinin çocukları ve bağlı şirketlerde çalışan personellerin çocukları için % 30 kontenjan ayrılmıştır. Fıkrasının eklenmesi; yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı madde 5 (1) f) Çocuk; 72 aya kadar olan çocukları ibaresinin f) Çocuk : 60 aya kadar olan çocuklar ibaresi olarak değiştirilmesi, Yönetmeliğin tanımlar başlıklı madde 5 (1) j) Kuruluş; 72 aya kadar olan çocukların okul öncesine yönelik gelişim, bakım, koruma ve beslenmelerini sağlayan Çocuk Gelişim Merkezini, ibaresinin j) Kuruluş; 60 aya kadar olan çocukların okul öncesine yönelik gelişim, bakım, koruma ve beslenmelerini sağlayan Çocuk Gelişim Merkezini olarak değiştirilmesi, Gruptaki çocuk ve personel sayısı başlıklı Madde 21 (1) a) Yaş gruplandırılmasında 72 aya kadar olan çocuklardan, ihtiyaca göre gruplar oluşturulur ibaresinin a) Yaş gruplandırılmasında 60 aya kadar olan çocuklardan, ihtiyaca göre gruplar oluşturulur olarak değiştirilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2929 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsmi Belirlenmesi" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin isminin belirlenmesi ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

KONU: Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsmi Belirlenmesi hakkında

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.01.2025 günü komisyonumuza havale edilen gündemin 1.18 maddesi uyarınca; Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsmi Belirlenmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Marmara Uluslararası İnş. ve Tic. A.Ş. isimli firmanın 14.11.2024 tarihli dilekçesine ve 01.11.2022 tarih ve 89713695-301.05/414 sayılı meclis kararına istinaden, yapılan şartlı bağış konusu ile ilgili 1696 ada 9 parselde yapımı tamamlanan Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin uygun görülen bir yerine "Servet Koru" isminin verilmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin uygun görülen bir yerine “Servet Koru” isminin verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 65:

Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin uygun görülen bir yerine “Servet Koru” isminin verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gül den AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.4343 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2517 Ada 1Parselin Güneyi ve 2619 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyon Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Türkmen mahallesi 2517 ada 1 parselin güneyi ve 2619 ada 1 parselin batısı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.01.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2517 ada 1 parselin güneyinde bulunan "Park Alanı" ve 2619 ada 1 parselin batısına bulunan otopark alanı yer değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

2619 ada 1 parselin batısında bulunan alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Tercihli Yerleşme Alanı (Konut+ Turistik)" imarlı, 2517 ada 1 parselin güneyinde bulunan ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı" imarlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2619 ada 1 parselin batısında bulunan alan "Otopark Alanı", 2517 ada 1 parselin güneyinde bulunan alan ise "Park Alanı" imarlıdır. Sunulan öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 2619 ada 1 parselin batısında bulunan alan "Park Alanı", 2517 ada 1 parselin güneyinde bulunan alan "Otopark Alanı" olarak önerilmiş ve sunulan öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 2619 ada 1 parselin batısında bulunan alan "Park Alanı" ve 2517 ada 1 parselin güneyinde bulunan alan "Otopark Alanı" kullanım kararı getirilmiştir. Söz konusu plan değişikliği dosyası fonksiyon değişikliği içerdiğinden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir.



Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde 3/b bendinde belirtilen; “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükmü göz önünde bulundurulmuştur. Söz konusu 2619 ada 1 parselin batısında bulunan otopark alanının yer değişikliği için bulunduğu bölgede hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılması ve **1213 metrekare** otopark alanı karşılama şartını, 2517 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanının sağladığı belirlenmiştir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.’ nin 20.03.2024 Tarih ve 60749 Sayılı Görüşü’ne istinaden öneri uygulama imar planında 37 m² trafo alanı planlanmıştır.

Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 2619 ada 1 parselin batısında bulunan otopark alanı kot farkı nedeniyle fiili durumda otopark alanı olarak kullanılmadığı, fiziken otopark alanının yapılmasının mümkün olmadığı, park alanının arttırıldığı ve kamu yararı içerdiğinden komisyona katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Plan değişikliği kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. Bendinde; ‘(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.’ hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2517 Ada 1 Parselin Güneyinde bulunan "Park Alanı" ve 2619 Ada 1 Parselin Batısında bulunan "Otopark Alanı" yer değişikliği amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun reddini, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/66:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2517 Ada 1 Parselin Güneyinde bulunan "Park Alanı" ve 2619 Ada 1 Parselin Batısında bulunan "Otopark Alanı" yer değişikliği amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun reddi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı "İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyon Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Yayla mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.01.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen;Yayla Mahallesi, 4986,67 m² alan büyüklüğüne sahip 119 ada 1 parselde vekil Ferit Avur tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planında; Emsal=0.30, Hmax:8.00 metre yapılaşma koşullarında, karayollarından 25 metre, kuzey ve güney yönlerden 10 metre, doğusundan 5 metre yapı yaklaşma mesafeli "Akaryakıt+LPG Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" imarlıdır. Karayollarına cepheli taşınmazın yaklaşık 45 m. güneyi Söke istikametinde 15 m. genişliğinde taşıt yolu bağlantısı bulunmaktadır. Parselin karayollarına olan cephesi ise yaklaşık 88 metredir.

Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik kapsamında tesise giriş ve çıkış noktasının, güneyinde yer alan 15 m. genişliğindeki taşıt yoluna olan mesafesi minimum 100 metreyi sağlaması gerektiği, ancak Akaryakıt Tesislerinde tesise giriş çıkış cephe genişliğinin yine aynı yönetmelik kapsamında 40 metre olması nedeniyle kavşak mesafesini sağlamadığı, bu kapsamda Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenemediği, Ticaret Alanı için ise tesise giriş ve çıkış için cephe boyunun 30 metre olması nedeniyle kavşak mesafesi 100 metreyi sağladığı gerekçesiyle imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, yapılaşma koşulları korunarak "Ticaret Alanı" kullanım kararı



getirilmiş, karayollarından 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Taşınmaza ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.08.2024 tarihinde onaylanmış ve plana işlenmiştir. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve 1315691 sayılı uygun görüşü alınmıştır. Konunun detaylı incelenebilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla Mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 67:

İlçemiz Yayla Mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.62 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyon Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 ada 2 ve 3 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.01.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091080875 plan işlem numaralı; Türkmen Mahallesi, 325 ada 2 ve 3 parsellerde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu 325 ada 3 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlı, bir kısmı taşıt yolu, bir kısmı Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2014/83 Esas ve 2015/258 Kararı gereği Değirmenderesi olarak geçen alan, plansızdır. Parsel karayollarına cepheli konumdadır.325 ada 2 parsel ise Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", bir kısmı yol ve park imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, konut alanı imarlı adada TAKS koşulu kaldırılmış, Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal=0.40 yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 1315698 sayılı görüşü doğrultusunda Karayolları kamulaştırma sınırı plana işlenmiş ve plan notlarına "Karayolu Cephesinden Hiçbir Şekilde Taşıt Giriş-Çıkışı Yapılamaz." hükmü eklenmiştir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda 325 ada 3 parsel nolu taşınmazda yaklaşık 43,50 m² trafo alanı ayrılmıştır. Taşınmazın Mahkeme Kararı gereği iptal edilen kısmı ise DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 1721380 sayılı görüşü doğrultusunda Su Yüzeyi ve 5 m. yaya yolu olarak plana işlenmiştir. Uygulama imar planı ve değişikliği teklifi ile,yapı yoğunluğunda artış olmadığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olarak sunulduğu değerlendirildiğinden komisyona katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 325 ada 2 ve 3 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 68:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 ada 3 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” imarlı, bir kısmı taşıt yolu, bir kısmı Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2014/83 Esas ve 2015/258 Kararı gereği Değirmenderesi olarak geçen alanınplansız olduğu,parselin karayollarına cepheli konumda olduğu, 325 ada 2 parselin ise Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, bir kısmı yol ve park imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, konut alanı imarlı adada TAKS koşulunun kaldırıldığı, Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal=0.40 yapılaşma koşullarının belirlendiği, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü’nün 1315698 sayılı görüşü doğrultusunda Karayolları kamulaştırma sınırı plana işlenmiş ve plan notlarına “*Karayolu Cephesinden Hiçbir Şekilde Taşıt Giriş-Çıkışı Yapılamaz.*” hükmü eklendiği, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda 325 ada 3 parsel nolu taşınmazda yaklaşık 43,50 m² trafo alanı ayrıldığı, Taşınmazın Mahkeme Kararı gereği iptal edilen kısmı ise DSİ 21. Bölge Müdürlüğü’nün 1721380 sayılı görüşü doğrultusunda Su Yüzeyi ve 5 m. yaya yolu olarak plana işlendiği, Uygulama imar planı ve değişikliği teklifi ile,yapı yoğunluğunda artış olmadığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesine uygun olarak sunulduğu değerlendirildiğindenuygulama imar planı değişikliğiile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK), 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY), oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı "Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.01.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında farklı yapılaşma koşulları ve kullanım kararları getirilen parsellerde bu alanların sınırlarının "Kademe Hattı" ile ayrılması/belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında aynı imar adası içerisinde iki farklı yapılaşma koşulu bulunan taşınmazlar bulunmaktadır Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde *Kademe Hattı: Uygulama imar planında birden fazla kat adedi veya bina yüksekliği veya yapı yoğunluğu ya da yapı nizamı veya kullanma kararına isabet eden bir imar parselinde farklı yapılaşma ve kullanım kararını haiz alanların sınırlarının uygulama imar planı ile belirlendiği hattı* olarak ifade edilmiştir. Plan değişikliği ile; kademe hattı belirtilmeyen imar adalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği tanımına uygun olarak kademe hattı belirlenmesine ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanmadığı, tamamlanması halinde yeniden Meclis gündemine alınmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden konunun Meclis gündeminden düşürülmesi komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında farklı yapılaşma koşulları ve kullanım kararları getirilen parsellerde bu alanların sınırlarının “Kademe Hattı” ile ayrılması/belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliğinin gündeminden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 69:

İlçemiz genelinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında aynı imar adası içerisinde iki farklı yapılaşma koşulu bulunan taşınmazların bulunduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde *Kademe Hattı: Uygulama imar planında birden fazla kat adedi veya bina yüksekliği veya yapı yoğunluğu ya da yapı nizamı veya kullanma kararına isabet eden bir imar parselinde farklı yapılaşma ve kullanım kararını haiz alanların sınırlarının uygulama imar planı ile belirlendiği hattı*” olarak ifade edildiği, Plan değişikliği ile; kademe hattı belirtilmeyen imar adalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği tanımına uygun olarak kademe hattı belirlenmesine ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanmadığı, tamamlanması halinde yeniden Meclis gündemine alınmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden konunun Meclis gündeminden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı "İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.01.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce; İlçemiz, Hacifeyzullah mahallesi, 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 2368 ada 1 parsel ve çevresi ile 1735 ada 2 parsel tarafından 10 m yol ve konut alanlarının düzenlenmesi, park alanının arttırılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2024 tarih ve 11 sayılı karar numarası ile onaylanıp, 22.04.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan Nazım İmar Planında 2368 ada 1 parsel, 871 ada 254, 255, 258 ve 267 parseller tercihli yerleşim alanı, 1735 ada 2 parsel su deposu olarak imarlıdır. Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bahse konu 871 ada 254, 255 parselin içerisinden 10 m yol geçmekte olup 871 ada 254 parsel mevcutta yapılaşmayı tamamlamış ve 1983 yılında ruhsat almıştır. Planda görünen ancak uygulamada yerinde ruhsatlı yapılar olması nedeniyle açılması mümkün görülmemeyen 10 metrelik imar yolunun, nazım imar planına uygun şekilde 12 metre olarak 2368 ada 1 parselin doğusundan geçirilmesi ve 2368 ada 1 parselin mevcut yapılaşması göz önünde bulundurularak korunmuş, eşit oranda ihdas ve terk ile parselin toplam metrekaresi değiştirilmemiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen "1/5000 Ölçekli nazım imar planı, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında inşaat alanı ve nüfus artışı olmaması koşuluyla uygun bulunmuştur." şartını karşılaması amacıyla; 871 ada 255 parselde nüfus



artışı oluşmaması için çevredeki yapılaşmaların TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 değerleri kabul edilerek, yeni oluşan 1138 m² parselin inşaat alanı mevcut planda 275 m² hesaplanan inşaat alanı olarak kabul edilmiş ve 871 ada 255 parselin emsali 0.24 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu 871 ada 255 parselin yapılaşma koşulları “Ayrık Nizam-2 Kat, E-0.24” olarak belirlenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen şartlara uygun olarak inşaat alanı ve nüfus artışı yapılmadan emsal belirlenmiştir. Öneri uygulama imar planında 871 ada 255 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 6.4 kişi, 871 ada 267 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 1.6 kişi olarak hesaplanmıştır. Mevcut uygulama imar planında konut alanı 15568 m², öneri uygulama imar planında konut alanı 16222 m²'dir. Bölgede yeşil alan dengesinin korunması amacıyla, 255 parselin kuzeydoğusundaki park alanı büyütülmüş, mevcut planda Su Deposu olarak planlı olan 1735 ada 2 parselin doğusunda bir kısmı Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak 1170 m² park alanı ayrılmıştır. Mevcut uygulama imar planında 3286 m² olan su deposu alanı, öneri uygulama imar planında 2116 m² olarak önerilmiş, mevcut planda 5113 m² park alanı ise öneri uygulama imar planında 5227 m² olarak planlanmış olup 114 m² arttırılmıştır. Mevcut uygulama imar planında bulunmayan trafo alanı, öneri uygulama imar planında 130 m² olarak önerilmiştir.

Sunulan plan değişikliğine ilişkin detaylı inceleme yapılabilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 70:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.01.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 322 ada 157 parselin doğusunda, 322 ada 139 parselin kuzeyinde, 923 ada 14 parselin doğusunda ve 393 ada 19 parselin güneyinde ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede bahse konu 322 ada 157 parsel doğusu, 322 ada 139 parsel kuzeyi ve 923 ada 14 parsel doğusu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla 1329 m², 1778 m² ve 5123 m² park alanı, 393 ada 19 parsel güneyi ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında sırasıyla 24 m², 67,77 m² ve 24 m² trafo alanı planlanmış, eşdeğer alan ayrılması amacıyla 147,71 m² park alanı planlanmıştır. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi." denilmekte olduğundan 5123 m²'lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü beklendiğinden Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 71:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.01.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 780 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı ve 779 ada 29-27 parseller batısında park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 6063 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile park alanında 22 m² trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan için yaya yolu arasındaki yeşil alana 24,66 m² ilave alan eklenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi." denilmekte olduğundan 6063 m²'lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü beklendiğinden Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 72:

İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Önerge "Balıkçılar Kahvesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Balıkçılar Kahvesi ile ilgili önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait olan Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parselde kayıtlı ve halk arasında Balıkçılar Kahvesi olarak bilinen gayrimenkulün ARYA A.Ş tarafından işletileceği bildirilmiştir.

- 1- Söz konusu işyerinin adının "Balıkçılar Kafe" olarak belirlenmesi,**
 - 2- Mevcut bina içerisinde de Kuşadası Su Ürünleri Kooperatifine de yönetim ve idari işler için bir bölüm tahsis edilmesi,**
- Hususlarında meclis kararının alınmasını arz ve talep ederiz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait olan Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel ile ilgili önergenin Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 73 :

Mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait olan Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parselde kayıtlı ve halk arasında Balıkçılar Kahvesi olarak bilinen gayrimenkulün ARYA A.Ş tarafından işletileceği bildirilen söz konusu işyerinin adının “Balıkçılar Kafe” olarak belirlenmesi ve mevcut bina içerisinde de Kuşadası Su Ürünleri Kooperatifine de yönetim ve idari işler için bir bölüm tahsis edilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.379 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması ve temlik ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÛTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi ve Temlik Hk.

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.379 sayılı teklifi;

Yatırım ile cari borçlarda kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 150.000.000,00-TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait gelirlerden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirler (katı atık ücretleri) ile elektrik tüketim vergisini temlik etmek ve Belediyeye ait taşınmazları ipotek etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi talebinde bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.379 sayılı talebi incelenmiş olup; Yatırım ile cari borçlarda kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 150.000.000,00-TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait gelirlerden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde



kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirler (katı atık ücretleri) ile elektrik tüketim vergisini temlik etmek ve Belediyeye ait taşınmazları ipotek etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması, temlik ve ipotek etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 74 :

Yatırım ile cari borçlarda kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 150.000.000,00 TL (yüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait gelirlere; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirler (katı atık ücretleri) ile elektrik tüketim vergisini temlik etmek ve Belediyeye ait taşınmazları ipotek etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.381 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÛTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.381 sayılı teklifi;

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 150.000.000,00-TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.381 sayılı talebi incelenmiş olup; yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 150.000.000,00-TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel veya kamu bankalarından 150.000.000,00-TL kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 75 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 60 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 150.000.000,00-TL (YüzellimilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Kuşadası Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.380 sayılı "İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak İçin İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş'den 190.000.000,00-TL. gayri nakdi kredi kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak İçin İller Bankası A.Ş.den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2025 tarih ve E.380 sayılı yazısı;

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00 - (YÜZDOKSANMİLYON)TL (faiz dahil) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller



Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL’in yetkilendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.’den 190.000.000,00 - (YÜZDOKSANMİLYON)TL (faiz dahil) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.’ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.’ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.’ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun’un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL’in yetkilendirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.’den 190.000.000,00-TL. gayri nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 76 :

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00 - (YÜZDOKSANMİLYON)TL (faiz dahil) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.559 sayılı "İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak için İller Bankası A.Ş'den Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemizin çeşitli Mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş'den 190.000.000,00-TL. kredi kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÛTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: İlçemizin Çeşitli Mahallelerinde Mevcut Yol, Park ve Binaların Bakım Onarımı ile Yeni Yollar, Park Alanları ve Binalar Yapmak İçin İller Bankası A.Ş.den Nakdi Kredi Kullanılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.559 sayılı yazısı;

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00-(YÜZDOKSANMİLYON)-TL (faiz dahil) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği



takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00-(YÜZDOKSANMİLYON)-TL (faiz dahil) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin çeşitli Mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00-TL. kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 77 :

İlçemizin çeşitli mahallelerinde mevcut yol, park ve binaların bakım onarımı ile yeni yollar, park alanları ve binalar yapmak için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 190.000.000,00- (YÜZDOKSANMİLYON)-TL (faiz dahil) kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve E.80 sayılı "Araç Satışı" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Araç satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÛTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Satılacak Araç (ÇAÇA)

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.01.2025 tarih ve E.80 sayılı teklifi;

Yer altı- yer üstü çöp konteynerlerini toplama aracı yada çok amaçlı çöp toplama aracı olarak bilinen 09 ACC 777 Plakalı (ÇAÇA)'nın 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13.maddesi uyarınca satışının yapılabilmesi için kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek olan "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu "doğrultusunda aracın satışının yapılabilmesi için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün E.80 sayılı talebi incelenmiş olup; Yer altı- yer üstü çöp konteynerlerini toplama aracı ya da çok amaçlı çöp toplama aracı olarak bilinen 09 ACC 777 Plakalı (ÇAÇA)'nın sık sık arıza yapması nedeniyle ekonomik açıdan ömrünü tamamladığı düşünülmektedir. Bu sebeple 237 sayılı Taşıt Kanununun 13.maddesi uyarınca satışının yapılabilmesi için kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek olan "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda aracın satışının yapılması komisyonumuzca oybirliği uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yer altı-yer üstü çöp konteynerlerini toplama aracı yada Çok Amaçlı Çöp Toplama Aracı olarak bilinen 09 ACC 777 Plakalı aracın "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu doğrultusunda satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 78 :

Yer altı- yer üstü çöp konteynerlerini toplama aracı ya da çok amaçlı çöp toplama aracı olarak bilinen 09 ACC 777 Plakalı (ÇAÇA)'nın sık sık arıza yapması nedeniyle ekonomik açıdan ömrünü tamamladığından, 237 sayılı Taşıt Kanununun 13.maddesi uyarınca, kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek olan "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda aracın satışının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

03.02.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 2.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.02.2025 günü saat:10:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.585 sayılı "Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü Kortlarının Antrenör Kort Kiralanma Ücretleri" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü Kortlarının Antrenör Kort kiralanma ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü Antrenör Kort Kiralaması

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.585 sayılı teklifi;

07.10.2024 tarih ve 366 nolu Meclis kararı ile Belediyemiz Tenis Kulübü kortlarına ait belirlenen ücret tarifesinde bulunan antrenör kiralaması ücretleri ile ilgili kısmın iptal edilerek aşağıda belirtilen şekilde güncellenmesi talep edilmektedir.



		KURSIYER SAYISI	SAATLİK ÜCRETİ
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	NORMAL	£450,00
		ADALI KART	£225,00
	AKŞAM	NORMAL	£600,00
		ADALI KART	£300,00
	GÜNDÜZ	NORMAL	£900,00
		ADALI KART	£450,00
	AKŞAM	NORMAL	£900,00
		ADALI KART	£450,00

ANTRENÖR KORT KULLANIM ŞARTLARI

- 1- Antrenörlerin ikametgah adresi Kuşadası olmalıdır.
- 2-Antrenörler Tenis Federasyonundan alınmış en az 2. kademe Antrenör Belgesine sahip olmalıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.585 sayılı talebi incelenmiş olup; 07.10.2024 tarih ve 366 nolu Meclis kararı ile Belediyemiz Tenis Kulübü kortlarına ait belirlenen ücret tarifesinde bulunan antrenör kiralaması ücretleri ile ilgili kısmın iptal edilerek aşağıda belirtilen şekilde güncellenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

		KURSIYER SAYISI	SAATLİK ÜCRETİ
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	NORMAL	£450,00
		ADALI KART	£225,00
	AKŞAM	NORMAL	£600,00
		ADALI KART	£300,00
	GÜNDÜZ	NORMAL	£900,00
		ADALI KART	£450,00
	AKŞAM	NORMAL	£900,00
		ADALI KART	£450,00

ANTRENÖR KORT KULLANIM ŞARTLARI

- 1- Antrenörlerin ikametgah adresi Kuşadası olmalıdır.
- 2-Antrenörler Tenis Federasyonundan alınmış en az 2. kademe Antrenör Belgesine sahip olmalıdır.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 07.10.2024 tarih ve 366 nolu Meclis kararı ile Belediyemiz Tenis Kulübü kortlarına ait belirlenen ücret tarifesinde bulunan antrenör kiralaması



ücretleri ile ilgili kısmın iptal edilerek güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 79 :

		KURSIYER SAYISI	SAATLİK ÜCRETİ
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	NORMAL	₺450,00
		ADALI KART	₺225,00
	AKŞAM	NORMAL	₺600,00
		ADALI KART	₺300,00
	GÜNDÜZ	NORMAL	₺900,00
		ADALI KART	₺450,00
	AKŞAM	NORMAL	₺900,00
		ADALI KART	₺450,00

ANTRENÖR KORT KULLANIM ŞARTLARI

- 1- Antrenörlerin ikametgah adresi Kuşadası olmalıdır.
- 2-Antrenörler Tenis Federasyonundan alınmış en az 2. kademe Antrenör Belgesine sahip olmalıdır.

07.10.2024 tarih ve 366 nolu Meclis kararı ile Belediyemiz Tenis Kulübü kortlarına ait belirlenen ücret tarifesinde bulunan antrenör kiralaması ücretleri ile ilgili kısmın iptal edilerek yukarıda belirtilen şekilde güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

