

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 15.10.2025

Karar No: 335

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 125 ada 31 (kısmen), 32 (kısmen), 34 (kısmen) ve 35 (kısmen) no.lu parsellerin bulunduğu alanda 18'inci Madde imar uygulaması

02.10.2025 tarih 286968 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 125 ada 31(kısmen), 32 (kısmen), 34 (kısmen) ve 35 (kısmen) no.lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesine göre hazırlanan ve Kuşadası Belediyesinin 08.05.2025 tarih 1174 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'nci maddesinin (b) hükmü gereğince onayı talep edilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenen imar uygulama dosyası hakkında karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Encümene havalesini arz ederim,"denilmektedir.

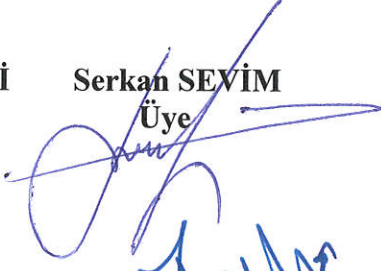
02.10.2025 tarih 286968 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 15.10.2025 tarihli Encümen toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 125 ada 31 (kısmen), 32 (kısmen), 34 (kısmen) ve 35 (kısmen) no.lu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18'inci maddesine göre hazırlanan ve Kuşadası Belediyesinin 08.05.2025 tarih 1174 sayılı encümen kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 Sayılı Kanunun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7'nci Maddesinin (b) hükmü gereğince tasdikine oy birliği ile karar verildi.


Ertugrul YAMEN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı


Yigit MENDERES
Üye

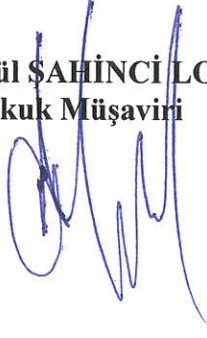

Batuhan DEĞİRMENCI
Üye


Serkan SEVİM
Üye

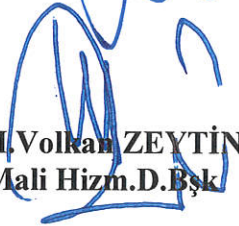

Ege Berk KORKMAZ
Üye


Cevat OLGUN
Üye


Zafer UÇAR
Genel Sekreter Yrd.


Ayşegül ŞAHİNCİ LOSTAR
İ.Hukuk Müşaviri


Serap ŞİMŞEK
İmar ve Şehircilik D.Bşk.


M. Volkan ZEYTİN
Mali Hizm.D.Bşk.

İLİ : AYDIN
İLÇESİ : KUŞADASI
KÖYÜ/MAHALLESİ: DAVUTLAR

SAYFA NO:1

T.C. KUŞADASI BELEDİYESİ DAVUTLAR NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O												İ M A R		
Ada/Par	Alan	Eski Terk Oranı	Eski Terk Mik.	Kamu.	İhdas	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
101/4 (Yol)	24.82	-	-	-	24.82	-	0.00	-	0.00	-	-	0.00	101	2260.07
125/31	47655.80	-	-	-	-	45977.71	1678.09	-	755.12	-	-	922.97	102	3950.39
125/32	8823.80	-	-	-	-	5390.92	3432.88	-	1544.81	-	-	1888.07		
125/34	4999.32	0.0151119	41.54	-	-	2291.62	2749.24	-	1237.16	1195.62	-	1512.08		
125/35	21669.74	0.0151119	51.86	-	-	18290.07	3431.53	-	1544.19	1492.33	-	1887.34		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam İhdas	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
83173.48	83173.48	0.00	24.82	71950.32	11291.74	-	5081.28	6210.46	6210.46	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 11291.74
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 6210.46
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4499997
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4499997
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Olgay ERİKÇİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 10025

Gökşen CİCİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 21613
Kuşadası Belediyesi



TOPLAMALAN : 83173.48 TOPLAMPAY : 83173.48 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 71950.32 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 11291.74				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 6210.46 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499997			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11		125/31	47655.80 4657.72	95 972	RESMİYEUYSA L EMİN	-	73.81 90.21	102/1	922.97	9021/92297	90.21
12		125/31	47655.80 1746.64	95 2592	ERKANEREN MEHMET	-	27.67 33.83	102/1	922.97	3383/92297	33.83
13		125/31	47655.80 1746.64	95 2592	ÖMEREREN MEHMET	-	27.67 33.83	102/1	922.97	3383/92297	33.83
14		125/31	47655.80 1164.43	95 3888	HATİCE ALPASLAN ADİL	-	18.45 22.55	102/1	922.97	2255/92297	22.55
15		125/31	47655.80 14512.47	74 243	MEHMETGÖNÜ L ALİ	-	229.96 281.07	102/1	922.97	28107/92297	281.07
16		125/31	47655.80 14512.47	74 243	HÜSEYİNGÖNÜ L ALİ	-	229.95 281.07	102/1	922.97	28107/92297	281.07
6		125/31	47655.80 1164.43	95 3888	SERPİN EREN HÜSEYİN	-	18.45 22.55	102/1	922.97	2255/92297	22.55
7		125/31	47655.80 1164.43	95 3888	LEVENTEREN ADİL	-	18.45 22.55	102/1	922.97	2255/92297	22.55
8		125/31	47655.80 1164.43	95 3888	BERKANTEREN ADİL	-	18.45 22.55	102/1	922.97	2255/92297	22.55
9		125/31	47655.80 1164.43	95 3888	AYŞE EREN MÜMİN	-	18.45 22.55	102/1	922.97	2255/92297	22.55
10		125/31	47655.80 4657.72	95 972	GÜLSERİ ŞİMŞEK EMİN	-	73.81 90.21	102/1	922.97	9021/92297	90.21
17		125/32	8823.80 4411.90	1 2	HÜSEYİNGÖNÜ L ALİ	-	772.40 944.04	101/2 102/3	650.08 1050.00	34404/65008 60000/105000	344.04 600.00
2		125/32	8823.80 4411.90	1 2	MEHMETGÖNÜ L ALİ	-	772.41 944.03	101/1 102/2	650.07 1050.00	34403/65007 60000/105000	344.03 600.00
18		125/34	4999.32 2499.66	1 2	HÜSEYİNGÖNÜ L ALİ	-	618.58 756.04	101/2 102/3	650.08 1050.00	30604/65008 45000/105000	306.04 450.00
3		125/34	4999.32 2499.66	1 2	MEHMETGÖNÜ L ALİ	-	618.58 756.04	101/1 102/2	650.07 1050.00	30604/65007 45000/105000	306.04 450.00
4		125/35	21669.74 21669.74	TAM	ŞAKİR DOĞU ALİ RIZA	-	1544.19 1887.34	101/3 102/4	959.92 927.42	TAM TAM	959.92 927.42

Olgay ERİKÇİ
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 10026

Gökşen ÇİĞDEM ERİKAN
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 21613
 Kusatması Belesiyesi



TOPLAMALAN : 83173.48 TOPLAMPAY : 83173.48 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 71950.32 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 11291.74				T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 6210.46 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499997				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
2		125/32	8823.80	1/2	MEHMETGÖNÜL	-	772.41	101/1	650.07	34403/65007	344.03	
3		125/34	4999.32	1/2	ALİ	-	944.03					
				1/2	MEHMETGÖNÜL	-	618.58			30604/65007	306.04	
				2499.66	ALİ		756.04					
17		125/32	8823.80	1/2	HÜSEYİNGÖNÜL	-	772.40	101/2	650.08	34404/65008	344.04	
				1/2	ALİ	-	944.04					
18		125/34	4999.32	1/2	HÜSEYİNGÖNÜL	-	618.58			30604/65008	306.04	
				2499.66	ALİ		756.04					
4		125/35	21669.74	TAM	ŞAKİR DOĞU	-	1544.19	101/3	959.92	TAM	959.92	
				21669.74	ALİ RIZA		1887.34					
6		125/31	47655.80	95/3888	SERPİN EREN	-	18.45	102/1	922.97	2255/92297	22.55	
				1164.43	HÜSEYİN	-	22.55					
7		125/31	47655.80	95/3888	LEVİTEREN	-	18.45			2255/92297	22.55	
				1164.43	ADİL	-	22.55					
8		125/31	47655.80	95/3888	BERKANTEREN	-	18.45			2255/92297	22.55	
				1164.43	ADİL	-	22.55					
9		125/31	47655.80	95/3888	AYŞE EREN	-	18.45			2255/92297	22.55	
				1164.43	MÜMİN	-	22.55					
10		125/31	47655.80	95/972	GÜLSERİ ŞİMŞEK	-	73.81			9021/92297	90.21	
				4657.72	EMİN	-	90.21					
11		125/31	47655.80	95/972	RESMİYEUYŞAL	-	73.81			9021/92297	90.21	
				4657.72	EMİN	-	90.21					
12		125/31	47655.80	95/2592	ERKANEREN	-	27.67			3383/92297	33.83	
				1746.64	MEHMET	-	33.83					
13		125/31	47655.80	95/2592	ÖMEREREN	-	27.67			3383/92297	33.83	
				1746.64	MEHMET	-	33.83					
14		125/31	47655.80	95/3888	HATİCE ALPASLAN	-	18.45			2255/92297	22.55	
				1164.43	ADİL	-	22.55					
15		125/31	47655.80	74/243	MEHMETGÖNÜL	-	229.96			28107/92297	281.07	
				14512.47	ALİ	-	281.07					
16		125/31	47655.80	74/243	HÜSEYİNGÖNÜL	-	229.95			28107/92297	281.07	
				14512.47	ALİ		281.07					
2		125/32	8823.80	1/2	MEHMETGÖNÜL	-	772.41	102/2	1050.00	60000/105000	600.00	
				1/2	ALİ	-	944.03					
3		125/34	4999.32	1/2	MEHMETGÖNÜL	-	618.58			45000/105000	450.00	
				2499.66	ALİ		756.04					
17		125/32	8823.80	1/2	HÜSEYİNGÖNÜL	-	772.40	102/3	1050.00	60000/105000	600.00	
				1/2	ALİ	-	944.04					
18		125/34	4999.32	1/2	HÜSEYİNGÖNÜL	-	618.58			45000/105000	450.00	
				2499.66	ALİ		756.04					
4		125/35	21669.74	TAM	ŞAKİR DOĞU	-	1544.19	102/4	927.42	TAM	927.42	
				21669.74	ALİ RIZA		1887.34					

Olgay ERİKÇİ
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 10025

Gökşen ÇİÇEK
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 21613
 Kuzadresi Belesiyesi



PARSELASYON PLANI

İLİ: AYDIN
İLÇESİ: KUŞADASI
MAHALLESİ: DAVUTLAR
ADA/PARSEL: 125/31-32-34-35

K

4179200.000

LEJANT

- Düzenleme Sahası Sınırı
- Düzenlemeye Giren Parsel Sınırı
- İmar Parseli Sınırı
- Park ve Oyun Alanı Sınırı
- Düzenlemeye Girmeyen Parsel Sınırı
- Komşu Parsel Sınırı

Uygulama Görmüş Parsel
A:1114

Uygulama Görmüş Parsel
A:1115

Uygulama Görmüş Parsel
125/1

125/4

125/7

125/30

TNKA

125/31/B
Düzenleme Dışı

4179100.000

A:247
Uygulama Görmüş Parsel

Park

Oyun Alanı

A:762

Uygulama Görmüş Parsel

A:763
Uygulama Görmüş Parsel

125/35/B
Düzenleme Dışı

125/38

TNKA

Olgay ERİKÇİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 10025

Göksemin GÖKÇEN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 10025
Kuşadası Belediyesi

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
15.10.2025 TARİH 335. SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

PARSELASYON PLANI

İLİ: AYDIN
İLÇESİ: KUŞADASI
MAHALLESİ: DAVUTLAR
ADA/PARSEL: 125/31-32-34-35

K

4179200.000

LEJANT

- Düzenleme Sahası Sınırı
- Düzenlemeye Giren Parsel Sınırı
- İmar Parseli Sınırı
- Park ve Oyun Alanı Sınırı
- Düzenlemeye Girmeyen Parsel Sınırı
- Komşu Parsel Sınırı

Uygulama Görmüş Parsel
A.1114

Uygulama Görmüş Parsel
A.1115

Uygulama Görmüş Parsel
125/1

125/4

125/7

125/30

125/30

TNKA

125/31/B
Düzenleme Dışı

4179100.000

A.247
Uygulama Görmüş Parsel

Park

Oyun Alanı

101

2

102

2

3

3

4

A.762

Uygulama Görmüş Parsel

125/32/B
Düzenleme Dışı

125/34/B
Düzenleme Dışı

125/35/B
Düzenleme Dışı

A.763
Uygulama Görmüş Parsel

523600.000

523700.000

4179000.000

523400.000

5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KANUNUNUN 7/B MADDESİ GEREĞİNCE
15.10.2025 TARİH 3.3.5. SAYILI ENCÜMEN
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

Olgay ERİKÇİ
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 10025