

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 51 / (G) MADDESİNE
GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEREK KİRAYA VERİLECEK
KANTİN YERLERİ İLE İLGİLİ

İLAN METNİ

SIR A NO	OKULUN ADI	İHALE EDİLECEK YER	KANTİN M2	MUHAMMEN EDEL (1 YILLIK)	Geçici Teminat Oranı (% 3)
1	Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KANTİN	50 m2	90.000. TL	2.700 TL

1-İhale konusuna ilişkin bilgiler;

İhale konusu hizmetin;

Miktarı ve türü:

- Adı: Aydın İli Kuşadası İlçesine bağlı Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi bünyesinde bulunan Kantin işi ihalesi.
- Miktarı ve Türü: 1 Adet Kantin 268 öğrenci
- Eğitim Şekli : Normal Eğitim

2- İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati; 23/09/2024 Saat:10:00

1) Tekliflerin sunulacağı adres:Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı No.69 09400 Kuşadası/AYDIN

2)İhalenin yapılacağı adres: Ada Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı no. 09400 Kuşadası/AYDIN

3) İhale tarihi (son teklif verme): **23/09/2024**

4) İhale saati (son teklif verme) : **10:00**

İhale komisyonunun toplantı yeri: Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Toplantı Salonu Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı No.69 09400 Kuşadası/AYDIN

5) İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri ;

6.1- Tebligat için **Yazılı** Adres Beyanı (**İhale zarfında olacaktır.**)

6.2- **Onaylı** Nüfus Kayıt Örneği (**İhale zarfında olacaktır.**)

6.3- Son 6 (Altı) Ay içerisinde alınmış Cumhuriyet Savcılığı Sabıka Kaydı (Adli Sicil ve Arşiv Kaydı)Belgesinin **Aslı** (**İhale zarfında olacaktır.**)

6.4- Sağlık Raporu (Tek hekim raporu olabilir) (İhale zarfında olacaktır.)

6.5- Meslek Kuruluşu Üye Kayıt Belgesi (Sözleşme sırasında idareye sunulacaktır.)

6.6- En son mezun olduğu Okul Diploması, Aslı, Noter Tasdikli veya Onaylı olacak (İhale zarfında olacaktır.)

6.7- İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı **Kantin İşletmesi bulunmadığına dair belge veya yazı (İhale zarfında olacaktır.)**

6.8- Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20/4 uyarınca Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. **Belgelerin Aslı, noter tasdikli sureti veya onaylı sureti ibraz edilecektir. (İhale zarfında olacaktır.)**

6.10- Şartnamenin Okunup Kabul Edildiğine Dair İmzalanmış Şartnamenin Aslı (İhale zarfında olacaktır.)

6.10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 37. Maddesi gereği Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu, Aslı (İhale zarfının içinde ayrı bir zarfta (iç zarfta) olacaktır.)

6.11- Okul İdaresinden alınmış, Okulunun ve Kantin veya kantin olarak işletilecek yerin Görüldüğüne Dair Yer Görüldü Belgesin Aslı -Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir. (İhale zarfında olacaktır.)

6.12-Vekaleten İhaleye giriyor ise Noter tasdikli Vekaletname. (İhale zarfında olacaktır.)

6.13- Okul idaresinden istenmesi durumunda yeni işletici tarafından Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği eki kira sözleşmesinin “Özel Şartlar” Bölümü 1. Maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde “Okul kantinine yapılan tesis ve diğer masrafların” ödeneceğine dair yazılı taahhütname verilecektir. (İhale zarfında olacaktır.)

6.14- İhaleden Men Yasağı olmadığına dair yazı.(İlgili meslek odasından) (İhale zarfında olacaktır.)

6.15-İsteklinin Aydın İl sınırları içerisinde ikamet ettiğini belgeleyen Onaylı İkametgah İlmuhaberi (İhale zarfında olacaktır)

6.16- Geçici Teminat Bedel Makbuzu (Muhammen Bedel Üzerinden %3 Geçici teminat Türkiye Ziraat Bankası Kuşadası Şubesi nezdinde bulunan TR 23 0001 0001 4400 0010 0051 92 numaralı hesaba işin adı ve isteklinin adı belirtilerek yatırılacaktır) (İhale zarfında olacaktır.)

7- Kantindeki demirbaş eşyalar : Kapı ve pencereler mevcut olup, ihtiyaç duyulacak olan diğer eşya ve malzemeler kantin işletmecisi tarafından temin edilecektir.

8- Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan(Bacalı Davlumbaz ,parmaklık, -Mutfak

Tezgah, Buzdolabı, Tost Makinesi, ısıtıcı dolap) tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Yeni kiracı komisyonca belirlenen meblağı ödemeyi kabul etmiş sayılır veya önceki kiracı ile anlaşılması durumunda anlaşılacağı bedel üzerinden yeni kiracı tarafından önceki kiracıya ödenir.

9-İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1. T.C. Vatandaşı Olmak,
2. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
3. Yüz kızzartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
4. Başka bir il / ilçe dâhil kantin işletiyor olmamak.
5. İhalesine katılanın merkezin servis taşımacılığını yapmamak,

6. İhaleye vekâletle girilebilir ancak ihalenin üzerinde kalması durumunda kantin ihalesinde vekalet eden değil vekalet veren kişi tarafından bizzat çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz. Bu amaçla Kantini alan ve vekaleti veren asıl istekli tarafından sözleşme yapılacaktır.

7.Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İdare sözleşme yenilemeyi uygun gördüğü takdirde, ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri (TÜİK) yayımlanan Üretici fiyat endeksi ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılır.

8. İdarece sözleşme feshedildiği veya sözleşme yenilenmek istenmediği takdirde müstecir hiçbir hak talep edemez.

9. Okul Aile Birliği Yönetmeliği kapsamında belirtilen hususlara harfiyen uymak zorunda olup, uymaması sözleşme fesih sebebi sayılacaktır.

10. Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve **hijyen** güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

11. Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.Yönetmelik gereği kantinde bulunması yasak olan gıdalar, son kullanım tarihi geçmiş gıda maddeleri ve İdarece bulunması istenmeyen gıda maddelerini bulunduramaz.

12. İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin/ kursiyerin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

13.**Okul Aile Birliğince gerekli görüldüğü takdirde, Sözleşmenin feshini gerektirecek bir durum olmadığında, İşletmeciden memnun kalındığı takdirde Beş yılı geçmeyecek şekilde her yıl sözleşme yenilebilir.**

14- Kantin yeri sözleşme hükümlerine aykırı ve amacı dışında kullanılamaz.

15- Bu kiralama işine başvuruda bulunacak isteklinin Aydın İl sınırları içerisinde ikamet etmesi gerekmektedir.

16-İhaleye ait Şartname;

Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Kuşadası Belediyesi, Kuşadası Kaymakamlığı ve İlgili Okul internet sitelerinden temin edilebilir.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 51 / (G) MADDESİNE
GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEREK KİRAYA VERİLECEK
KANTİN YERLERİ İLE İLGİLİ TİP İDARİ ŞARTNAME

Madde 1 –İdareye ilişkin bilgiler

1.1.İdarenin;

a)**Adı** :AYDIN İLİ KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ.....

b)**Adresi**:Kadınlar Denizi Mah. Hüseyin Can Bulvarı 1. Sok. No709400 Kuşadası/AYDIN

c)**Telefon numarası**: 0256 614 10 98

ç)**Faks numarası**: 0256 614 70 24

d)**Elektronik posta adresi**:kusadasi09@meb.gov.tr,

e) **İnternet Sitesi Adresi** :<https://kusadasi.meb.gov.tr>

f) **İlgili personelinin adı, soyadı ve unvanı**:Süleyman ÇAĞIL -ŞubeMüdürü

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle teminedebilirler.

Madde 2 - İhale konusuna ilişkin bilgiler;

İhale konusu hizmetin;

a)Adı: Aydın İli Kuşadası İlçesine bağlı Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi bünyesinde bulunan Kantin işi ihalesi.

b)Miktarı ve Türü: 1 Adet Kantin 268 öğrenci

c)Eğitim Şekli : İkili Eğitim

d)Teslim edileceği yer: Kuşadası İlçesi Ada M.t.T.A.L. KantinYeri

ç) Hizmete ait (varsa) diğer bilgiler¹:

a) 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim BakanlığıOkul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19. Maddesi ve 20. Maddelerigereğince,

b) 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Hükümleri ve Yönetmelik Eki Kira Sözleşmesi Genel Şartlarını Kapsayan Sözleşme Metni ile M.E.B. Strateji Dairesi Başkanlığının 14.02.2012 tarih ve 1007 sayılı yazıları ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35 maddesinin (a) ve (d) bentleriile 51. Maddesinin (g) bentleri ile Maliye Bakanlığının 300 sıra Nolu tebliğ gereğince **1 yıl süreli** olmak üzere Komisyon huzurunda ihale edilecek olup; ihale **basına** ve katılımcılara açık olacaktır.

Madde 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati;

a) İhale Yılı : **2024/2025**

b) İhale usulü: Kapalı Teklif///Pazarlık Usulü(md.51/g) (Kapalı zarf içinde yazılı teklif alındıktan sonra sırasıyla sözlü teklif almaya geçilir. Sözlü teklifte en yüksek teklifi veren ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilir. Sözlü teklif verilmediği takdirde yazılı olarak verilen en yüksek teklif ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilir.

c) Tekliflerin sunulacağı adres: Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Toplantı Salonu Cumhuriyet
ç)İhalenin yapılacağı adres : Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Toplantı Salonu Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı No.69 09400 Kuşadası/AYDIN

d) İhale tarihi (son teklif verme):**23/09/2024**

e) İhale saati (son teklif verme) :**10:00**

f) İhale komisyonunun toplantı yeri: Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Toplantı Salonu Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı No.69 09400 Kuşadası/AYDIN

a. Kiralanacak kantin alanının muhammen bedeli (9 aylık) : **“90.000,00 TL”(DoksanbinTL)**

Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebilecektir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler Kabul edilir.

İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini ;

a) İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir.

b) İhale dokümanının görülebileceği yer: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü –Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi

-Kadınlar Denizi Mah. Hüseyin Can Bulvarı 1. Sok. No7 09400 Kuşadası/AYDIN

- Ada Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi Cumhuriyet Mahallesi İnönü Bulvarı no. 09400 Kuşadası/AYDIN

İhale dokümanının görülebileceği internet adresi :

a) <https://kusadasi.meb.gov.tr>

b) <https://adamtal.meb.k12.tr/>

c) İhale dokümanları ilgili internet sitelerinden çıktı alınarak temin edilebilir.

Madde 5 - İhale dokümanının kapsamı;

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a) İdariŞartname

b)Birim Fiyat Teklifi Örneği

c)Taahhütname Örneği

İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Madde 6 - İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri ;

6.1- Tebligat için **Yazılı Adres Beyanı (İhale zarfında olacaktır.)**

6.2- **Onaylı Nüfus Kayıt Örneği (İhale zarfında olacaktır.)**

6.3- Son 6 (Altı) Ay içerisinde alınmış Cumhuriyet Savcılığı Sabıka Kaydı Belgesinin **Aslı (İhale zarfında olacaktır.)**

6.4- Sağlık Raporu (Tek hekim raporu olabilir) (İhale zarfında olacaktır.)

6.5- Meslek Kuruluşu Üye Kayıt Belgesi (Sözleşme sırasında idareye sunulacaktır.)

6.6- En son mezun olduğu Okul Diploması, Aslı, Noter Tasdikli veya Onaylı olacak (İhale zarfında olacaktır.)

6.7- İlgili Meslek Odasından adına kayıtlı Kantin İşletmesi bulunmadığına dair belge veya yazı (İhale zarfında olacaktır.)

6.8- İhaleye katılacak isteklilerin Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi olması şartı aranır. Ancak katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda; işyeri açma belgesi, kalfalık, kantin işletmeciliği, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olması şartı aranır. Belgelerin Aslı, noter tasdikli sureti veya onaylı sureti ibraz edilecektir. (İhale zarfında olacaktır.)

6.9- Şartnamenin Okunup Kabul Edildiğine Dair İmzalanmış Şartnamenin Aslı (İhale zarfında olacaktır.)

6.10- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 37. Maddesi gereği Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu, Aslı (İhale zarfının içinde ayrı bir zarfta (iç zarfta) olacaktır.)

6.11- Okul İdaresinden alınmış, Okulunun ve Kantin veya kantin olarak işletilecek yerin Görüldüğüne Dair Yer Görüldü Belgesin Aslı -Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir. (İhale zarfında olacaktır.)

6.12- Vekaleten İhaleye giriyor ise Noter tasdikli Vekaletname. (İhale zarfında olacaktır.)

6.13- Okul idaresinden istenmesi durumunda yeni işletici tarafından Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği eki kira sözleşmesinin “Özel Şartlar” Bölümü 1. Maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde “Okul kantinine yapılan tesis ve diğer masrafların” ödeneceğine dair yazılı taahhütname verilecektir. (İhale zarfında olacaktır.)

6.14- İhaleden Men Yasağı olmadığına dair yazı.(İlgili meslek odasından) (İhale zarfında olacaktır.)

6.15- İsteklinin Aydın İl sınırları içerisinde ikamet ettiğini belgeleyen Onaylı İkametgah İlmuhaberi (İhale zarfında olacaktır)

6.1- Geçici Teminat Bedel Makbuzu (Muhammen Bedel Üzerinden %3 Geçici teminat Ziraat Bankası Kuşadası Şubesi nezdinde bulunan TR 23 0001 0001 4400 0010 0051 92 numaralı hesaba işin adı ve isteklinin adı belirtilerek yatırılacaktır (İhale zarfında olacaktır.)

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1. T.C. Vatandaşı Olmak,
2. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
3. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak,
4. Başka bir il / ilçe dâhil kantin işletiyor olmamak.
5. İhalesine katılanın merkezin servis taşımacılığını yapmamak,

6. İhaleye vekâletle girilebilir ancak ihalenin üzerinde kalması durumunda kantin ihalesinde vekalet eden değil vekalet veren kişi tarafından bizzat çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz. Bu amaçla Kantini alan ve vekaleti veren asıl istekli tarafından sözleşme yapılacaktır.

7. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İdare sözleşme yenilemeyi uygun gördüğü takdirde, ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri (TÜİK) yayımlanan Üretici fiyat endeksi ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranında artırılır.

8. İdarece sözleşme feshedildiği veya sözleşme yenilenmek istenmediği takdirde müstecir hiçbir hak talep edemez.

9. Okul Aile Birliği Yönetmeliği kapsamında belirtilen hususlara harfiyen uymak zorunda olup, uymaması sözleşme fesih sebebi sayılacaktır.

10. Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve **hijyen** güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

11. Kiracı, ilgili bakanlık/bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır. Yönetmelik gereği kantinde bulunması yasak olan gıdalar, son kullanım tarihi geçmiş gıda maddeleri ve İdarece bulunması istenmeyen gıda maddelerini bulunduramaz.

12. İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin/ kursiyerin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

13. Okul Aile Birliğince gerekli görüldüğü takdirde, Sözleşmenin feshini gerektirecek bir durum olmadığında, İşletmeciden memnun **kalındığı takdirde Beş yılı geçmeyecek şekilde** her yıl sözleşme yenilebilir.

14- Kantin yeri sözleşme hükümlerine aykırı ve amacı dışında kullanılamaz.

15- Bu kiralama işine başvuruda bulunacak isteklinin Aydın İl sınırları içerisinde ikamet etmesi gerekmektedir.

16-İhaleye ait Şartname; İlgili İnternet Sitelerinden Çıktı alınarak temin edilebilir.

Madde 7 - Geçici teminatın Verilmesi ve İade işlemleri;

7.1-19.07.2003 tarih ve 25173 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 4916 Sayılı Kanununun 7 'nci ve 7 / A Maddeleri gereğince **Ziraat Bankası Kuşadası Şubesi nezdinde bulunan TR 23 0001 0001 4400 0010 0051 92 numaralı hesaba** ihalesine girilecek olan Okulun ve Kiralanacak yerin ismini (Kantin) belirtmek suretiyle Maliye Bakanlığının 300 Sıra Nolu tebliğinin 7. Maddesi gereğince belirlenen **Muhammen Bedelin 1 Yıllık Kira toplamı üzerinden % 3 'ü kadar (90.000,00 TL*%3=2.700 TL)** Geçici Teminatı Türk Lirası üzerinden nakit yatırıldığına dair Banka dekontunun, **Ashı,**
7.2- İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları ihaleden **15 (Onbeş)** iş günü sonunda ve bu kiralama işi ile ilgili sözleşme imzalandıktan sonra kendilerine iade edilmeye başlanacaktır.

Madde 8 - Teklif mektubunun şekli ve içeriği :2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi gereğince:

8.1- İç Zarf: Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka dekontu ve istenilen diğer belgelerle birlikte Dış zarf içine konulur.

8.2- Dış Zarf :İç Teklif Zarfı ile birlikte 6. Madde de belirtilen diğer bilgi ve belgeler Dış Zarfa konulur ve Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu

yazılır.Zarfin yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

8.3- Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Madde 9 - Tekliflerin alınması ve açılması;

Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar İdareye (tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir.

İhale komisyonunca, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:

İhale komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır ve bu saate kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur.

İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp kaşelenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.

Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik olan veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ve teklif bedelleri açıklanarak tutanağa bağlanır. Düzenlenen bu tutanaklar ihale komisyonunca imzalanır ve ihale komisyon başkanının onayına sunulur.

Kapalı zarf içinde yazılı teklif alındıktan sonra sırasıyla sözlü teklif almaya geçilir. Sözlü teklifte en yüksek teklifi veren ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilir.

Madde 10 - Tekliflerin değerlendirilmesi;

10.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına kararv erilir.

10.2- Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işe ait tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı ile teklif fiyatlarında hata bulunup bulunmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

10.3- *Kantin İşletmeciliği ile ilgili Uсталık, Kalfalık, iş yeri açma, kurs bitirme Belgeleri ile ihaleye katılan isteklilerden Öncelik Sırası Uсталık Belgesi olan isteklilerin Teklif zarfların açılması sonucunda ve daha sonra sözlü teklif alma sırasında en yüksek bedeli veren katılımcıya ihale edilir. 1 Tane Teklif dahi olsa da değerlendirmeye alınır. Uсталık Belgesi ile katılımcı olmaması durumunda Kalfalık, iş yeri açma, kurs bitirme Belgesi ile ihaleye katılan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınacaktır. Uсталık Belgesi ile katılım olması durumunda Kalfalık ve diğer belgeler ile katılan isteklilerin teklifleri dikkate alınmayacaktır.*

Madde 11 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi;

Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, teklif edilen fiyatların **en yüksek** olanıdır.

Bu ihalede teklifler 2886 Sayılı Kanununun 35 / a maddesi gereğince öncelikle kapalı olarak alınacaktır. Kapalı zarf içinde yazılı teklif alındıktan sonra sırasıyla şartları uygun olanlardan sözlü teklif almaya geçilir. Sözlü teklifte en yüksek teklifi veren ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilir. Sözlü teklif verilmediği takdirde yazılı olarak verilen en yüksek teklif ekonomik açıdan en avantajlı teklif olarak değerlendirilir.

Madde 12 - Teklif hazırlama giderleri;

12.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

Madde 13 - İhaleye katılamayacak olanlar;

13.1- **Kantin Kira Sözleşmesinin 9.Maddesine göre işletmeci kantini bir fiil olarak işletmek zorunda olduğundan ihaleye katılmak isteyenler Kuşadası İlçesinde sadece bir okulun kantini ihalesine katılabilirler.** Ayrıca Okul Aile Birlikleri ile yapılmış kantin veya yemekhane kira sözleşmeleri devam eden işleticiler ile tahliye Kararı ile çıkarılan eski işleticiler ihaleye katılamazlar.

13.2- 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.Maddesinin 11.Bendi gereğince ve Kira Sözleşmesinin 15. Maddeleri gereğince “5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen sürelerde geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklamaya veya kaçakçılık ve aynı Kanununun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar ve Okul aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdamedilemezler”.

Kantin kira sözleşmesi yapılmış olsa dahi Yukarıda belirtilen hususların birinin tespit edilmesi halinde Kantin kira Sözleşmesi Okul Aile Birliğince tek taraflı fesheder.Bu işlemlerden dolayı İşletici hiçbir hak talep edemez.İşletmeci hakkında gerekli yasal işlemler için yetkili kuruma gerekli bildirim yapılır.

13.3- 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 5. Bendi gereğince 2886 sayılı devlet İhale Kanununun 83 üncü maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşılan işleticiler ile aynı Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden **bir yıl** yasaklama kararı verilen ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere” katılamazlar.

Madde 14 - Kesin teminat Verilmesi ve İade hükümleri;

2886 Sayılı Kanununun 56. Maddesi gereğince İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihalede belirlenen aylık kira bedelinin yıllık toplamı üzerinden % 6’sı oranında kesin teminat alınır. Teminatlar süresiz teminat mektubu olarak veya Kuşadası Mal Müdürlüğüne nakit olarak yatırılarak dekontun aslı idareye sunulacaktır.

İhaleyi kazanan kişi ihaleden sonraki bir hafta içerisinde kesin teminatı yatırmadığı, Okul Aile Birliği ile sözleşme yapmadığı, kantin İşletmeciliğini Üstlenmediği takdirde; protesto çekmeğe ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve % 3 geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emirleri gereği Kuşadası Malmüdürlüğüne yatırılarak Genel Bütçeye irad-gelirkaydedilir.

İşletmeci kira dönemi (Bir Yıl) sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62.maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsiledilecektir.

Bu durumlarda yeni ihale yapılmak üzere ihale iptal edilerek belirlenen yeni şartlara göre yeniden ihaleyeçıkacaktır.

Madde 15 - İhale kararının onaylanması veya iptali;

15.1- İhale Sonucunun Karar Bağlanması İhale Komisyonu Başkanı ve Üyelerinin onayından sonra İdare Yetkilisi tarafından karar onaylandıktan sonra kesinlik kazanacaktır. 2886 Sayılı Kanununun 41.Maddesi gereğince.

15.2- İhalenin Yapılmaması ;Kapalı teklif usulüyle yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, uygun bir zamanda aynı usulle ihaleye çıkarılır.

15.3- İhaleyi sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

15.4- Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Madde 16- Diğer hususlar;

16.1- İhaleyi kazanan kantin işleticisi, kira sözleşmelerinde belirtilen madde ve hükümlere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir.

16.2- İhaleyi kazanan işletici, Meslek Odası üyesi değilse, sözleşme imzalamadan üye olmak zorunda ve oda kayıt belgesi sunmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşme imzalanmayacaktır.

16.3-İş bu şartname Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19. Maddesi ve M.E.B. Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.02.2012 tarih ve 1007 sayılı yazıları gereğince uygulama yapılacaktır. İhaleyi kazanan İşletmeci Sözleşme Genel Şartlar Maddesi gereğince ve Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğine uymadığı takdirde Sözleşmenin 22. Maddesi gereğince Birlik tarafından Tek taraflı olarak Sözleşmenin Fesh edilmesini peşinen kabul etmiş sayılır. İşletici Sözleşmenin ve Şartnamenin tüm hükümlerini yerine getirmek zorundadır.

16.3- İhale işlemleri ve sözleşme akdi ile ilgili olarak basılı kağıt, kontrato, posta ve damga pulu bedelleri, noter, Aydın İl Tarım Müdürlüğünden, Belediye, Maliye, Ticaret Odası, Meslek Odası ve bu gibi kuruluşlardan alınacak her türlü izin, Vergi, resim ve harçlar, tellaliye, ilan vb. giderlerin hepsi ihaleyi kazanan İşletmeci tarafından karşılanacaktır. Kiracı ilgili mercilerden işletme iznini almadan işe başlayamaz.

16.4- İhale üzerinde kalan istekli Elektrik, Su ve Yakacak Sayaç Abonelikleri ayrı ise BELEDİYE, AYDEM, ASKİ vb. kuruluşlarla ilgili *her türlü abonman, kullanım ve tamir iş ve işlemlerini yaptıracak olup; bu giderler yükleniciye ait olacaktır.* Ancak Sayaç Abonelikler aynı ise Kantin kira sözleşmesinin **11.Maddesi gereğince işlem yapacaklardır.**

16.5- Yönetmeliğin 20. Maddesi ve 2886 Sayılı Kanunun 17.Maddesinin 5. Bendi gereğince İhale ilanı ve Listesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, İhalesi yapılacak Okul veya Kurum Müdürlüğü ile WEB sayfasında, **11 / 09 / 2024 - 25 / 09 / 2024 tarihleri arasında (14) (Ondört) gün** süre ile ilanedilecektir.

16.6-İhale sonucunda yüklenmiş olduğu Kantin alanında yapılacak imalat ve tadilatlar için Okul İdaresinden yazılı Onay alınacak ve yapılacak masraf için **2 (iki)** yıl içerisinde kantin işletmeciliğinden vazgeçilmesi durumunda **“Okul Kantinine yapılan tesis ve diğer masraflar”** ödenmeyecektir. Bunu işletici peşinen kabulve taahhütetmiştir.

16.7- Okul bahçe kapısı önü Motorlu taşıtlar sınav alanı olduğu için hafta içi uygulama eğitimleri hafta sonları da sınav dönemlerinde kantin faaliyet göstermek durumundadır.

17- Anlaşmazlıkların Çözümü;

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Aydın Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

18-İş Bu Şartname 18 Maddeden oluşmaktadır. Keyfi olarak ilan edilir. 11/09/2024

TEKLİF MEKTUBUDUR
KUŞADASI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı Soyadı–Ünvanı :

Açık Tebligat Adresi :

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Numarası :

T.C.Kimlik No :

Telefon ve Fax Numarası :

İdarenizce 09/02/2012 tarihli ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan M.E.B. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 08/09/2013 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddeleri gereğince, M.E.B. Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının 14/02/2012 tarihli ve 1007 sayılı yazıları doğrultusunda kapalı teklif ve pazarlık usulü yapılacak olan İlçeniz Ada M.T.A.L. Kantin ihalesi için düzenlenen ve tarafıma tevdi edilen şartname ve ekleri inceledim ve aynen kabul ettim.

İşin yapılacağı yerleri gördüm, mahallin özelliklerini ve zemin şartları tetkik ettim. Kantin sözleşme örneğini inceledim ve herhangi bir ayırım ve sınırlama yapmadan bütün şartları kabul ettim.

Söz konusu kantin işinin şartname ve eklerinde belirtilen şartların tümü şamil olmak üzere Ada M.T.A.L.Kantinini Yıllık (Rakamla).....TL, yazıyla (.....) Yıllık Bedel üzerinden çalıştırmayı kabul ve taahhüt ediyorum...../..../2024

TEKLİF SAHİBİNİN

ADI SOYADI

İmza

ÖZEL ŞARTLAR MADDESİ TAAHHÜTNAMESİ

İdarenizce 23/09/2024 tarihinde yapılacak olan İlçeniz Kuşadası Ada M.T.A.L.Kantin ihalesi için düzenlenen ve tarafıma tevdi edilen Şartname ve ekleri inceledim.

Kuşadası Ada M.T.A.L.Kantinine eski işletici tarafından yapılan "tesis ve diğer masrafların" idarece talep edilmesi durumunda tarafımca ihaleyi kazandığım takdirde sözleşme yapmadan ödeyeceğimi, ödemediğim takdirde yatırmış olduğum geçici teminat bedelinin irad kaydedilmesini ve tarafıma sözleşme düzenlenmemesini peşinen Kabul ve taahhüt ediyorum...../...../2024

İHALESİNE KATILINAN OKUL:

Ada M.T.A.L.

TEKLİF

SAHİBİNİNADI

SOYADI İMZA