

TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ali AKGÜL ve Fahrettin ÇİÇEK'in mazeret dilekçelerini okudu. Mustafa Bülent BAKIRLI'nın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve E.372 sayılı "Kuşadası İstasyon Merkezi" Hk.
- 1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve E.392 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri" Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve E.718 sayılı "Tahsis Bedelinin Belirlenmesi" Hk.
- 1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.333 sayılı "Makedonya Gjorce Petrov Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.334 sayılı "Macaristan Kecskemet Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.335 sayılı "Bulgaristan Strumyani Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.146 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 Ada 3 Parsel Hisse Satın Alma Talebi" Hk.
- 1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.781 sayılı "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Verilecek İzin Belgesi Bedelinin Belirlenmesi" Hk.
- 1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E.683 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.
- 1.10- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E.684 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.
- 1.11-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.144 sayılı "Park İsimleri" Hk.
- 1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.387 sayılı "Monako Okyanus Haftası 2024 Etkinliğine Katılım" Hk.



1.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.166 sayılı “Meclis Kararı İptali” Hk.

1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.1068 sayılı “Adalı Kart İndirim Tarifesi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.437 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.442 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.461 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı “Deniz Ticareti Tarihi Müzesi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı “Güvercinada Deniz Ticareti Müzesi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı “Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.1100 sayılı “Davutlar Düğün Salonu Ücret Tarifesi” Hk.

1.16-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.731 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk.

1.17- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.853 sayılı “İlçemiz Hacıfezullah Mahallesi 595 Ada 118 Parsel Batısı Regülatör Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.18-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.69 sayılı “Kapanış İşlemler” Hk.

1.19- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.70 sayılı “Merkez İş Yeri Adres Değişikliği” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.1164 sayılı “Kredi Talebi” Hk.

3.1-Seyfi Seyhan SUVARİ, Funda ŞENOL ve Emre FAZLILAR imzalı önerge “Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi Malzeme Desteği Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.



GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve E.372 sayılı “Kuşadası İstasyon Merkezi” Hk.
- 1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve E.392 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri” Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve E.718 sayılı “Tahsis Bedelinin Belirlenmesi” Hk.
- 1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.333 sayılı “Makedonya Gjorce Petrov Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.
- 1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.334 sayılı “Macaristan Kecskemet Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.
- 1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.335 sayılı “Bulgaristan Strumyani Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.
- 1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.146 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 Ada 3 Parsel Hisse Satın Alma Talebi” Hk.
- 1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.781 sayılı “Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Verilecek İzin Belgesi Bedelinin Belirlenmesi” Hk.
- 1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E.683 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.
- 1.10- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E.684 sayılı “Memur Boş Kadro Değişikliği” Hk.
- 1.11-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.144 sayılı “Park İsimleri” Hk.
- 1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.387 sayılı “Monako Okyanus Haftası 2024 Etkinliğine Katılım” Hk.
- 1.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.166 sayılı “Meclis Kararı İptali” Hk.
- 1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.1068 sayılı “Adalı Kart İndirim Tarifesi” Hk.
- 1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.1100 sayılı “Davutlar Düğün Salonu Ücret Tarifesi” Hk.
- 1.16-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.731 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk.
- 1.17- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.853 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 Ada 118 Parsel Batısı Regülatör Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.18-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.69 sayılı “Kapanış İşlemler” Hk.
- 1.19- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.70 sayılı “Merkez İş Yeri Adres Değişikliği” Hk.
- 1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.1164 sayılı “Kredi Talebi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.437 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.442 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.461 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması” Hk. (İmar Komisyonu)



2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı “Deniz Ticareti Tarihi Müzesi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı “Güvercinada Deniz Ticareti Müzesi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı “Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Seyfi Seyhan SUVARİ, Funda ŞENOL ve Emre FAZLILAR imzalı önerge “Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi Malzeme Desteği Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 05.02.2024 tarih ve 2 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.02.2024 tarih ve E.372 sayılı "Kuşadası İstasyon Merkezi" Hk.

Meclis Üyesi Ali Rıza EFE; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası İstasyon Merkezi kira sözleşme süresinin 30 Mart 2024 tarihinde biteceğinden emsal olan bir alanın ya da mevcut yerin kiralanması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz 871 Ada 1 Parsel Kadınlar Denizi Mahallesi Yüksel Yalova Cad. 1. Sokak No:1 adresinde bulunan taşınmazda Kurumumuz ve Habitat arasında imzalanan ortak iş birliği protokolüne istinaden " Kuşadası İstasyon olarak, Meslek Eğitimleri Kursları hizmetine devam edilmekte olup, Söz konusu taşınmaza ait kira sözleşmesi süresi 30 Mart 2024 tarihinde sona erecektir. Bahse konu emsal olan bir alanın ya da mevcut yerin kiralanması için gerekli Meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası İstasyon Merkezi kira sözleşme süresi 30 Mart 2024 tarihinde biteceğinden emsal olan bir alanın ya da mevcut yerin kiralanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 81 :

İlçemiz 871 Ada 1 Parsel Kadınlar Denizi Mahallesi Yüksel Yalova Cad. 1. Sokak No:1 adresinde bulunan taşınmazda Kurumumuz ve Habitat arasında imzalanan ortak iş birliği protokolüne istinaden " Kuşadası İstasyon olarak, Meslek Eğitimleri Kursları hizmetine devam edilmekte olup, taşınmaza ait kira sözleşme süresi 30 Mart 2024 tarihinde sona ereceğinden, emsal olan bir alanın ya da mevcut yerin kiralanması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katib



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve E.392 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin güncellenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ekte sunulmuş olan 12.02.2024 tarih ve 2024-35922 sayılı Necati KORKMAZ'ın talebine istinaden, Ülkemizin tek Mikro Minyatür Müzesi, Dünyadaki 3. Mikro Minyatür Müzesinden biri olan ve müdürlüğümüze bağlı hizmet veren müzeye ait 2024 yılında öğrenci giriş ücretinin 40 TL, yetişkin giriş ücretinin 60 TL olarak güncellenmesini talep etmektedir. Söz konusu Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretinin güncellenmesi ve protokol sözleşmesinin yenilenmesi ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 82 :

Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve E.718 sayılı "Tahsis Bedelinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya, ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularının yerleştirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Temizlik İşleri Md.nün 29.01.2024 tarih ve 101 sayılı yazısı.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısında, İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizce uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya, ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularını yerleştirilmesi ile alakalı Belediyemiz ile Mundo Tekstil Mobilya Dayanıklı Tüketim İnşaat San. Tic: Ltd.Şti arasında Protokol imzalandığı belirtilmektedir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52-2 Maddesinde, 'Yol, meydan, pazar, iskele,köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının her hangi bir maksat için işgali işgal harcına tabidir' denilmektedir. Yine aynı Kanununun 56.Maddesinde de bu alanlar için beher metrekaresinin 0,50 TL ile 2,50 TL arasında günlük işgal harcı alınır denilmekte olup, söz konusu 120 adet tekstil atık kumbarasının günlük işgal harç bedelinin yasal sınırlar (0,50 TL ile 2,5 TL arası) aralığında belirlenerek, aylık olacak şekilde ilgili yükleniciden tahsil edilmesi hususunda, gerekli Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya, ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularının yerleştirilmesi ve günlük işgal harç bedelinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 83 :

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya, ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularının yerleştirilmesi ve günlük işgal harç bedelinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.333 sayılı "Makedonya Gjorce Petrov Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Makedonya Gjorce Petrov Şehri ile kardeş şehir olunması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5000 yılı aşkın tarihi geçmişi ile Makedonya bölgesi, kuzeyde Karadağ ve Şar Dağları; doğuda Rila ve Rodop Dağları, güneyde Selanik, Olimpos Dağı ve Pindus Dağları boyunca Ege kıyısı ve batıda Ohri ve Prespa Gölü ile çevrilidir. Gjorce Petrov, Kuzey Makedonya Cumhuriyeti'nin başkenti Üsküp şehrini oluşturan on belediyeden biridir ve adını devrimci Gjorce Petrov'dan almıştır. Yüzölçümü 67 km², nüfusu 41, 634 ve Üsküp'e yaklaşık 7 kilometre uzaklıktadır. Treska ve Vardar nehirlerinin birleştiği yerde konumlanmış Gjorce Petrov Üsküp merkezine yakın olmasından kaynaklı Turizmin gelişmekte olduğu önemli bölgelerden biridir. 1999 yılından bu yana Gjorce Petrov Belediyesi ile Belediyemizin sosyal, kültürel ve ekonomik ilişkilerini geliştirmek için sürdürdüğü temaslar kapsamında 2017 yılında Gjorce Petrov Belediyesi tarafından yapılan davet üzerine şehre ziyaret edilmiş ve bu ziyarette Gjorce Petrov dönem Belediye Başkanı tarafından Belediyemize "sonsuz dostluk, güven ve sadakat" anlamına gelen bir sembol niteliğinde olan şehrin anahtarını takdim edilmiştir. Kuşadası ve Gjorce Petrov kentlerinin kardeş şehir olması halinde, her iki şehrin vatandaşlarına kültürel paylaşım açısından fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Makedonya'nın Gjorce Petrov şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri



arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili makamlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun; Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Makedonya Gjorce Petrov Şehri ile kardeş şehir olunmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 84 :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Makedonya'nın Gjorce Petrov şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.334 sayılı "Macaristan Kecskemet Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Macaristan Kecskemet Şehri ile kardeş şehir olunması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Büyük Ova'nın tüm güzelliklerini ve değerlerini içinde barındıran Kecskemét, Macaristan'ın ortasında, Budapeşte'ye 85 km uzaklıkta bulunmaktadır. 321 km² yüzölçümü ve 112.000'i aşan nüfusu ile Macaristan'ın 8. büyük şehridir. Bu şehir, Pálinka kaysısı ile birlikte renkli seramiklerle süslenmiş Art Nouveau tarzındaki güzel binalar ve ayrıca Kecskemét'te doğan Macar besteci ve müzik eğitimcisi Zoltan Kodály tarafından geliştirilmiş bir müzik eğitimi olan "Kodály yöntemi" ile ünlüdür. Elverişli coğrafi konumu sayesinde Kecskemét her zaman farklı dinlerin, kültürlerin ve tüm milletlerden tüccarların buluşma noktası olmuş ve şehir, eski ticaret yollarının kavşağında kurulmuştur. "Altın Kum Kasabası" olarak bilinen Kecskemét, atölyelere ve uluslararası üne sahip benzersiz müzik, güzel sanatlar ve animasyon koleksiyonlarına ve tanınmış bilimsel kurumlara ev sahipliği yapan, dinamik olarak gelişen bir sanayi, ticaret ve kültür merkezi konumuna gelmiştir. Kecskemét, bu etkinliklere ek olarak her yıl yinelenen birçok programla birlikte Kecskemét Bahar Festivali, Kodály Müzik Festivali, Kecskemét Şarap ve Palinka Festivali, Avrupa'nın Geleceği Uluslararası Çocuklarının Toplantı Festivali ve 'Ünlü Hafta' Festivali düzenlemekte ve dünyanın dört bir yanından gelen birçok katılımcılarını ağırlamaktadır. Macar Art Nouveau mimarisinin 'başkenti' Kecskemét, Belediye Binası, Süslü Saray ve Gençlik Merkezi ile bu tarzın en görkemli başyapıtlarına ve Macaristan'ın en büyük koleksiyonlarından biri olan ve ana profili 20. yüzyıl Macar güzel sanatlarına dayanan yaklaşık 20 bin eseriyle 'Cifrapalota' Sanat Galerisi ev sahipliği yapmaktadır. Kuşadası ve Kecskemet kentlerinin kardeşşehir olması halinde, her iki şehrin vatandaşlarına kültürel paylaşım açısından fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. 5393 sayılı Belediye



Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgeleri gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Macaristan'nın Kecskemet şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili makamlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun; Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Macaristan Kecskemet Şehri ile kardeş şehir olunmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 85 :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgeleri gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Macaristan'nın Kecskemet şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.335 sayılı "Bulgaristan Strumyani Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Bulgaristan Strumyani Şehri ile kardeş şehir olunması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Strumyani Blagoevgrad ilinin batı kesiminde yer almaktadır. Strumyani Belediyesi toprakları, farklı vadi ve dağ türlerinden oluşan son derece ilginç bir çeşitliliği temsil etmektedir. Batıdaki topraklarının yaklaşık 3/4'ü Maleshevska Dağı'nın sırtlarıyla kaplıdır ve doğudaki topraklarının %15'i Kuzey Pirin'in batı yamaçlarına düşmektedir. Strumyani belediyesi Pirin Milli Parkı'nın küçük bir bölümünü, Sokolata Koruma Alanı'nı ve son derece yaşlı ağaçları kapsamaktadır. Pirin Milli Parkı, Strumyani belediyesinin kuzeydoğu kesiminde yer almakta ve ulusal ve uluslararası öneme sahip olmakla birlikte. Birleşmiş Milletler Milli Parklar listesinde ve UNESCO Dünya Kültürel ve Doğal Kaynaklarının Korunmasına İlişkin Sözleşme Listesinde yer almaktadır. Sokolata Doğa Koruma Alanı, Igralishte'nin 6 km güneybatısındadır ve 211 hektarlık bir alanı kaplamaktadır. Rezerv, İtalyan Meşesinin doğal bir yatağıdır. Strumyani bölgesindeki ilgi çekici turistik mekanlar arasında Ilindentsi köyü yakınındaki antik ve orta çağ yerleşim yeri, "Vanga şifalı su kaynakları", Gradishteto köyündeki geç antik kilise, Mikrevo köyünde eski bir antik döneme ait 5-6. yüzyıldan kalma Hristiyan bazilikasını kalıntıları bulunmaktadır. Kuruluşundan bugüne kadar geçen yıllar boyunca "Malesevo şarkı söylüyor ve dans ediyor" etkinliği şehrin en büyük etkinliği olup, yalnızca Malesevo ve Bulgaristan'ın değil, aynı zamanda Balkanlar, Avrupa ve dünyanın folklor zenginliğini korumakta ve yaygınlaştırmaktadır. Balkan halklarının geleneksel kültürünü ve folklor örneklerini korumak amacıyla oluşturulan bu festival her geçen yıl sınırlarını genişletmekte ve dünyanın farklı yerlerinden giderek daha fazla folklor elçisini ağırlamaktadır. Belediyemizin sosyal, kültürel ve ekonomik ilişkilerini geliştirmek için sürdürdüğü temaslar kapsamında Strumyani ile geliştirilen sıcak ilişkiler 2004 yılından bu yana devam



etmektedir. Kuşadası ve Strumyani kentlerinin kardeş şehir olması halinde, her iki şehrin vatandaşlarını kültürel açıdan fayda sağlayacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla Bulgaristan'ın Strumyani şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili makamlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun; Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bulgaristan Strumyani Şehri ile kardeş şehir olunmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 86 :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla Bulgaristan'ın Strumyani şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.146 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 Ada 3 Parsel Hisse Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 ada 3 parsel hisse satın alma talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 13.02.2024 Tarih ve 2024-36818 Sayılı Salih DAMAR'ın Dilekçesi

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 ada 3 parsel nolu 128874181 Taşınmaz Kimlik Numaralı, 326,47m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,20, Kaks:0,40 Konut imarlı taşınmazın 13362/32647 hissesi (133,62m²) Salih DAMAR adına, 19285/32647 hissesi (192,85m²) Kuşadası Belediyesi adına kayıtlıdır. Salih Damar ilgi yazısı ile Belediyemiz hissesini satın alma talebinde bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazdaki Belediyemiz hissesini 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılmasının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını, talebin uygun bulunması durumunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 ada 3 parsel hisse satın alma talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 87 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 ada 3 parseldeki belediyemiz hissesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.781 sayılı "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Verilecek İzin Belgesi Bedelinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Elektronik haberleşme istasyonlarına verilecek izin belgesi bedelinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Md.nün 09.02.2024 tarih ve 592 sayılı yazısı.

17/11/2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 26'ncı maddesi ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'na Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması "EK MADDE 9" eklenmiştir. Söz konusu maddenin 5. fıkrasının içeriği aşağıdaki gibidir; "İkinci fıkra uyarınca yapılan ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi başvurularında (15m üstü, ruhsata tabi olan elektronik haberleşme kuleleri) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca ruhsat harcı ve yapı kullanma izin harcı alınır. Üçüncü ve dördüncü fıkralar uyarınca yapılan izin başvurularında (15m altı, ruhsata tabi olmayan elektronik haberleşme direkleri) ruhsat harcı ve yapı kullanma izin harcı tutarı toplamı kadar izin belgesi bedeli alınır. Bu madde kapsamında, ruhsat harcı, yapı kullanma izni harcı ve izin bedeline esas olan haberleşme istasyonlarına mahsus kule ve direklerin alanı [taban alanı*(yükseklik/5)] şeklinde hesaplanır. Bunlar dışında herhangi bir harç, ücret ve bedel alınmaz." İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında, "2024 Yılı Ücret Tarifesine", "Elektronik haberleşme istasyonlarında ruhsat harcı, yapı kullanma izin harcı ve izin belgesi bedeli" kaleminin eklenerek, 5. fıkroda söz edilen yöntemle hesaplanan direk alanı hükmüne istinaden ,birim fiyatın 3.000 (üçbin) TL olarak belirlenmesi talebi yer almaktadır.Konu ile alakalı Meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Elektronik haberleşme istasyonlarında ruhsat harcı, yapı kullanma izin harcı ve izin belgesi bedeli kaleminin 2024 Yılı Ücret Tarifesine, eklenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 88 :

Elektronik haberleşme istasyonlarında ruhsat harcı, yapı kullanma izin harcı ve izin belgesi bedeli kaleminin 2024 Yılı Ücret Tarifesine, eklenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E.683 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Memur dolu kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup; Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2024 Mart Ayı olağan Meclis toplantısına havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cervelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 89 :

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E.684 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Memur boş kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesini (I) bendine "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetvelini) oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 90 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendine “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek” istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.144 sayılı "Park İsimleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan parklara isim verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan ve ekli listede detaylı olarak bilgileri bulunan parklara, yanlarında belirlenen isimlerin verilmesi konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.

- 1-Davutlar Mahallesi Garaj Arkası Park; Satı Kadın Parkı
- 2-Davutlar Mahallesi Ege Birlik III. Sitesi; Cahide SONKU Parkı
- 3-Türkmen Mahallesi Dağ Çiçeği Sitesi Önü Parkı; Dilhan ERYURT Parkı
- 4-Güzelçamlı Mahallesi Mavi Ada Newlife Yanı Park; Nermin ABADAN UNAT Parkı
- 5-İkiçeşmelik Mahallesi (Tapu Türkmen Mah) Taziye Evi Karşısı Yeşil Alan; Afet İNAN Parkı
- 6-Kadınlar Denizi Mahallesi (Tapu Hacifeyzullah Mah) Gurup Sitesi Parkı; Adile NAŞİT Parkı
- 7-Karaova Mahallesi (Tapu Hacifeyzullah Mah) Ege Venüs Sitesi Yanı Park; Bahriye ÜÇÖK Parkı
- 8-Hacifeyzullah Mahallesi Begonya Sokak Efes Evleri II-III Yanı Park; Semiha BERKSOY Parkı
- 9-Hacifeyzullah Mahallesi Efes Evleri II-III Yönetim Binası Parkı; Filiz DİNÇMEN Parkı
- 10-Karaova Mahallesi (Tapu Hacifeyzullah Mah.) Muhtarlık Parkı; Müfide İLHAN Parkı
- 11-Soğucak Mahallesi Panorama Sitesi Önü Park; Refet ANGIN Parkı
- 12-Türmen Mahallesi Denizel Sokak Seyir Terası Parkı; Kerive NADİR Parkı



13-İkiçeşmelik Mahallesi (Tapu Türkmen Mah) Evcil Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi; Kuşadası Belediyesi Sabire AYDEMİR Evcil Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi

14-Güzelçamlı Mahallesi Hürriyet Caddesi Batıkent Sitesi Yanı Park; Afife JALE Parkı

15-Davutlar Mahallesi Mavi Ada Villaları Yanı Parkı; Yıldız KENTER Parkı

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan parklara isim verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 91 :

Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapımı tamamlanan parklara isim verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.387 sayılı "Monako Okyanus Haftası 2024 Etkinliğine Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Monako Okyanus Haftası 2024 etkinliğine katılım ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına kardeş şehrimiz Amerika Monterey Belediyesi tarafından Monte -Carlo'da 20 Mart 2024 tarihinde düzenlenecek olan Monako Okyanus Haftası 2024 etkinliğine davet yazısı gönderilmiştir. Söz konusu etkinliğe Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'i temsilen Proje Yöneticisi Burcu KANBAL'ın katılabilmesi hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz Amerika Monterey Belediyesi tarafından Monte -Carlo'da 20 Mart 2024 tarihinde düzenlenecek olan Monako Okyanus Haftası 2024 etkinliğine Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'i temsilen Proje Yöneticisi Burcu KANBAL'ın katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 92 :

Kardeş Şehrimiz Amerika Monterey Belediyesi tarafından Monte -Carlo'da 20 Mart 2024 tarihinde düzenlenecek olan Monako Okyanus Haftası 2024 etkinliğine Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'i temsilen Proje Yöneticisi Burcu KANBAL'ın katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.166 sayılı "Meclis Kararı İptali" Hk.

Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mülkiyeti Belediyemize ait, Akyar Mevkii, 136 ada 3 parsel ile ilgili Meclis Kararının iptal edilmesi yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait, Akyar Mevkii, 136 ada 3 parselde bulunan natamam otel sahası kiraya verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A maddesi kapsamında 06.10.1984 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararıyla 25 yıl süreyle kiralanması hakkında Belediye Encümenine yetki verilmiştir. 07.10.1985 tarih ve 3359 sayılı Encümen Kararı ile 25 yıl süreyle Aldaş Altınada Kuşadası Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ihale edilmiştir. Ancak daha sonra kiracının talebiyle Belediye Meclisi 06.09.1986 tarih ve 7 sayılı kararıyla İzmir İnşaat Mühendisleri Odası Başkanlığı ile İTÜ Bilirkişi Raporları gerekçe gösterilerek kiralanın taşınmazda natamam otelin kiracı tarafından yıktırılmasına, yapılacak yeni tesisin yatırım maliyetinin yüksekliği göz önünde tutularak arsanın kira süresinin yeni bir ihale kararı olmadan açıklık ve rekabet ilkelerine aykırı olarak ve yatırım geri dönüş süresine ilişkin herhangi bir hesaplama yapılmadan 49 yıla (18.02.2036 tarihine) uzatılmasına ve kira ödeme süresinin iskan ruhsatının alındığı tarihten itibaren başlatılmasına karar verildiği, Belediye Meclisince 04.06.2001 tarihinde alınan 4 sayılı kararda ise bu defa kira ödeme süresi yerine kira süresinin Belediye tarafından İnşaat Ruhsatının verildiği tarihten itibaren 16 ay sonra başlayacağına karar verildiği, ruhsat tarihinin 31.07.1997 olduğu göz önünde bulundurulduğunda kira (üst hakkı) süresinin 31.11.1998 tarihinden itibaren başlatılacağı, bunun sonucunda 49 yıl olarak kararlaştırılan kira süresinin 49 yıla ilave olacak şekilde yaklaşık 12 yıl (31.11.2047) daha uzatıldı. Kira bedeli kira başlangıcı tarihinden başlamak üzere ilk 10 yıl için eski para birimi ile 2 Milyar TL, ilk on yıldan sonraki dönem için yıllık 20 Bin USD olarak kararlaştırıldığı, bu tutarın ise günümüz şartlarında rayicin oldukça altında kaldığı, 2022 yılı Sayıştay Müfettişleri tarafından Belediyemiz hesaplarının denetiminde tespit edildiği



Denetim Raporunun -bulgu 5'te kayda aldıkları ve bahse konu kararında 25 yıl süre ile kiraya verilen Belediye taşınmazının kira süresinin yeni bir ihale kararı alınmadan 49 yıla uzatılmasının mevzuata aykırılık teşkil ettiği ve mevcut kira bedelinin günün ekonomik koşullarına uygun hale getirilmesinin hukuki yollara başvurularak gereğinin yapılması talep edilmiştir. Yukarıda söz edilen aykırılıkların giderilmesi için daha önceden alınan Meclis Kararlarının iptal edilmesi ve hukuki yollara başvurulması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, Akyar Mevkii, 136 ada 3 parsel ile ilgili Meclis Kararının iptal edilmesi konusunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 93 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Akyar Mevkii, 136 ada 3 parselde bulunan natamam otel sahası kiraya verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/A maddesi kapsamında 06.10.1984 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararıyla 25 yıl süreyle kiralanması hakkında Belediye Encümenine yetki verilmiştir. 07.10.1985 tarih ve 3359 sayılı Encümen Kararı ile 25 yıl süreyle Aldaş Altınada Kuşadası Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye ihale edilmiştir. Ancak daha sonra kiracının talebiyle Belediye Meclisi 06.09.1986 tarih ve 7 sayılı kararıyla İzmir İnşaat Mühendisleri Odası Başkanlığı ile İTÜ Bilirkişi Raporları gerekçe gösterilerek kiralanmış taşınmazda natamam otelin kiracı tarafından yıktırılmasına, yapılacak yeni tesisin yatırım maliyetinin yüksekliği göz önünde tutularak arsanın kira süresinin yeni bir ihale kararı olmadan açıklık ve rekabet ilkelerine aykırı olarak ve yatırım geri dönüş süresine ilişkin herhangi bir hesaplama yapılmadan 49 yıla (18.02.2036 tarihine) uzatılmasına ve kira ödeme süresinin iskan ruhsatının alındığı tarihten itibaren başlatılmasına karar verildiği, Belediye Meclisince 04.06.2001 tarihinde alınan 4 sayılı kararda ise bu defa kira ödeme süresi yerine kira süresinin Belediye tarafından İnşaat Ruhsatının verildiği tarihten itibaren 16 ay sonra başlayacağına karar verildiği, ruhsat tarihinin 31.07.1997 olduğu göz önünde bulundurulduğunda kira (üst hakkı) süresinin 31.11.1998 tarihinden itibaren başlatılacağı, bunun sonucunda 49 yıl olarak kararlaştırılan kira süresinin 49 yıla ilave olacak şekilde yaklaşık 12 yıl (31.11.2047) daha uzatıldı. Kira bedeli kira başlangıcı tarihinden başlamak üzere ilk 10 yıl için eski para birimi ile 2 Milyar TL, ilk on yıldan sonraki dönem için yıllık 20 Bin USD olarak kararlaştırıldığı, bu tutarın ise günümüz şartlarında rayicin oldukça altında kaldığı, 2022 yılı Sayıştay Müfettişleri tarafından Belediyemiz hesaplarının denetiminde tespit edildiği Denetim Raporunun -bulgu 5'te kayda aldıkları ve bahse konu kararında 25 yıl süre ile kiraya verilen Belediye taşınmazının kira süresinin yeni bir ihale kararı alınmadan 49 yıla uzatılmasının mevzuata aykırılık teşkil ettiği ve mevcut kira bedelinin günün ekonomik koşullarına uygun hale getirilmesinin hukuki yollara başvurularak gereğinin yapılması talep edilmiş olup, söz konusu aykırılıkların giderilmesi için daha önceden alınan Meclis Kararlarının iptal edilmesi ve hukuki yollara başvurulması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.1068 sayılı "Adalı Kart İndirim Tarifesi" Hk.

Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU; Meclis Toplantısından tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Adalı Kart indirim tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İşletme ve İştirakler Müd.nün 29.02.2024 tarih ve 68 sayılı yazısı.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ilgi yazısında, Belediyemizce başlatılan ADALIKART projesi kapsamında Müdürlük bünyesinde faaliyet gösteren Ada Market ve Ada Market Express aracında satılan gıda ve temizlik ürünlerinde yüzde 20 oranında ,Adagöl Otopark ücretinde ise yüzde 30 oranında indirim uygulanması talebi yer almaktadır.Konu ile alakalı Meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adalı Kart indirim tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 94 :

Ada Market ve Ada Market Express aracında satılan gıda ve temizlik ürünlerinde yüzde 20 oranında, Adagöl Otopark ücretinde ise yüzde 30 oranında indirim uygulanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.1100 sayılı "Davutlar Düğün Salonu Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Davutlar Düğün Salonu ücret tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Md.nün 01.03.2024 tarih ve 609 sayılı yazısı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ilgi yazısında, ekte yer alan Meclis kararı gereği Belediyemiz uhdesine geçen Davutlar Düğün Salonu için, 2024 mali yılında kullanılmak üzere ücret tarifesinin, Hafta içi 4.250,00 TL ve Hafta Sonu 5.750,00 TL olarak belirlenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Düğün Salonu 2024 mali yılı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 95 :

Davutlar Düğün Salonu 2024 mali yılı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.731 sayılı "Hurda veya Satılacak Araçlar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Hurda veya satılacak araçlar ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ekli listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş olan araçların; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederiz.

KURUMUMUZA AİT SATILACAK HURDAYA AYRILACAK ARAÇLAR LİSTESİ				
S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 BA 787	2006	IVECO OTOBÜS	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
2	09 K 8140	2006	CENAZE ARACI	SOS.YARD.İŞL.MD.-MEZARLIK AMİRLİĞİ
3	09 K 0001	2006	VOSUAGEN TRANSPORTER	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
4	09 BL 304	2004	OTOBÜS-27 KİŞİLİK	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
5	09 K 4010	2005	PİKAP	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
6	09 BM 536	2008	PİKAP	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
7	09 BB 261	2005	FATİH-KAMYON	FEN İŞLERİ MD.
8	09 K 8792	1998	FATİH-KAMYON	TEMİZLİK İŞLERİ MD.
9	09 K 5544	1992	FATİH-KAMYON	FEN İŞLERİ MD.



10	09 K 7230	1997	ISUZU-BOM	PARK VE BAHÇELER MD.
11	09 SP 552	1990	MASSEY-TRAKTÖR	SOS.YARD.İŞL.MD.-MEZARLIK AMİRLİĞİ
12	09 HP 619	1986	FİAT- TRAKTÖR	FEN İŞLERİ MD.
13	09.06.05.006	2003	LİBERİ EKSKAVATÖR	FEN İŞLERİ MD.
14	PLAKASIZ		TAKEUCHİ MİNİ PALETLİ KEPÇE	FEN İŞLERİ MD.
15	PLAKASIZ		BEKO MİNİ KEPÇE	FEN İŞLERİ MD.
16	PLAKASIZ	1989	TOPRAK SİLİNDİRİ-15 TON	FEN İŞLERİ MD.
17	PLAKASIZ	1996	BOMAÇ-SICAK ASFALT SİLİNDİRİ-2 TONLUK	FEN İŞLERİ MD.
18	PLAKASIZ	1988	ASFALT SİLİNDİRİ-6 TONLUK	FEN İŞLERİ MD.
19	PLAKASIZ		955 PALETLİ DOZER	FEN İŞLERİ MD.
20	PLAKASIZ	1996	ASFALT SİLİNDİRİ- D.MAK.120.D.C.	FEN İŞLERİ MD.
21	09 BD 875	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
22	09 BJ 929	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
23	09 BG 246	2012	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
24	09 BD 859	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
25	09 BD 762	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	ZABITA MD.
26	09 BC 751	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
27	09 BB 684	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
28	09 L 8010	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
29	09 BA 520	2006	HONDA-MOTOSİKLET	MALİ HİZMETLER MD.
30	09 BK 263	2006	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
31	09 BD 693	2007	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
32	09 BD 731	2008	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
33	09 BD 684	2007	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
34	09 L 4284	2004	KİNÉTİK-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
35	09 L 5788	2005	KİNÉTİK-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hurda veya satılacak araçlar ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 96 :

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.853 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 Ada 118 Parsel Batısı Regülatör Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 ada 118 parsel batısı regülatör alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 595 ada 118 parsel batısında Regülatör yeri ayrılması amacıyla "Yaya Yolu", "Park" ve "Regülatör Alanı" amaçlı Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 ada 118 parsel batısı regülatör alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 97 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 ada 118 parsel batısı regülatör alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.69 sayılı "Kapanış İşlemler" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında aşağıdaki Bütçe İçi İşletmelerinin Ticaret Odası ve Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kapanışlarının yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih 89713695-301.05/242 sayılı kararına istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün 13.01.2021 Tarih E.85373441-549-64375 sayılı Olur'u ile faaliyetine izin verilen Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında aşağıdaki Bütçe İçi İşletmelerinin Ticaret Odası ve Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kapanışının yapılabilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunu; Olur'larınıza arz ederim.

- 1.Davutlar Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi No:15/2 adresindeki (Sevgi Plajı) Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi Ada Market Sevgi Plajı İşletmesi
- 2.Güzelçamlı Mahallesi Eşref Bitlis Cad. No:48 Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi Ada- Cafe İşletmesi
- 3.Güzelçamlı Mahallesi Plaj Caddesi No:48 A mülkiyeti belediyemize ait Panion Parkta faaliyet göstermek üzere Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi Ada-Büfe İşletmesi

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında Bütçe İçi İşletmelerinin Ticaret Odası ve Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kapanışlarının yapılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 98 :

1.Davutlar Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi No:15/2 adresindeki (Sevgi Plajı) Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi Ada Market Sevgi Plajı İşletmesi

2.Güzelçamlı Mahallesi Eşref Bitlis Cad. No:48 Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi Ada- Cafe İşletmesi

3.Güzelçamlı Mahallesi Plaj Caddesi No:48 A mülkiyeti belediyemize ait Panion Parkta faaliyet göstermek üzere Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi Ada-Büfe İşletmesi

Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih 89713695-301.05/242 sayılı kararına istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün 13.01.2021 Tarih E.85373441-549-64375 sayılı Olur'u ile faaliyetine izin verilen Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında yukarıdaki Bütçe İçi İşletmelerinin Ticaret Odası ve Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde kapanışlarının yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.70 sayılı "Merkez İş Yeri Adres Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; ADA-BEL Sosyal ve İktisadi İşletmesi Merkez iş yeri olarak Değirmendere Mahallesi İstikbal Sok. No:4/A belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih 89713695-301.05/303 sayılı kararına istinaden Müdürlüğümüze bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi İşletmesi Merkez iş yeri olan Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi İnönü Blv. No:42 Kent Meydanı Projesi nedeniyle taşınmıştır. Bu nedenle söz konusu işyerinin yeni adresi Değirmendere Mahallesi İstikbal Sok. No:4/A olarak belirlenmesi için gerekli meclis kararı alınması hususunu; Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; ADA-BEL Sosyal ve İktisadi İşletmesi Merkez iş yeri adresi olarak Değirmendere Mahallesi İstikbal Sok. No:4/A belirlenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 99 :

ADA-BEL Sosyal ve İktisadi İşletmesi Merkez iş yeri olan Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi İnönü Blv. No:42 Kent Meydanı Projesi nedeniyle taşınmış olup, söz konusu işyerinin yeni adresinin Değirmendere Mahallesi İstikbal Sok. No:4/A olarak belirlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.1164 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından net 25.000.000,00-TL kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 25.000.000,00-TL (YirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 25.000.000,00-TL (YirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 100 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 25.000.000,00-TL (YirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.437 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 ada 1 parselde uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.02.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; 091048915 plan işlem numaralı, Soğucak Mahallesi, 2140, 84 m² alan büyüklüğündeki 363 ada 1 parselde malik tarafından sunulan konut amaçlı uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; 363 ada 1 parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)-Gelişme Alanı(110/kişi/ha)" ve 20.00 m. Taşıt Yolu imarlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise; taşınmazın 821,30 m²'si 15.00 m. "Taşıt Yolu", 1319,53 m²'si plansızdır. Sunulan ilave uygulama imar planı ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak parselden terk oluşturacak şekilde 20.00 m. genişliğinde "Taşıt yolu", Emsal=0.25, Yencok=6.80 m. yapılaşma koşullarında yaklaşık 1453 m² alan büyüklüğünde "Gelişme Konut Alanı" kullanım kararı getirilmiştir. Parselin konut alanı planlı kısmı 894,76 m², ihdas alanı ise 558,60 m² olup terk oranı %58,20'dir.

Nazım İmar Planına uygun olarak konut amaçlı sunulan plan teklifinde; getirilen nüfus için sosyal donatı alanlarının ve yol genişliğinin devamının sağlanması amacıyla bütüncül olarak planlanması gerektiği bu nedenle çevresinde yer alan plansız alanlarla birlikte bütüncül olarak yapılacak plan kapsamında taşınmazın da plana dâhil edilerek değerlendirileceğinden sunulan plan teklifinin uygun olmadığı komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 ada 1 parselde uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 101 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 ada 1 parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)-Gelişme Alanı (110/kişi/ha)” ve 20.00 m. Taşıt Yolu imarlı olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise; taşınmazın 821,30 m²’sinin 15.00 m. “Taşıt Yolu”, 1319,53 m²’sinin plansız olduğu, sunulan ilave uygulama imar planı ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak parselden terk oluşturacak şekilde 20.00 m. genişliğinde “Taşıt yolu”, Emsal=0.25, Yençok=6.80 m. yapılaşma koşullarında yaklaşık 1453 m² alan büyüklüğünde “Gelişme Konut Alanı” kullanım kararı getirildiği, parselin konut alanı planlı kısmı 894,76 m², ihdas alanı ise 558,60 m² olup terk oranı %58,20 olduğu, Nazım İmar Planına uygun olarak konut amaçlı sunulan plan teklifinde; getirilen nüfus için sosyal donatı alanlarının ve yol genişliğinin devamının sağlanması amacıyla bütüncül olarak planlanması gerektiği bu nedenle çevresinde yer alan plansız alanlarla birlikte bütüncül olarak yapılacak plan kapsamında taşınmazın da plana dâhil edilerek değerlendirileceğinden sunulan plan teklifinin uygun olmadığı ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.442 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.02.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091048676** plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, özel mülkiyete konu **1694** ada **95** parselden geçen su yolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı malik tarafından sunulan **1/1000** ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan, yürürlükte bulunan **1/1000** ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks:0.30/1.20 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlıdır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **24.02.2021** tarih ve **11697** sayılı kararı ile tescilli su yolu koruma alanı belirlenmiştir. Belirlenen koruma alanı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **27.07.2023** tarih ve **11548** sayılı kararında "*Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2021 Tarih ve 11697 Sayılı Kararıyla Sınırları Belirlenen Korunma Alanı Sınırları İçerisinde Yapılacak Her Türü Fiziki ve İnşai Uygulama Öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan İzin Alınacaktır.*" plan hükmünün eklenmesi, parseldeki yapı yaklaşma sınırları ile su yolu koruma alanı sınırlarının içindeki konut fonksiyonunun kaldırılması kaydıyla uygun olduğu" denilmekte olup kurul kararına uygun olarak plana işlenmiştir.

Sunulan plan değişikliği, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **21.12.2023** tarih ve **16291** sayılı kararı ile uygun bulunduğundan komisyona katılanların oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 102 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmak istenen alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks:0.30/1.20 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” imarlı olduğu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2021 tarih ve 11697 sayılı kararı ile tescilli su yolu koruma alanı belirlendiği, belirlenen koruma alanı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.07.2023 tarih ve 11548 sayılı kararında “*Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2021 Tarih ve 11697 Sayılı Kararıyla Sınırları Belirlenen Korunma Alanı Sınırları İçerisinde Yapılacak Her Türü Fiziki ve İnşai Uygulama Öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan İzin Alınacaktır.*” plan hükmünün eklenmesi, parseldeki yapı yaklaşma sınırları ile su yolu koruma alanı sınırlarının içindeki konut fonksiyonunun kaldırılması kaydıyla uygun olduğu” denilmekte olup kurul kararına uygun olarak plana işlendiği, sunulan plan değişikliği, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 21.12.2023 tarih ve 16291 sayılı kararı ile uygun bulunduğundan İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle 6 red (Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY, Hayati ATLI, Ahmet Volkan ALKIŞ) 16 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.461 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.02.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Güzelçamlı Mahallesi Ve Davutlar Mahallesi plan notlarından bağımsız bölüm şartının kaldırılması amaçlı plan değişikliği amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 249 sayılı kararıyla Kuşadası Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan, Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "*Tercihli kullanım alanlarında inşaa edilecek ikinci konut sitelerinde her 300 m2 için 1 bağımsız bölüm*" hükmü bulunduğu, bu hükmün ilk kez 13.06.1997 tarih ve 11 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiştir.

Sunulan plan değişikliği ile arsa payına göre bağımsız bölüm şartının uygulanmasından önce ruhsat alan taşınmazlar için yukarıda belirtilen Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notuna ilave olarak "*13.06.1997 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartı uygulanmaz.*" plan notu getirilmiştir.

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 249 sayılı kararıyla Kuşadası Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Davutlar Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; Tercihli Kullanım Alanları için belirlenen hükümler Davutlar - Güzelçamlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının madde 4.2'sine dayandırılmış olup madde 4.2 de "*Tercihli kullanım alanlarında konut yapılması durumunda mevcut 1/1000 planı olan alanlarda her 300 m2 için 1 adet dubleks yapı, site içerisindeki yapılaşmalarda arsanın her 500 m2 si için 1 adet dubleks yapı hesaplanacaktır.*" hükmü bulunduğu, bu hükmün ilk



kez 28.08.2001 tarih ve 443 sayılı K.H.K' nın 2 (c) maddesine göre onaylanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiştir.

Sunulan plan değişikliği ile arsa payına göre bağımsız bölüm şartının uygulanmasından önce ruhsat alan taşınmazlar için yukarıda belirtilen Davutlar Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notuna ilave olarak “28.08.2001 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartı uygulanmaz.” plan notu getirilmiştir.

Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notunun ilk kez 13.06.1997 tarihinde getirilmesi nedeniyle ve getirilmeden önce plan ve plan notlarına uygun olarak yapı ruhsatı düzenlenen alanları kapsadığından getirilen ilave plan notunun uygun olduğuna, Davutlar Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan notunun ilk kez 28.08.2001 tarihinde getirilmesi nedeniyle ve getirilmeden önce plan ve plan notlarına uygun olarak yapı ruhsatı düzenlenen alanları kapsadığından getirilen ilave plan notunun uygun olduğuna, komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 103 :

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 249 sayılı kararıyla Kuşadası Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan, Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan “Tercihli kullanım alanlarında inşaa edilecek ikinci konut sitelerinde her 300 m² için 1 bağımsız bölüm” hükmü bulunduğu, bu hükmün ilk kez 13.06.1997 tarih ve 11 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiş olup, sunulan plan değişikliği ile arsa payına göre bağımsız bölüm şartının uygulanmasından önce ruhsat alan taşınmazlar için yukarıda belirtilen Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notuna ilave olarak “ 13.06.1997 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartı uygulanmaz.” plan notu getirildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 249 sayılı kararıyla Kuşadası Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan Davutlar Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; Tercihli Kullanım Alanları için belirlenen hükümler Davutlar - Güzelçamlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının madde 4.2'sine dayandırılmış olup madde 4.2 de “Tercihli kullanım alanlarında konut yapılması durumunda mevcut 1/1000 planı olan alanlarda her 300 m² için 1 adet dubleks yapı, site içerisindeki yapılaşmalarda arsanın her 500 m² si için 1 adet dubleks yapı hesaplanacaktır. ” hükmü bulunduğu, bu hükmün ilk kez 28.08.2001 tarih ve 443 sayılı K.H.K' nın 2 (c) maddesine göre onaylanarak yürürlüğe girdiği, sunulan plan değişikliği ile arsa payına göre bağımsız bölüm şartının uygulanmasından önce ruhsat alan taşınmazlar için yukarıda belirtilen Davutlar Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notuna ilave olarak “28.08.2001 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartı uygulanmaz.” plan notu getirildiği, Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notunun ilk kez 13.06.1997 tarihinde getirilmesi nedeniyle ve getirilmeden önce plan ve plan notlarına uygun olarak yapı ruhsatı düzenlenen alanları kapsadığından getirilen ilave



plan notunun uygun olduğuna, Davutlar Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan notunun ilk kez 28.08.2001 tarihinde getirilmesi nedeniyle ve getirilmeden önce plan ve plan notlarına uygun olarak yapı ruhsatı düzenlenen alanları kapsadığından getirilen ilave plan notunun uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY, Hayati ATLI, Ahmet Volkan ALKIŞ), 16 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı "Uygulama İmar Planı Revizyonu" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.02.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi komisyonumuzda görüşüldü. 1. Etap çalışmaları tamamlanarak sunulan Kuşadası 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan incelemede;

Müellif firma tarafından 1. Etap olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Kuşadası Revizyon İmar Planı; Türkmen, Ege ve Cumhuriyet mahallelerinde, mevcut imar planı bulunan alanları kapsamaktadır. Revizyon çalışması yapılan 1.Etap; yaklaşık büyüklüğü 3.300 hektar olan Kuşadası merkez imar planlarının % 12,4'lük bölümünü kapsamakta olup alan büyüklüğü yaklaşık 410 hektardır.

Kuşadası'nın mevcut imar planında revizyon çalışmaları 3 temel gerekçeye dayalı olarak başlatılmıştır; Bu gerekçelerden en önemlisi 30 Ekim 2020 tarihinde gerçekleşen deprem ile gözler önüne serilen afet riskinin azaltılmasıdır. Bu kapsamda; belediyemizce hazırlanmış olan "İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" ile öngörülen önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi ve riskli yapıların yenilenmesinin plan kararlarıyla desteklenmesi amaçlanmış, planda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

İkinci temel gerekçe ise uygulama sorunlarının giderilmesidir. Bu kapsamda; 1990'lı yıllarda, bilgisayar teknolojisi kullanılmadığı dönemde hazırlanmış olan planlar bilgisayar ortamında sayısal plana dönüştürülmüş, ulusal koordinat sistemine uygun



hazırlanmış yeni halihazır haritaların üzerine aktarılmış, plan kararı bütünlüğü sağlanmış, çelişkiler ortadan kaldırılmış, kadastral uygulama sorunları giderilmiş, yargı kararı ile iptal olmuş bölümlerde yargı kararları gözetilerek düzenlemeler yapılmıştır. Bunun yanında, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış olan, planda değişiklikler gerektiren tescil, koruma alanı vb. kararlar dikkate alınarak da gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Üçüncü temel revizyon gerekçesi ise Turizm Kullanımlarının Desteklenmesidir. Bu kapsamda; başlangıçta konut alanı olarak planlanmış alanlarda zaman içinde yapılan plan değişiklikleri ile turizm, ticaret ve konut kullanımlarından oluşan çok parçalı bir şekil kazanmış yapı adalarının bulunduğu bölgelerde, konut kullanımı yoğunluğunu artırmadan, Ticaret-Turizm-Konut karma kullanımlı alan düzenlemesi yapılmıştır. Böylelikle, bu bölgelerde ayrıcalıklı yapılaşma hakları tanımlanmadan, herhangi bir plan değişikliğine de ihtiyaç duyulmadan turizm kullanımlarının yer alabilmesi sağlanmış olacaktır. Bunun yanı sıra, önemli bir bölümü eskiyen turizm amaçlı yapıların yenilenmesinin kolaylaştırılması ve desteklenmesi amaçlı düzenleme yapılmıştır.

Revizyon İmar Planı ile ayrıca Kuşadası İmar Planı Notlarına “Afet Riskinin Azaltılması Amaçlı Hükümler”, “Önlemler Alanlara İlişkin Hükümler”, “Riskli Yapıların Yenilenmesine Yönelik Hükümler” ve “Turizm Kullanımlarının Desteklenmesi Amaçlı Hükümler” eklenmiştir.

Kuşadası Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı çalışmasının 1. Etabını oluşturan, Türkmen, Ege ve Cumhuriyet Mahalleleri içinde kalan Revizyon İmar Planı 23 paftanın yanı sıra ilave plan notu düzenlemelerinden ve Plan Açıklama Raporundan oluşmaktadır. Revizyon imar planının Kuşadası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden, komisyona katılanların oybirliği uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 104 :

Kuşadası 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Müellif firma tarafından 1. Etap olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Kuşadası Revizyon İmar Planı; Türkmen, Ege ve Cumhuriyet mahallelerinde, mevcut imar planı bulunan alanları kapsadığı, Revizyon çalışması yapılan 1.Etap; yaklaşık büyüklüğü 3.300 hektar olan Kuşadası merkez imar planlarının % 12,4'lük bölümünü kapsamakta olup alan büyüklüğünün yaklaşık 410 hektar olduğu, Kuşadası'nın mevcut imar planında revizyon çalışmaları 3 temel gerekçeye dayalı olarak başlatıldığı, bu gerekçelerden en önemlisi 30 Ekim 2020 tarihinde gerçekleşen deprem ile gözler önüne serilen afet riskinin azaltılması olduğu, bu kapsamda; belediyemizce hazırlanmış olan “İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu” ile öngörülen önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi ve riskli yapıların yenilenmesinin plan kararlarıyla desteklenmesi amaçlandığı, planda gerekli düzenlemeler yapıldığı, ikinci temel gerekçe ise uygulama sorunlarının giderilmesi olduğu, bu kapsamda; 1990'lı yıllarda, bilgisayar teknolojisi kullanılmadığı dönemde



hazırlanmış olan planlar bilgisayar ortamında sayısal plana dönüştürüldüğü, ulusal koordinat sistemine uygun hazırlanmış yeni halihazır haritaların üzerine aktarıldığı, plan kararı bütünlüğünün sağlandığı, çelişkilerin ortadan kaldırıldığı, kadastral uygulama sorunlarının giderildiği, yargı kararı ile iptal olmuş bölümlerde yargı kararları gözetilerek düzenlemeler yapıldığı, bunun yanında, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış olan, planda değişiklikler gerektiren tescil, koruma alanı vb. kararlar dikkate alınarak da gerekli düzenlemelerin yapıldığı, üçüncü temel revizyon gerekçesi ise Turizm Kullanımlarının Desteklenmesi olduğu, bu kapsamda; başlangıçta konut alanı olarak planlanmış alanlarda zaman içinde yapılan plan değişiklikleri ile turizm, ticaret ve konut kullanımlarından oluşan çok parçalı bir şekil kazanmış yapı adalarının bulunduğu bölgelerde, konut kullanımı yoğunluğunu artırmadan, Ticaret-Turizm-Konut karma kullanımlı alan düzenlemesinin yapıldığı, böylelikle, bu bölgelerde ayrıcalıklı yapılaşma hakları tanımlanmadan, herhangi bir plan değişikliğine de ihtiyaç duyulmadan turizm kullanımlarının yer alabilmesi sağlanmış olacağı, bunun yanı sıra, önemli bir bölümü eskiyen turizm amaçlı yapıların yenilenmesinin kolaylaştırılması ve desteklenmesi amaçlı düzenleme yapıldığı, Revizyon İmar Planı ile ayrıca Kuşadası İmar Planı Notlarına “Afet Riskinin Azaltılması Amaçlı Hükümler”, “Önemli Alanlara İlişkin Hükümler”, “Riskli Yapıların Yenilenmesine Yönelik Hükümler” ve “Turizm Kullanımlarının Desteklenmesi Amaçlı Hükümler” eklendiği, Kuşadası Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı çalışmasının 1. Etabını oluşturan, Türkmen, Ege ve Cumhuriyet Mahalleleri içinde kalan Revizyon İmar Planı 23 paftanın yanı sıra ilave plan notu düzenlemelerinden ve Plan Açıklama Raporundan oluştuğu, Revizyon imar planının Kuşadası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden, İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY, Hayati ATLI, Ahmet Volkan ALKIŞ) 16 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi" Hk. (Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ:İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parseldeki taşınmazın devir talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel taşınmaz devir talebi.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.01.2023 günü Komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve E.1501 Sayılı teklifi;

Mükiyeti Belediyemize ait, Kirazlı Mahallesi eski 420 parsel yeni 220 ada 21 parsel 5530,82 m² yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazın Kirazlı Mahalle Muhtarlığına ait 28.12.2023 tarih ve 2023-367391 sayılı dilekçesinde 1971 yılında köylüye satıldığı bugüne kadar bulunamayan karar defterleri ve gelir gider defterlerinin 26.12.2023 tarihinde bulunduğu belirtilerek, muhtarlık tarafından satışı yapılp tapuları verilmeyen vatandaşlara tapularının verilmesi talebi incelendi.

HUKUK VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 02.01.2024 günü komisyonlarımıza havale edilen mülga köy tüzel kişiliği adına kayıtlı iken 6360 sayılı kanun ile Devir Tasfiye ve Paylaştırma komisyonu kararı ile belediyemiz adına tescil edilen eski 420 parsel, yeni 220 ada 21 parsel numaralı taşınmazın Mülga Köy Tüzel kişiliğince satışı yapılarak satışların karar defterinde satış



metrekareleri (m²) ve satış bedelleri belirlenen gelir gider defterlerinde ismi geçen hak sahiplerine veya yasal mirasçılarına Köy Muhtarlığı tarafından satılan ve paraları tahsil edilen bedeller üzerinden tapularının verilmesine ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ekler:

- 1-) 28.12.2023 tarih ve 2023-367391 sayılı Kirazlı Mahalle Muhtarlığı dilekçesi.
- 2-) 27.02.2023 tarih ve E.352 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüş yazısı.
- 3-) 29.01.2024 tarih ve E.372 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğünün görüş yazısı.
- 4-) 28.02.2024 tarih ve E.160/4788 sayılı yazımız.
- 5-) 29.02.2024 tarih ve 2024- 55293 sayılı Kirazlı Mahalle Muhtarlığı dilekçesi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parseldeki taşınmazın devir talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 105 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Kirazlı Mahallesi eski 420 parsel yeni 220 ada 21 parsel 5530,82 m² yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazın Kirazlı Mahalle Muhtarlığına ait mülga köy tüzel kişiliği adına kayıtlı iken 6360 sayılı kanun ile Devir Tasfiye ve Paylaştırma komisyonu kararı ile belediyemiz adına tescil edilen eski 420 parsel, yeni 220 ada 21 parsel numaralı taşınmazın Mülga Köy Tüzel kişiliğince satışı yapılarak satışların karar defterinde satış metrekareleri (m²) ve satış bedelleri belirlenen gelir gider defterlerinde ismi geçen hak sahiplerine veya yasal mirasçılarına Köy Muhtarlığı tarafından satılan ve paraları tahsil edilen bedeller üzerinden tapularının verilmesine ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı "Deniz Ticareti Tarihi Müzesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Deniz Ticareti Tarihi Müzesiile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Deniz Ticareti Tarihi Müzesi Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güvercinada içerisinde kurulan Deniz Ticareti Tarihi Müzesi için ziyaretçi karşılama noktası Güvercinada ana giriş kapısı olarak düşünülmüştür. Ayrıca açık hava müzesi kapsamında hem kale içi hem de iç kale içerisinde Deniz Ticareti Tarihi Müzesine gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerden aşağıda yer alan tabloda belirtilen giriş ücretlerinin alınması; kamu, eğitim vb. kurumlara ve ilçemize gelen misafirlerimize ücretsiz veya indirim uygulanması ile müzenin 15 Mayıs-31 Ekim tarihleri arasında her gün saat 24:00'a kadar diğer aylar ise her gün saat 17:30'a kadar açık olması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talep edilmektedir.



Öngörülen Tahmini Giriş Ücretleri

	Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti	Komisyonca Kabul Edilen Giriş Ücreti	Meclisce Kabul Edilen Giriş Ücreti
Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	8 Euro (262,4 TL) ¹		
Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	4 Euro (131,2 TL) ¹		

¹ 29.01.2024 tarihli TCMB döviz kuruna göre hesaplanmıştır.

	Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti	Komisyonca Kabul Edilen Giriş Ücreti	Meclisce Kabul Edilen Giriş Ücreti
Adal kart Sahiplerine	Ücretsiz		
Şehit Aileleri, Gaziler ve Aileleri	Ücretsiz		
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz		
İlk-Orta-Lise-Üniversite Öğrencileri	20 TL		
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	40 TL		

*Tur operatörlerine %10 indirim uygulanacaktır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.02.2024 tarihinde yapılan, Meclis toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı talebi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güvercinada içerisinde kurulan Deniz Ticareti Tarihi Müzesi için ziyaretçi karşılama noktası Güvercinada ana giriş kapısı olarak düşünülmüştür. Ekte sunulmuş olan raporda da görüleceği üzere; açılacak olan Deniz Ticareti Tarihi Müzesi ülkemizde ilk olacak ve müzede yer alacak eserler bilimsel olarak ilk kez görülecek ve yayınlanacaktır. Müzede sergilenen bin civarı eserler arasında; balıkçılık malzemeleri, antik çağa ait ticari mallar, ticari taşıma kapları, balık ve istiridye betimlemeleri, tartı aletleri ve ağırlıkları ile mühürler yer almaktadır. Ayrıca açık hava müzesi kapsamında hem kale içi hem de iç kale içerisinde Deniz Ticareti Tarihi Müzesine gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerden aşağıda yer alan tabloda belirtilen giriş ücretlerinin alınması; kamu, eğitim vb. kurumlara ve ilçemize gelen misafirlerimize ücretsiz veya indirim uygulanması ile müzenin 15 Mayıs-31 Ekim tarihleri arasında her gün saat 24:00'a kadar diğer aylar ise her gün saat 17:30'a kadar açık olması için Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Öngörülen Tahmini Giriş Ücretleri

	Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti	Komisyonca Kabul Edilen Giriş Ücreti	Meclisce Kabul Edilen Giriş Ücreti
Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	8 Euro (262,4 TL) ¹	8 Euro (262,4 TL) ¹	
Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	4 Euro (131,2 TL) ¹	4 Euro (131,2 TL) ¹	

¹ 29.01.2024 tarihli TCMB döviz kuruna göre hesaplanmıştır.

	Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti	Komisyonca Kabul Edilen Giriş Ücreti	Meclisce Kabul Edilen Giriş Ücreti
Adahkart Sahiplerine	Ücretsiz	Ücretsiz	
Şehit Aileleri, Gaziler ve Aileleri	Ücretsiz	Ücretsiz	
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz	Ücretsiz	
İlk-Orta-Lise-Üniversite Öğrencileri	20 TL	20 TL	
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	40 TL	40 TL	

*Tur operatörlerine %10 indirim uygulanacaktır.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güvercinada içerisinde kurulan Deniz Ticareti Tarihi Müzesi için gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerden giriş ücreti alınması; kamu, eğitim vb. kurumlara ve ilçemize gelen misafirlerimize ücretsiz veya indirim uygulanması ile müzenin 15 Mayıs-31 Ekim tarihleri arasında her gün saat 24:00'a kadar diğer aylar ise her gün saat 17:30'a kadar açık olması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 106 :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güvercinada içerisinde kurulan Deniz Ticareti Tarihi Müzesi için gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerden aşağıda yer alan tabloda belirtilen

Öngörülen Tahmini Giriş Ücretleri

	Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti	Komisyonca Kabul Edilen Giriş Ücreti	Meclisce Kabul Edilen Giriş Ücreti
Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	8 Euro (262,4 TL) ¹	8 Euro (262,4 TL) ¹	8 Euro (262,4 TL) ¹
Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	4 Euro (131,2 TL) ¹	4 Euro (131,2 TL) ¹	4 Euro (131,2 TL) ¹

¹ 29.01.2024 tarihli TCMB döviz kuruna göre hesaplanmıştır.



	Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti	Komisyonca Kabul Edilen Giriş Ücreti	Meclisce Kabul Edilen Giriş Ücreti
Adalılık Sahiplerine	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Şehit Aileleri, Gaziler ve Aileleri	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
İlk-Orta-Lise-Üniversite Öğrencileri	20 TL	20 TL	20 TL
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	40 TL	40 TL	40 TL

**Tur operatörlerine %10 indirim uygulanacaktır.*

giriş ücretlerinin alınması; kamu, eğitim vb. kurumlara ve ilçemize gelen misafirlerimize ücretsiz veya indirim uygulanması ile müzenin 15 Mayıs-31 Ekim tarihleri arasında her gün saat 24:00'a kadar diğer aylar ise her gün saat 17:30'a kadar açık olması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı "Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kültür ve sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı yazısı ile Kuşadası Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararı ile Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne bağlı Güvercinada iç kalesinde açılan "Deniz Ticaret Müzesi" ile ilgili Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Koleksiyoner Halûk PERK arasında ilgi c) sayılı "Kültür Varlıklarının Sergilenmesi ve Faaliyetleri Protokolü" imzalanmıştır.

İlgi a) sayılı dilekçede Koleksiyoner Halûk PERK' in talebi; daha önce 5 (beş) yıllık süre ile Deniz Ticaret Müzesinin sergilenmesi konusunda imzalanan protokolün Özel Müzeler ve Denetimler Hakkında Yönetmeliği gereği söz konusu protokol sürenin 5 (beş) yıl değil 10 (yıl) olması gerektiğinden, Belediye Meclisimizce de uygun görülmesi durumunda daha önce alınan ilgi b) sayılı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararında sürenin belirtilmediğinden bahse konu Deniz Ticaret Müzesi ile ilgili sürenin 10 (on) yıl olarak belirtilmesine ve bu konuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c) fıkrasına binaen işbirliği protokol yapılması talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.02.2024 tarihinde yapılan, Meclis toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Kültür ve sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı yazısı talebi incelenmiş olup, Kuşadası Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararı ile Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne bağlı Güvercinada iç kalesinde açılan "Deniz Ticaret Müzesi" ile ilgili Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Koleksiyoner Halûk PERK arasında ilgi c) sayılı "Kültür Varlıklarının Sergilenmesi ve Faaliyetleri Protokolü" imzalanmıştır.

İlgi a) sayılı dilekçede Koleksiyoner Halûk PERK' in talebi; daha önce 5 (beş) yıllık süre ile Deniz Ticaret Müzesinin sergilenmesi konusunda imzalanan protokolün Özel Müzeler ve Denetimler Hakkında Yönetmeliği gereği söz konusu protokol sürenin 5 (beş) yıl değil 10 (yıl) olması gerektiğinden, Belediye Meclisimizce de uygun görülmesi durumunda daha önce alınan ilgi b) sayılı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararında sürenin belirtilmediğinden bahse konu Deniz Ticaret Müzesi ile ilgili sürenin 10 (on) yıl olarak belirtilmesine ve bu konuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c) fıkrasına binaen işbirliği protokol yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Koleksiyoner Halûk PERK arasında 5 (beş) yıllık süre ile Deniz Ticaret Müzesinin sergilenmesi konusunda imzalanan protokolün Özel Müzeler ve Denetimler Hakkında Yönetmeliği gereği söz konusu protokol süresinin 5 (beş) yıl değil 10 (yıl) olması gerektiğinden, Deniz Ticaret Müzesi ile ilgili sürenin 10 (on) yıl olarak belirtilmesi ve bu konuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c) fıkrasına binaen işbirliği protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 107 :

Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Koleksiyoner Halûk PERK arasında 5 (beş) yıllık süre ile Deniz Ticaret Müzesinin sergilenmesi konusunda imzalanan protokolün Özel Müzeler ve Denetimler Hakkında Yönetmeliği gereği söz konusu protokol süresinin 5 (beş) yıl değil 10 (yıl) olması gerektiğinden, daha önce alınan Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararında sürenin belirtilmediğinden bahse konu Deniz Ticaret Müzesi ile ilgili sürenin 10 (on) yıl olarak belirtilmesi ve bu konuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c) fıkrasına binaen işbirliği protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı "Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Yapılması Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Spor Kulüplerinin aynı yardım yapılması talepleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Aynı Yardım Talebi Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı teklifi ve eki;

İNCELEME: Yapılan incelemede; Kuşadası Ata Spor Kulübü, Kuşadası İdman Yurdu Spor Kulübü, Güvercinada Spor Kulübü Derneği, Ritmikada Spor Kulübü, Kuşadası Bahçeşehir Koleji Spor Kulübü Derneği, Adagücü Spor Kulübü, Buzadam Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Kuşadası Davutlar Spor Kulübü, Marlin Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Fay Deniz Spor Kulübü, Ada Spor Gençlik Kulübü, Güzelçamlı Spor Kulübü, Kuşadası Elifname Gençlik Spor Kulübü, Küçükada Spor Kulübü, Ada Spor Kulübü Derneği, Kuşadası 1922 Spor Kulübü ve Kuşadası Belediyesi Spor Kulübü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine binaen aynı yardım yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.02.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler MüdürlüğününE.254 sayılı talebi incelenmiş olup; Komisyonumuzca yapılan görüşmeler sonucunda çalışmaların tamamlanabilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Spor Kulüplerine aynı yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 108 :

Spor Kulüplerine aynı yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Seyfi Seyhan SUVARİ, Funda ŞENOL ve Emre FAZLILAR İmzalı Önerge "Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'ne Malzeme Yardımı Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Seyfi Seyhan SUVARİ, Funda ŞENOL ve Emre FAZLILAR İmzalı Önerge "Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'ne Malzeme Alınması ile ilgili önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'nin talep etmiş olduğu malzeme desteği ile ilgili 34 kişiye beşer adet kovan, birer çift eldiven, birer adet duman körüğü ve birer adet maske olmak üzere toplam 272 kalem malzeme alınması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'ne malzeme yardımı yapılmasıile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 109:

Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'ne malzeme yardımı yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve E.392 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2024 yılı Mikro Minyatür Müzesi giriş bedellerinin öğrenci ve yetişkin olarak belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve E-392 sayılı yazısında, 2024 mali yılı için Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, öğrenci ve yetişkin olacak şekilde güncellenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.03.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve E-392 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, 2024 mali yılında kullanılmak üzere Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin yetişkinler için 60,00 TL, öğrenciler için 40,00 TL olacak şekilde güncellenmesi ve Adalı Kart sahiplerine %50 indirim uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkinler için 60,00 TL, öğrenciler için 40,00 TL olacak şekilde güncellenmesi ve Adalı Kart sahiplerine %50 indirim uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 110 :

Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkinler için 60,00-TL, öğrenciler için 40,00-TL olacak şekilde güncellenmesi ve Adalı Kart sahiplerine %50 indirim uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve E.718 sayılı "Tahsis Bedelinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İkinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularının yerleştirilmesi ve tahsis bedelinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2024 mali yılı için Tekstil Atıklarının Toplama Protokolü gereği işgaliye harç bedelinin belirlenmesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve E-718 sayılı yazısında, İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya, ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularını yerleştirilmesi ile alakalı Belediyemiz ile Mundo Tekstil Mobilya Dayanıklı Tüketim İnşaat San.Tic.Ltd.Şti arasında Protokol imzalandığı için işgaliye harç bedelinin belirlenmesi istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.03.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve E.718 sayılı talebi incelenmiş olup,

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya, ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularını yerleştirilmesi ile alakalı Belediyemiz ile Mundo Tekstil Mobilya Dayanıklı Tüketim İnşaat San.Tic.Ltd.Şti arasında imzalanan Protokol gereği, yerleştirilecek olan tekstil atıklarının toplama kutuların, günlük harç bedelinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde belirtilen yasal sınırlar dahilinde olacak şekilde ,günlük metrekare birim fiyatının 2,00 (iki) TL olarak belirlenmesi ve bulunacak olan tutarın aylık olarak tahsil edilmesi,komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularının yerleştirilmesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesinde belirtilen yasal sınırlar dahilinde olacak şekilde, günlük metrekare birim fiyatının 2,00 (iki) TL olması ve bulunacak olan tutarın aylık olarak tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 111 :

İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 120 (yüzyirmi) adet noktaya, ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularını yerleştirilmesi ile alakalı Belediyemiz ile Mundo Tekstil Mobilya Dayanıklı Tüketim İnşaat San.Tic.Ltd.Şti arasında imzalanan Protokol gereği, yerleştirilecek olan tekstil atıklarını toplama kutularının, günlük harç bedelinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde belirtilen yasal sınırlar dahilinde olacak şekilde, günlük metrekare birim fiyatının 2,00 (iki) TL olması ve bulunacak olan tutarın aylık olarak tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.146 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 Ada 3 Parsel Hisse Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 Ada 3 Parsel Hisse Satın Alma Talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Davutlar Mahallesi 1496 Ada 3 Parsel Hisse Satın Alma Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.03.2024 günü arada görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.02.2024 tarih ve E.146 Sayılı yazısı.

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 ada 3 parsel nolu 128874181 Taşınmaz Kimlik Numaralı, 326,47m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,20, Kaks:0,40 Konut imarlı taşınmazın 13362/32647 hissesi (133,62m²) Salih DAMAR adına, 19285/32647 hissesi (192,85m²) Kuşadası Belediyesi adına kayıtlıdır. Salih DAMAR'ın ilgi dilekçe ile Belediyemiz hissesini satın alma talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Belediye Meclisimizin 04.03.2024 günü arada görüşülmek üzere komisyonlarımıza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.02.2024 tarih ve E.146 Sayılı yazısı kapsamında komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 ada 3 parsel nolu, 19285/32647 (192,85m²) hissemizin satış talebi incelenmiş, ilgili komisyonlarca



güncel değerlerin tespit edilmek şartıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi “e” bendi kapsamında satışının yapılması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararı hakkında Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 Ada 3 Parsel Hisse Satın Alma Talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 112 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1496 ada 3 parsel nolu, arsa vasfındaki taşınmazdaki 19285/32647 (192,85m²) hissemizin satışı, ilgili komisyonlarca güncel değerlerin tespit edilmek şartıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi “e” bendi kapsamında satışının yapılması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararı hakkında Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle , 4 red (Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY), 18 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.781 sayılı "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Verilecek İzin Belgesi Bedelinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Elektronik Haberleşme İstasyonlarına verilecek izin belgesi bedelinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2024 mali yılı için Elektronik Haberleşme istasyonlarına verilecek izin belgelerinin bedellerinin belirlenmesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E-781sayılı yazısında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, 2024 mali yılı için Elektronik Haberleşme istasyonlarına verilecek izin belge bedellerinin belirlenmesi istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.03.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve E.781 sayılı talebi incelenmiş olup, 17/11/2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 26'ncı maddesi ile, 3194 sayılı İmar Kanunu'na Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması ile alakalı 'Ek 9.Maddesinin 5.fıkrasında belirtilen esaslara göre "2024 Yılı Ücret Tarifesine", "Elektronik haberleşme istasyonlarında ruhsat harcı, yapı kullanma izin harcı ve izin belgesi bedeli" kaleminin eklenerek, birim fiyatın 3.000,00 (üçbin) TL olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2024 Yılı Ücret Tarifesine Elektronik haberleşme istasyonlarında ruhsat harcı, yapı kullanma izin harcı ve izin belgesi bedeli kaleminin eklenerek, birim fiyatının 3.000,00 (üçbin) TL. olması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 113 :

17/11/2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 26’ncı maddesi ile, 3194 sayılı İmar Kanunu’na Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması ile alakalı ‘Ek 9.Maddesinin 5.fıkrasında belirtilen esaslara göre "2024 Yılı Ücret Tarifesine", "Elektronik haberleşme istasyonlarında ruhsat harcı, yapı kullanma izin harcı ve izin belgesi bedeli" kaleminin eklenerek, birim fiyatının 3.000,00 (üçbin) TL olması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.166 sayılı "Meclis Kararı İptali" Hk.

Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU; Meclis Toplantısında ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mülkiyeti Belediyemize ait Akyar Mevkii 136 Ada 3 Parsel Meclis Kararı iptali ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komnisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Sayıştay Denetim Raporunda bulunan 5.No'lu Bulgu.

İNCELEME: 04.03.2024 tarihli Meclis Toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonlarımıza sevk edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.166 sayılı yazısı incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait Akyar Mevkii 136 Ada 3 Parselde bulunan Natamam Otel sahasıyla ilgili yapılan incelemede 06.04.1984 tarih ve 5 no'lu Meclis Kararı ile 25 yıl süreyle kiraya verilmesi oy birliği ile karar altına alındı. Teknik Şartname düzenlendikten sonra 07.10.1985 tarih ve 3359 sayılı Encümen Kararı ile Aldaş Altınada Kuşadası Tur. Tic. San. A.Ş 'ye 25 yıl süreyle kiraya verilmesinin karar altına alındığı 18.10.1985 tarihli resmi yazılı Kira Sözleşmesi akdedildikten sonra adı geçen şirketin talebi üzerine 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 19. Maddesinde açıkça aykırı olarak şartname ve eklerinde değişiklik yapıp kira sözleşme süresinin 49 yıl daha uzatılmasına dair hukuka ve yasaya açıkça aykırı 06.09.1986 tarihli 7 no'lu Meclis Kararı ile kararın iptaline ve bu karara istinaden Encümen tarafından alınan karar ve işlemler ile 20.07.1998 tarihli ve 49 yıl süreli sözleşmenin ve taşınmaz üzerinde tesis edilen Üst Hakkının kaldırılması için gerekli işlemlerin yapılması konusunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Akyar Mevkii 136 Ada 3 Parsel ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.10.1984 tarih ve 6 sayılı kararı, 06.09.1986 tarih ve 7 sayılı kararı ile 04.06.2001 tarih ve 4 sayılı alınmış olan Meclis Kararlarının iptal edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 114 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Akyar Mevkii 136 Ada 3 Parsel ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.10.1984 tarih ve 6 sayılı kararı, 06.09.1986 tarih ve 7 sayılı kararı ile 04.06.2001 tarih ve 4 sayılı alınmış olan Meclis Kararlarının iptal edilmesi, 6 red (Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY, Hayati ATLI, Ahmet Volkan ALKIŞ) 15 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Melahat YAYLACI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.1068 sayılı "Adalı Kart İndirim Tarifesi" Hk.

Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Adalı Kart indirim tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Adalı kart indirim tarifesinin belirlenmesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E-1068 sayılı taleplerinde, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü talebi doğrultusunda, Adalı kart Projesi kapsamında, Müdürlük bünyesinde faaliyet gösteren Adalı Market, Adalı Market Express aracı ve Adalı Otoparkında uygulanacak indirim oranlarının belirlenmesi istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.03.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.1068 sayılı talebi incelenmiş olup, Belediyemizce başlatılan ADALIKART projesi kapsamında, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Adalı Market ve Adalı Market Express aracında satılan gıda ve temizlik ürünlerinde yüzde 20 oranında, Adalı Otopark ücretinde ise yüzde 30 oranında indirim uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adalı Kart indirim tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 115 :

Belediyemizce başlatılan ADALIKART projesi kapsamında, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Market ve Ada Market Express aracında satılan gıda ve temizlik ürünlerinde yüzde 20 oranında, Adagöl Otopark ücretinde ise yüzde 30 oranında indirim uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.1100 sayılı "Davutlar Düğün Salonu Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Davutlar Düğün Salonu ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2024 yılı Davutlar Düğün Salonu ücret tarifesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E-1100 sayılı taleplerinde, 2024 yılı Davutlar Düğün Salonu ücret tarifesinin belirlenmesi istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.03.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.1100 sayılı talebi incelenmiş olup, 2024 yılı Davutlar Düğün Salonu ücret tarifesinin, Hafta içi 4.250,00 TL, Hafta Sonu 5.750,00 TL olacak şekilde belirlenmesi ,komisyonumuzca uygun görülmüş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2024 yılı Davutlar Düğün Salonu ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/116 :

2024 yılı Davutlar Düğün Salonu ücret tarifesinin, Hafta içi 4.250,00 TL, Hafta Sonu 5.750,00 TL. olması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.731 sayılı "Hurda veya Satılacak Araçlar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Hurda veya satılacak araçlar ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Hurda veya Satılacak Araçlar Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.03.2024günü verilenaradan sonra görüşülmek üzere Komisyonumuzahavale edilen Destek HizmetleriMüdürlüğü'nün 01.03.2024 tarih ve E.731 Sayılı teklifi;

Ekli listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş olan araçların; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için gerekli meclis kararının alınmasını talebi incelendi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.03.2024 günü komisyonumuza havale edilen Ekli listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş olan araçların; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca bulunmuştur.



İşbukomisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

KURUMUMUZA AİT SATILACAK HURDAYA AYRILACAK ARAÇLAR LİSTESİ				
S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 BA 787	2006	IVECO OTOBÜS	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
2	09 K 8140	2006	CENAZE ARACI	SOS.YARD.İŞL.MD.-MEZARLIK AMİRLİĞİ
3	09 K 0001	2006	VOSUAGEN TRANSPORTER	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
4	09 BL 304	2004	OTOBÜS-27 KİŞİLİK	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
5	09 K 4010	2005	PİKAP	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
6	09 BM 536	2008	PİKAP	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
7	09 BB 261	2005	FATİH-KAMYON	FEN İŞLERİ MD.
8	09 K 8792	1998	FATİH-KAMYON	TEMİZLİK İŞLERİ MD.
9	09 K 5544	1992	FATİH-KAMYON	FEN İŞLERİ MD.
10	09 K 7230	1997	ISUZU-BOM	PARK VE BAHÇELER MD.
11	09 SP 552	1990	MASSEY-TRAKTÖR	SOS.YARD.İŞL.MD.-MEZARLIK AMİRLİĞİ
12	09 HP 619	1986	FİAT- TRAKTÖR	FEN İŞLERİ MD.
13	09.06.05.006	2003	LİBERİ EKSKAVATÖR	FEN İŞLERİ MD.
14	PLAKASIZ		TAKEUCHİ MİNİ PALETLİ KEPÇE	FEN İŞLERİ MD.
15	PLAKASIZ		BEKO MİNİ KEPÇE	FEN İŞLERİ MD.
16	PLAKASIZ	1989	TOPRAK SİLİNDİRİ-15 TON	FEN İŞLERİ MD.
17	PLAKASIZ	1996	BOMAÇ-SICAK ASFALT SİLİNDİRİ-2 TONLUK	FEN İŞLERİ MD.
18	PLAKASIZ	1988	ASFALT SİLİNDİRİ-6 TONLUK	FEN İŞLERİ MD.
19	PLAKASIZ		955 PALETLİ DOZER	FEN İŞLERİ MD.
20	PLAKASIZ	1996	ASFALT SİLİNDİRİ- D.MAK.120.D.C.	FEN İŞLERİ MD.
21	09 BD 875	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
22	09 BJ 929	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
23	09 BG 246	2012	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
24	09 BD 859	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
25	09 BD 762	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	ZABITA MD.
26	09 BC 751	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
27	09 BB 684	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
28	09 L 8010	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
29	09 BA 520	2006	HONDA-MOTOSİKLET	MALİ HİZMETLER MD.
30	09 BK 263	2006	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
31	09 BD 693	2007	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
32	09 BD 731	2008	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
33	09 BD 684	2007	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
34	09 L 4284	2004	KİNETIC-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ



35	09 L 5788	2005	KİNETIC-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Listede belirtilen araçların 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/117 :

KURUMUMUZA AİT SATILACAK HURDAYA AYRILACAK ARAÇLAR LİSTESİ				
S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 BA 787	2006	IVECO OTOBÜS	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
2	09 K 8140	2006	CENAZE ARACI	SOS.YARD.İŞL.MD.-MEZARLIK AMİRLİĞİ
3	09 K 0001	2006	VOSUAGEN TRANSPORTER	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
4	09 BL 304	2004	OTOBÜS-27 KİŞİLİK	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
5	09 K 4010	2005	PİKAP	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
6	09 BM 536	2008	PİKAP	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
7	09 BB 261	2005	FATİH-KAMYON	FEN İŞLERİ MD.
8	09 K 8792	1998	FATİH-KAMYON	TEMİZLİK İŞLERİ MD.
9	09 K 5544	1992	FATİH-KAMYON	FEN İŞLERİ MD.
10	09 K 7230	1997	ISUZU-BOM	PARK VE BAHÇELER MD.
11	09 SP 552	1990	MASSEY-TRAKTÖR	SOS.YARD.İŞL.MD.-MEZARLIK AMİRLİĞİ
12	09 HP 619	1986	FİAT- TRAKTÖR	FEN İŞLERİ MD.
13	09.06.05.006	2003	LİBERİ EKSKAVATÖR	FEN İŞLERİ MD.
14	PLAKASIZ		TAKEUCHİ MİNİ PALETLİ KEPÇE	FEN İŞLERİ MD.
15	PLAKASIZ		BEKO MİNİ KEPÇE	FEN İŞLERİ MD.
16	PLAKASIZ	1989	TOPRAK SİLİNDİRİ-15 TON	FEN İŞLERİ MD.
17	PLAKASIZ	1996	BOMAÇ-SICAK ASFALT SİLİNDİRİ-2 TONLUK	FEN İŞLERİ MD.
18	PLAKASIZ	1988	ASFALT SİLİNDİRİ-6 TONLUK	FEN İŞLERİ MD.
19	PLAKASIZ		955 PALETLİ DOZER	FEN İŞLERİ MD.
20	PLAKASIZ	1996	ASFALT SİLİNDİRİ- D.MAK.120.D.C.	FEN İŞLERİ MD.
21	09 BD 875	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
22	09 BJ 929	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
23	09 BG 246	2012	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
24	09 BD 859	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
25	09 BD 762	2010	KYMCO-MOTOSİKLET	ZABITA MD.



26	09 BC 751	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
27	09 BB 684	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	PARK VE BAHÇELER MD.
28	09 L 8010	2007	YAMAHA- MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
29	09 BA 520	2006	HONDA-MOTOSİKLET	MALİ HİZMETLER MD.
30	09 BK 263	2006	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
31	09 BD 693	2007	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
32	09 BD 731	2008	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
33	09 BD 684	2007	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
34	09 L 4284	2004	KİNÉTIC-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
35	09 L 5788	2005	KİNÉTIC-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ

Listede belirtilen araçların 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.1164 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 25.000.000,00-TL kredi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 04.03.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E.1164 sayılı teklifi ve eki;

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.03.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.1164 sayılı talebi incelenmiş olup; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılmasive Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/118 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red, (Hayati ATLI, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 16 kabul, (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2024 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Seyfi Seyhan SUVARİ, Funda ŞENOL ve Emre FAZLILAR imzalı önerge "Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi Malzeme Desteği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi malzeme desteği talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Önerge

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.03.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Meclis üyelerinin teklifi;

Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'nin talep etmiş olduğu malzeme desteği ile ilgili 34 kişiye kişi başı beşer adet kovan, birer çift eldiven, birer adet duman körüğü ve birer adet maske olmak üzere toplam 272 kalem malzeme alınması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.03.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen, Meclis üyelerinin teklifi incelenmiş olup; Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'nin talep etmiş olduğu malzeme desteği ile ilgili 34 kişiye kişi başı beşer adet kovan, birer çift eldiven, birer adet duman körüğü ve birer adet maske olmak üzere toplam 272 kalem malzeme alınması uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi malzeme desteği talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/119 :

Güzelçamlı Arıcılar Derneği ve Muhtar Arıcılık Bal Evi'nin talep etmiş olduğu malzeme desteği ile ilgili 34 kişiye kişi başı beşer adet kovan, birer çift eldiven, birer adet duman körüğü ve birer adet maske olmak üzere toplam 272 kalem malzeme alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

