

**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Zeynep HANBAY, Fahrettin ÇİÇEK ve Serkan ÖZKARA'nın mazeret dilekçelerini okudu. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2024 tarih ve E.1294 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve E.595 sayılı "Marl Belediyesinin Kardeş Şehir Eşleştirme Toplantısı Daveti" Hk.

1.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve E.596 sayılı "Marl Belediyesinin 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısına Daveti" Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve E.2109 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.04.2024 tarih ve E.1239 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.250 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

1.7-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.153 sayılı "Yer Kiralama Talebi" Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.1523 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 514 Ada 1 Parsel Güneyi Trafo Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.1163 sayılı "19 Mayıs 105. Yıl Dönümü Temalı Yarışma" Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.2148 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.2185 sayılı "2023 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.



1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.617 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi” Hk.

1.13-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.618 sayılı “Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi” Hk,

1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.2201 sayılı “Kapalı Pazaryeri Günübürlük İşgaliye Kullanımının Fiyatlandırılması” Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve E.1923 sayılı “Ek Bütçe Verilmesi” Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

2.2- Özel Kalem Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve E.532 sayılı “Senegal/Bambey Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

2.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı “Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Talepleri” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.853 sayılı “İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 595 Ada 118 Parsel Batısı Regülatör Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve E.1133 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk.(İmar Komisyonu)

2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve E.170 sayılı “Park İsmi Verilmesi” Hk.(İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2024 tarih ve E.1190 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 225 Ada 1 Parsel, 226 Ada 1 Parsel, 407 Ada 1 Parsel, 409 Ada 1 Parsel, 410 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.(İmar Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

**1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.2214 sayılı “Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.’den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.**

**1.16-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.1370 sayılı “Elektrikli Motosiklet Alımı” Hk.**

**1.17- Özel Kalem Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.627 sayılı “Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi” Hk,**

**1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve E.2222 sayılı “Otopark Ücreti” Hk.**

**3.1-Emre FAZLILAR, Ethem KERİM ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı Önerge “1-Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonu 2- Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 3- Turizm ve Tanıtma Komisyonu 4- Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonu 5-Gençlik Spor ve Kültür Komisyonu 6-Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu 7-Esnaf ve Çarşı Komisyonlarının Kurulması” Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.



## **GÜNDEM:**

### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2024 tarih ve E.1294 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk.
- 1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve E.595 sayılı “Marl Belediyesinin Kardeş Şehir Eşleştirme Toplantısı Daveti” Hk.
- 1.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve E.596 sayılı “Marl Belediyesinin 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısına Daveti” Hk.
- 1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve E.2109 sayılı “Kredi Talebi ve Temlik” Hk.
- 1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.04.2024 tarih ve E.1239 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.
- 1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.250 sayılı “Taşınmaz Satışı” Hk.
- 1.7-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.153 sayılı “Yer Kiralama Talebi” Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.1523 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 514 Ada 1 Parsel Güneyi Trafo Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği” Hk.
- 1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.1163 sayılı “19 Mayıs 105. Yıl Dönümü Temalı Yarışma ” Hk.
- 1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.2148 sayılı “Ek Bütçe” Hk.
- 1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.2185 sayılı “2023 Mali Yılı Kesin Hesap” Hk.
- 1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.617 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi” Hk.
- 1.13-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.618 sayılı “Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi” Hk,
- 1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.2201 sayılı “Kapalı Pazaryeri Günübürlük İşgaliye Kullanımının Fiyatlandırılması” Hk.
- 1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.2214 sayılı “Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.’den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.
- 1.16-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.1370 sayılı “Elektrikli Motosiklet Alımı” Hk.
- 1.17-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.627 sayılı “Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi” Hk,
- 1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve E.2222 sayılı “Otopark Ücreti” Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 2.1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve E.1923 sayılı “Ek Bütçe Verilmesi” Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.2- Özel Kalem Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve E.532 sayılı “Senegal/Bambey Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı “Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Talepleri” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.853 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 Ada 118 Parsel Batısı Regülatör Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve E.1133 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk.(İmar Komisyonu)



2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve E.170 sayılı “Park İsmi Verilmesi” Hk.(İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2024 tarih ve E.1190 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 225 Ada 1 Parsel, 226 Ada 1 Parsel, 407 Ada 1 Parsel, 409 Ada 1 Parsel, 410 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.(İmar Komisyonu)

**3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

3.1-Emre FAZLILAR, Ethem KERİM ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı Önerge “1- Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonu 2- Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 3- Turizm ve Tanıtma Komisyonu 4- Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonu 5-Gençlik Spor ve Kültür Komisyonu 6-Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu 7-Esnaf ve Çarşı Komisyonlarının Kurulması” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 13.04.2024 tarih ve 4 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2024 tarih ve E.1294 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararının iptali istemli açılan davada; Aydın 2.İdare Mahkemesi 2023/481 Esas ve 2024/304 sayılı Kararı ile "dava konusu işlemlerin iptaline" karar verilmiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28/1 maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havale edilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 152 :**

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararının iptali istemli açılan davada; Aydın 2.İdare Mahkemesi 2023/481 Esas ve 2024/304 sayılı Kararı ile "dava konusu işlemlerin iptaline" karar verilmiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28/1 maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve E.595 sayılı "Marl Belediyesinin Kardeş Şehir Eşleştirme Toplantısı Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Marl Belediyesinin kardeş şehir eşleştirme toplantısı daveti ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, Kuşadası Belediyesi' nin kardeş şehri olan Almanya'nın Marl Belediye Başkanı Sayın Werner Arndt tarafından, 19- 21 Temmuz 2024 tarihlerinde Marl kentinde gerçekleşmesi planlanan, 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısı etkinlikleri kapsamına dahil edilen ve kardeş şehirleri bir araya getirerek uluslararası yeni iş birliklerinin geliştirilmesini destekleyecek Kardeş Şehir Eşleştirme Toplantısına katılım için davet yazısı gönderilmiştir. Söz konusu etkinliğe kurumumuzu temsilen 2 kişilik heyet ile katılabilmesi hususunda;**

**Gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz Almanya'nın Marl Belediyesi tarafından 19-21 Temmuz 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Kardeş Şehir Eşleştirme Toplantısına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL ve Meclis Üyesi Fahrettin ÇİÇEK'in katılmasını oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 153 :**

Kardeş Şehrimiz Almanya'nın Marl Belediyesi tarafından 19-21 Temmuz 2024 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan, 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısı etkinlikleri kapsamına dahil edilen Kardeş Şehir Eşleştirme Toplantısına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL ve Meclis Üyesi Fahrettin ÇİÇEK'in katılması, 8 red ( Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK) 21 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 24.04.2024 tarih ve E.596 sayılı “Marl Belediyesinin 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısına Daveti” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Marl Belediyesinin 2024 Uluslararası Gençlik toplantısına daveti ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, Kuşadası Belediyesi'nin kardeş şehri olan Almanya' nın Marl Belediye Başkanı Sayın Werner Arndt tarafından, 15-21 Temmuz 2024 tarihlerinde Marl kentinde gerçekleştirilecek olan “2024 Uluslararası Gençlik Toplantısı” için 5 kişilik davet mektubu gönderilmiştir. Uluslararası projelerde yoğun iş birliği ve ortaklık içerisinde olduğumuz Marl Belediyesi'nin söz konusu gençlik toplantısı kapsamında, 15-18 yaşları arasında 2 erkek, 2 kız öğrencinin ve 1 yetişkin grup liderinin Kuşadası kentini temsil etmesi ve tanıtması beklenmektedir. Marl Belediyesinin ev sahipliğinde gerçekleşecek olan etkinliğe kurumumuzu temsilen belirlenecek gençlerimizin katılabilmesi hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş şehrimiz Almanya'nın Marl Belediyesi tarafından 15-21 Temmuz 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısına, 15-18 yaşları arasında 2 erkek, 2 kız öğrenci ve 1 yetişkin grup liderinin Kuşadası'nı temsil etmesi ve tanıtması için etkinliğe 5 kişinin katılmasını oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 154 :**

Kardeş şehrimiz Almanya'nın Marl Belediyesi tarafından 15-21 Temmuz 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısına, 15-18 yaşları arasında 2 erkek, 2 kız öğrenci ve 1 yetişkin grup liderinin Kuşadası'nı temsil etmesi ve tanıtması için etkinliğe 5 kişinin katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve E.2109 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 25.000.000,00-TL kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ve cari borçlarda kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 25.000.000,00-TL (YirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 155 :**

İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5 maddesi :**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.04.2024 tarih ve E.1239 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur dolu kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2024 Mayıs olağan Meclis toplantısına havalesini Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 156 :**

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi :**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.250 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz satışı ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekindeki listedeki taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılmasının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını, uygun bulunması durumunda Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durum Özellikleri
1	Çınar	107	10	Arsa	1.022,86	Taks; 0.40 geçemez H:7.50(Köy yerleşik alan içerisinde)
2	Davutlar	1032	4	Arsa	796,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40



3	Davutlar	1032	5	Arsa	638,25	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
4	Davutlar	1376	6	Arsa	445,84	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
5	Davutlar	1434	1	Arsa	198,4	Bitişik Nizam 4 Kat (ZeminTicaret+Konut)
6	Davutlar	1496	2	Arsa	630,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
7	Davutlar	1506	4	Arsa	500,00	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
8	Güzelçamlı	677	1	Arsa	574,89	H:6,50 Ticaret
9	Güzelçamlı	684	2	Arsa	750,74	Ticaret H:6,50
10	Güzelçamlı	696	1	Arsa	9.121.05	A-4 Emsal 0.50 Konut (Bir kısmı yapı yasaklı alan)
11	Güzelçamlı	981	2	Arsa	778,3	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0,20 Kaks:0.40
12	Türkmen	2401	3	Arsa	623,51	Ayrık Nizam 4 Kat Taks: 0.30 Kaks: 1.20 Konut İmarlı





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 157 :**

Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.7 maddesi :**

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.153 sayılı "Yer Kiralama Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Adagöl bölgesi lokasyonunda 20.000 m<sup>2</sup> ile 40.000 m<sup>2</sup> arasında büyüklüğe sahip bir arazinin kiralanması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Müdürlüğümüze bağlı Adabel Büfe Restaurant Çay Bahçesi İşletmesi tarafından Adagöl Otoparkı İşletmesinin kapasitesinin özellikle yaz sezonunda yeterli gelmemesi nedeniyle vatandaşların Otopark ihtiyaçları ile sosyal ve kültürel ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla otopark, sosyal ve kültürel faaliyetler yapmaya uygun Adagöl bölgesi lokasyonunda 20.000 m<sup>2</sup> ile 40.000 m<sup>2</sup> arasında büyüklüğe sahip bir araziye ihtiyaç bulunmaktadır. Mevcut imkanlar dahilinde söz konusu niteliklere sahip 20.000 m<sup>2</sup> ile 40.000 m<sup>2</sup> arasında büyüklüğe sahip bir arazinin kiralanabilmesi için gerekli Belediye Meclisi kararının alınması hususunu Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adagöl bölgesi lokasyonunda 20.000 m<sup>2</sup> ile 40.000 m<sup>2</sup> arasında büyüklüğe sahip bir arazinin kiralanmasını oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 158 :**

Adabel Büfe Restaurant Çay Bahçesi İşletmesi tarafından Adagöl Otoparkı İşletmesinin kapasitesinin özellikle yaz sezonunda yeterli gelmemesi nedeniyle, Adagöl bölgesi lokasyonunda 20.000 m<sup>2</sup> ile 40.000 m<sup>2</sup> arasında büyüklüğe sahip bir arazinin kiralanması, 8 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK) 21 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.1523 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 514 Ada 1 Parsel Güneyi Trafo Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak mahallesi 514 ada 1 parsel güneyi trafo amaçlı uygulama imar plan değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 514 ada 1 parsel güneyinde "Trafo Alanı" amaçlı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak mahallesi 514 ada 1 parsel güneyi trafo amaçlı uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 159 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 514 ada 1 parsel güneyinde "Trafo Alanı" amaçlı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9 maddesi :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.1163 sayılı "19 Mayıs 105. Yıl Dönümü Temalı Yarışma " Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 19 Mayıs 105. Yıl Dönümü Temalı Resim, Şiir ve Kompozisyon Yarışması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramının 105. Yıl Dönümü kapsamında, 19 Mayıs etkinliklerinin öğrencilerimizle daha coşkulu bir şekilde kutlamak amacıyla, ilçemiz genelinde günün anlam ve önemine binaen "19 Mayıs 105. Yıl Dönümü" temalı Resim Şiir ve Kompozisyon yarışması düzenlenmesi planlanmakta olup, söz konusu Resim, Şiir ve Kompozisyon kategorisinde yarışmaya katılacak olan ortaokul (11-14 yaş kategorisi) öğrencilerinden birinci olan 3 yarışmacıya 60 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 180 adet), ikinci olan 3 yarışmacıya 50 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 150 adet), üçüncü olan 3 yarışmacıya 40 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 120 adet) ve lise (15-18 yaş kategorisi) öğrencilerinden birinci olan 3 yarışmacıya 60 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 180 adet), ikinci olan 3 öğrenciye 50 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 150 adet), üçüncü olan 3 yarışmacıya 40 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 120 adet) hediye verilmesi planlanmaktadır . Bahse konu yarışma kapsamında "Dünya Klasikleri Seti" ve müracaat eden her yarışmacı için "Nutuk" kitabı verilmesi için 5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesi ve b bendine binaen gerekli meclis kararının alınmasını bilgilerinize arz ederim.**



OKULLAR	ÖĞRENCİ SAYISI	KİTAP SETİ ADETI	KİTAP SETİ TOPLAM ADETI
LİSE (15-18 YAŞ) BİRİNCİ ÖDÜLÜ	3 KİŞİ	60 ADET	180 ADET
LİSE (15-18 YAŞ) İKİNCİ ÖDÜLÜ	3 KİŞİ	50 ADET	150 ADET
LİSE (15-18 YAŞ) ÜÇÜNCÜ ÖDÜLÜ	3 KİŞİ	40 ADET	120 ADET
ORTAOKUL (11-14 YAŞ) BİRİNCİ ÖDÜLÜ	3 KİŞİ	60 ADET	180 ADET
ORTAOKUL (11-14 YAŞ) İKİNCİ ÖDÜLÜ	3 KİŞİ	50 ADET	150 ADET
ORTAOKUL (11-14 YAŞ) ÜÇÜNCÜ ÖDÜLÜ	3 KİŞİ	40 ADET	120 ADET

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesi ve b bendine binaen, 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramının 105. Yıl Dönümü kapsamında İlçemiz genelinde günün anlam ve önemine binaen "19 Mayıs 105. Yıl Dönümü" temalı Resim Şiir ve Kompozisyon yarışmasına katılacak olan öğrencilere ödül verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 160 :**

5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesi ve b bendine binaen, 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramının 105. Yıl Dönümü kapsamında İlçemiz genelinde günün anlam ve önemine binaen "19 Mayıs 105. Yıl Dönümü" temalı Resim Şiir ve Kompozisyon yarışması düzenlenecek olup, yarışmaya katılacak olan ortaokul (11-14 yaş kategorisi) öğrencilerinden birinci olan 3 yarışmacıya 60 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 180 adet), ikinci olan 3 yarışmacıya 50 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 150 adet), üçüncü olan 3 yarışmacıya 40 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 120 adet) ve lise (15-18 yaş kategorisi) öğrencilerinden birinci olan 3 yarışmacıya 60 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 180 adet), ikinci olan 3 öğrenciye 50 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 150 adet), üçüncü olan 3 yarışmacıya 40 adet Dünya Klasikleri Seti (toplam 120 adet) hediye edilmesine, yarışma kapsamında "Dünya Klasikleri Seti" ve müracaat eden her yarışmacı için "Nutuk" kitabı verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.2148 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek bütçe verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Müdürlüklerin ödenek yetersizliğinden kaynaklı ödenek aktarımı talepleri üzerine, ekteki tabloda belirtilen ek ödenek bütçe aktarımlarının yapılması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.**

Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.6.01	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	Fen İşleri Müdürlüğü	20.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	35.000.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.03.4.4.02	Restorasyon ve Yenileme Giderleri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	3.000.000,00
		<b>TOPLAM</b>	80.000.000,00
<b>GELİR KAYNAĞI</b>	<b>Gelir Kodu</b>	<b>Gelirin Adı</b>	
	01.2.9.51	Bina Vergisi	80.000.000,00
		<b>TOPLAM</b>	80.000.000,00



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yukarıda belirtilen müdürlüklerin gelir, gider kalemlerine 80.000.000,00-TL. ek bütçe verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 161 :**

Yukarıda belirtilen müdürlüklerin gider, gelir kalemlerine 80.000.000,00-TL. ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.11 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.2185 sayılı "2023 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2023 Mali Yılı Kesin Hesap ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Belediye Encümenince 18.04.2024 tarih ve 557 sayılı Encümen Kararı ile tetkik ve tasdik edilerek Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilen 2023 mali yılına ait kesin hesabının, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden, Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.**

2023 MALİ YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESAP CETVELİ	
Geçen Yılda Devreden Ödenek	0,00
Bütçe ile Verilen Ödenek	775.500.000,00
Ek Ödenek	396.099.138,00
Aktarma Suretiyle Eklenen	137.804.816,82
Aktarma Suretiyle Düşülen	137.804.816,82
Net Bütçe Ödeneği Toplamı	1.171.599.138,00
Bütçe Gideri Toplamı	1.073.610.782,84
Ödenek Üstü Harcama	0,00
İptal Edilen Ödenek	97.988.355,16
Sonraki Yıla Devreden Ödenek	0,00



### 2023 MALİ YILI GİDER EKONOMİK KOD I.DÜZEY DAĞILIMI

Personel Giderleri	140.656.298,93
Sosyal Güvenlik Kurumlarına	15.880.207,09
Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	733.566.392,86
Faiz Giderleri	21.052.667,73
Cari Transferler	21.930.302,35
Sermaye Giderleri	140.524.913,88
Yedek Ödenekler	0,00

### 2023 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI

2023 Mali Yılı Net Bütçe Ödeneği	1.171.599.138,00
2023 Mali Yılı Bütçe Giderleri	1.073.610.782,84
2023 Mali Yılı Net Bütçe Gerçekleşme Oranı	91%

### 2023 MALİ YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

Bütçe ile Tahmin Edilen	615.500.000,00
2022 Devreden Gelir Tahakkuku	168.190.866,34
2023 Mali Yılı Tahakkuku	966.808.433,30
Toplam Tahakkuk	1.134.999.299,64
2023 Mali Yılı Tahsilat	878.471.193,92
Tahsilattan Red ve İadeler	4.966.256,19
2023 Mali Yılı Net Tahsilatı	873.504.937,73
Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk Artığı	256.528.105,72

### 2023 MALİ YILI NET GELİR TAHSİLAT DAĞILIMI

Vergi Gelirleri	341.813.897,93
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	209.386.816,72
Alınan Bağış Ve Yardımlar	2.512.220,00
Diğer Gelirler	265.408.888,08
Sermaye Gelirleri	54.383.115,00
Red ve İadeler	4.966.256,19

### 2023 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI

Toplam Tahakkuk	1.134.999.299,64
2023 Mali Yılı Net Bütçe Geliri	873.504.937,73
2023 Mali Yılı Bütçe Gerçekleşme Oranı	76,96%



2023 YILI BİLANÇO ÖZETİ	
<b>AKTİF HESAPLAR</b>	
1-Dönen Varlıklar	286.033.507,70
2-Duran Varlıklar	9.835.321.238,22
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>10.121.354.745,92</b>
9-Nazım Hesaplar	102.354.212,17
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>10.223.708.958,09</b>
<b>PASİF HESAPLAR</b>	
3-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	490.303.792,32
4-Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	171.153.333,54
5-Öz Kaynaklar	9.459.897.620,06
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>10.121.354.745,92</b>
9-Nazım Hesaplar	102.354.212,17
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>10.223.708.958,09</b>

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 162 :**

2023 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.12 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.617 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, sermayesi %100 Belediyemize ait olan "ARYA TURİSTİK TESİSLERİ ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, sermayesi %100 Belediyemize ait olan "ARYA TURİSTİK TESİSLERİ ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 163 :**

31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, sermayesi %100 Belediyemize ait olan "ARYA TURİSTİK TESİSLERİ ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.13 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.618 sayılı "Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi" Hk,

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş'nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, "KUŞADASI BELEDİYESİ PERSONEL ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, "KUŞADASI BELEDİYESİ PERSONEL ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 164 :**

31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, "KUŞADASI BELEDİYESİ PERSONEL ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.14 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.2201 sayılı "Kapalı Pazaryeri Günübirlik İşgaliye Kullanımının Fiyatlandırılması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN, toplantıdan ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kapalı Pazaryeri günübirlik işgaliye kullanımının fiyatlandırılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 04.07.2022 tarihli ve 7 Toplantı Nolu Meclis Kararı.**

**İlgi yazıda belirtilen alınan meclis kararı gereği pazar yerinde esnafın yanında bulunan boş tezgah yerini kullanması durumunda mevcut kira bedelinin birim fiyatının 4 katı ücret alınması yönünde karar alınmıştır. Ancak pazarcı esnafından gelen yoğun talepleri bahse konu boş yerin mevcut kira bedeli birim fiyatı üzerinden ücret alınması talep edilmektedir. Bahse konu talebin meclis tarafından değerlendirilerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kapalı Pazaryeri günübirlik işgaliye kullanımının fiyatlandırılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 165 :**

Kapalı Pazaryeri günübirlik işgaliye kullanımının fiyatlandırılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.15 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.2214 sayılı "Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN, toplantıya tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve Cari Borçlar işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den gayri nakdi kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Yatırım ve cari borçlar için İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 - (ELLİMİLYON)TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine



**getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlar için İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 - (ELLİMİLYON) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 166 :**

Yatırım ve cari borçlar için İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00- (ELLİMİLYON) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.16 maddesi :**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.1370 sayılı "Elektrikli Motosiklet Alımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Elektrikli motosiklet alımı ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlçemiz Bayraklıdede Mahallesi Adagöl Mesire alanında Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 adet elektrikli motosiklet alınmasının uygun olabileceği tarafımızdan değerlendirilmiştir. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 1 adet elektrikli motosiklet alınması ve aynı zamanda 2024 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Bayraklıdede mahallesi Adagöl mesire alanında Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet elektrikli motosiklet alınması ve 2024 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 167 :**

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; İlçemiz Bayraklıdede mahallesi Adagöl mesire alanında Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 adet elektrikli motosiklet alınması ve 2024 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.17 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.627 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili Yetki Verilmesi" Hk,

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, sermayesi %100 Belediyemize ait olan "ADA DAVUTLAR JEOTERMAL KAYNAKLAR DAĞITIM İŞLETME SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 168 :**

31.03.2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Yerel Seçimleri nedeniyle, sermayesi %100 Belediyemize ait olan "ADA DAVUTLAR JEOTERMAL KAYNAKLAR DAĞITIM İŞLETME SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" nin her türlü iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Kuşadası Belediyesi Tüzel kişiliği adına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.18 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve E.2222 sayılı "Otopark Ücreti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Otopark harçları ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 03.05.2024 tarihli ve 69540995-804.01-E.1578 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında, 24/12/2020 tarihli ve 7261 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda birtakım değişiklikler ile Büyükşehir ilçe belediyelerine bölge otoparkı yapma görevi verildiği ve Otopark Yönetmeliği'nde yapılan 16/06/2022 tarihli ve 31868 sayılı değişiklikle de ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle otopark hesabına ilişkin düzenleme esasları konularında yetkilendirildiği belirtilmektedir. Buna göre yeniden düzenlenmiş olan otopark harçlarına esas rayiç değer fiyat aralıkları, gruplar ve Otopark Yönetmeliğinde yapılan 12/08/2023 tarihli 32277 sayılı değişiklikle "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." ibaresine göre 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti bulunan parsellerde uygulanacak otopark harç hesabı usulü, ilgi yazı ekindeki teknik raporda sunulmuş olup, konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Otopark harçları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 169 :**

24/12/2020 tarihli ve 7261 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda birtakım değişiklikler ile Büyükşehir ilçe belediyelerine bölge otoparkı yapma görevi verildiği ve Otopark Yönetmeliği'nde yapılan 16/06/2022 tarihli ve 31868 sayılı değişiklikle de ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle otopark hesabına ilişkin düzenleme esasları konularında yetkilendirildiği belirtilmekte olup, buna göre yeniden düzenlenmiş olan otopark harçlarına esas rayiç değer fiyat aralıkları, gruplar ve Otopark Yönetmeliğinde yapılan 12/08/2023 tarihli 32277 sayılı değişiklikle "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." ibaresine göre 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti bulunan parsellerde uygulanacak otopark harç hesabı usulü ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı

**Gündemin 2.1 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve E.1923 sayılı "Ek Bütçe Verilmesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek bütçe verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Müdürlüklerin Yetersiz Olan Personel Giderleri Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 13.04.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04.2024 tarih ve E.1923 sayılı teklifi ve ekinin Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu 16.04.2024 tarihinde saat 14:30 da Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binası Başkan Yardımcısı Yusuf Atak'ın odasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;**

**Müdürlüklerde kullanılmak üzere;**

**Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 80.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;**



Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.2.4.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Özel Kalem Müdürlüğü	20.562,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.2.5.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personelin Ek Çalışma Karşılıkları	Özel Kalem Müdürlüğü	13.240,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Özel Kalem Müdürlüğü	502.142,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Özel Kalem Müdürlüğü	153.808,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.3.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	Özel Kalem Müdürlüğü	12.700,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Özel Kalem Müdürlüğü	2.830.000,00
46.09.15.05.01.3.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	570.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	Bilgi İşlem Müdürlüğü	700.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Bilgi İşlem Müdürlüğü	695.000,00
46.09.15.18.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Yazı İşleri Müdürlüğü	1.455.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Hukuk İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.01.1.5.01	Ek Çalışma Karşılıkları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	15.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	Hukuk İşleri Müdürlüğü	140.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	1.045.000,00
46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.4.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	1.336,00
46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.4.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	385.000,00
46.09.15.27.01.3.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Emlak İstimlak Müdürlüğü	290.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Fen İşleri Müdürlüğü	1.890.586,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.3.9.01	Sürekli İşçilerin Diğer Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	18.421,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Fen İşleri Müdürlüğü	4.155.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Fen İşleri Müdürlüğü	780.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Fen İşleri Müdürlüğü	720.000,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.2.4.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Yapı Kontrol Müdürlüğü	1.336,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Yapı Kontrol Müdürlüğü	4.780.000,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Yapı Kontrol Müdürlüğü	1.200.000,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Yapı Kontrol Müdürlüğü	1.145.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5.400.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.720.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.695.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	700.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.01.3.5.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	95.000,00





46.09.15.34.01.3.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	585.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1.270.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	520.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	4.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	825.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	485.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.095.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	600.000,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	466.329,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	2.270.000,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	565.000,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	5.284.005,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	626.000,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.9.01	Sürekli İşçilerin Diğer Ödemeleri	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	64.500,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	850.000,00
46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Temizlik İşleri Müdürlüğü	710.000,00
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Zabıta Müdürlüğü	17.890.035,00
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Zabıta Müdürlüğü	6.565.000,00
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Zabıta Müdürlüğü	1.200.000,00

**TOPLAM – 80.000.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı;**

**01.6.9.99 Diğer Harçlar 40.000.000,00 TL. ve 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 40.000.000,00 TL. gösterilmiştir.**

GELİR KAYNAĞI		
Gelir Kodu	Gelirin Adı	Tutar
01.6.9.99	Diğer Harçlar	40.000.000,00
03.1.2.51	Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	40.000.000,00

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık **01.6.9.99 Diğer Harçlar (40.000.000,00 TL) ve 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (40.000.000,00 TL)** gösterilmiştir.



**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 13.04.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.1923 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 80.000.000,00-TL. ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerin yetersiz olan Bütçe gelir-gider kalemlerine 80.000.000,00-TL. ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 170 :**

Müdürlüklerin Yetersiz Olan Bütçe gelir-gider kalemlerine

Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.2.4.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Özel Kalem Müdürlüğü	20.562,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.2.5.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personelin Ek Çalışma Karşılıkları	Özel Kalem Müdürlüğü	13.240,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Özel Kalem Müdürlüğü	502.142,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Özel Kalem Müdürlüğü	153.808,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.3.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	Özel Kalem Müdürlüğü	12.700,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Özel Kalem Müdürlüğü	2.830.000,00
46.09.15.05.01.3.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	570.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	Bilgi İşlem Müdürlüğü	700.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Bilgi İşlem Müdürlüğü	695.000,00
46.09.15.18.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Yazı İşleri Müdürlüğü	1.455.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Hukuk İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.01.1.5.01	Ek Çalışma Karşılıkları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	15.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	Hukuk İşleri Müdürlüğü	140.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	1.045.000,00
46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.4.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	1.336,00
46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.4.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	385.000,00
46.09.15.27.01.3.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Emlak İstimlak Müdürlüğü	290.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Fen İşleri Müdürlüğü	1.890.586,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.3.9.01	Sürekli İşçilerin Diğer Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	18.421,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Fen İşleri Müdürlüğü	4.155.000,00



46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Fen İşleri Müdürlüğü	780.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Fen İşleri Müdürlüğü	720.000,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.2.4.01	657 S.K. 4/B Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Yapı Kontrol Müdürlüğü	1.336,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Yapı Kontrol Müdürlüğü	4.780.000,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Yapı Kontrol Müdürlüğü	1.200.000,00
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Yapı Kontrol Müdürlüğü	1.145.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5.400.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.720.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.695.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	700.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.01.3.5.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	95.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	585.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1.270.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	520.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	4.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	825.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	485.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.095.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	600.000,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	466.329,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	2.270.000,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	565.000,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	5.284.005,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	626.000,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.9.01	Sürekli İşçilerin Diğer Ödemeleri	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	64.500,00
46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	850.000,00
46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Temizlik İşleri Müdürlüğü	710.000,00
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Zabıta Müdürlüğü	17.890.035,00
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	Zabıta Müdürlüğü	6.565.000,00
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	Zabıta Müdürlüğü	1.200.000,00

TOPLAM – 80.000.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı;



01.6.9.99 Diğer Harçlar 40.000.000,00 TL. ve 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 40.000.000,00 TL. gösterilen Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık 01.6.9.99 Diğer Harçlar (40.000.000,00 TL) ve 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (40.000.000,00 TL) gösterilen ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, AlpayÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı

**Gündemin 2.2 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve E.532 sayılı "Senegal/Bambey Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Senegal'in Bambey Şehri ile Kardeş Şehir olunması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Senegal / Bambey Şehri İle Kardeş Şehir Olunması Talebi**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 13.04.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve E.532 sayılı teklifinin Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu 16.04.2024 tarihinde saat 14:30 da Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binası Başkan Yardımcısı Yusuf Atak'ın odasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

Birleşmiş Milletler ve diğer uluslararası örgütlerle çok sayıda işbirliği içinde olan ve bir üniversite şehri olarak birçok uluslararası araştırmacıyı ve öğrenciyi şehrinde misafir eden, çeşitli alanlarda ortaklık içerisinde olduğumuz Habitat Derneği ile çok sayıda uluslararası projenin parçası olan Senegal Bambey şehrinin Belediye Başkanı Sayın Assane Dia, 12.09.2023 tarihli yazısı ile Belediyemiz ile kardeş şehir olma talebinde bulunmuştur.



Senegal/ Bambey Şehri, uluslararası iş birliklerinde aldığı sorumluk ve istekle Belediyemiz ile ilişkilerini güçlendirmek, uluslararası iletişim ağını Belediyemiz ile bir araya getirmek ve gelecekteki projelere katkı sağlama isteğini sunmaktadır.

1956'da tam teşekküllü bir belediye olan Senegal Bambey şehri, yaklaşık 30.000 kişilik nüfusa sahiptir ve ülkedeki üçüncü üniversite olan Bambey Alioune Diop Üniversitesi'ne ev sahipliği yapmaktadır. Basketbol takımı ulusal şampiyonanın 2. Liginde olan şehir, futbol, atletizm ve geleneksel güreş alanlarında da dünya genelinde önem kazanmıştır. Ekonomik faaliyetleri esas olarak tarım, hayvancılık, el sanatları ve ticaret ile karakterizedir.

Kuşadası ve Bambey kentlerinin kardeş şehir olması halinde, uluslararası projeler ve ortaklık yapılarının güç kazanması ve iletişim ağının artması sağlanacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgeleri gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Senegal'ın Bambey şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardanda gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 13.04.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.532 sayılı talebi incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgeleri gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Senegal'ın Bambey şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Senegal'in Bambey Şehri ile Kardeş Şehir olunması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 171 :**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Senegal'in Bambey şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.3 maddesi :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı "Spor Kulüplerinin Ayni Yardım Yapılması Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Spor Kulüplerinin ayni yardım yapılması talepleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Ayni Yardım Talebi Hk.**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı teklifi ve eki;**

**Yapılan incelemede; Kuşadası Ata Spor Kulübü, Kuşadası İdman Yurdu Spor Kulübü, Güvercinada Spor Kulübü Derneği, Ritmikada Spor Kulübü, Kuşadası Bahçeşehir Koleji Spor Kulübü Derneği, Adagücü Spor Kulübü, Buzadam Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Kuşadası Davutlar Spor Kulübü, Marlin Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Fay Deniz Spor Kulübü, Ada Spor Gençlik Kulübü, Güzelçamlı Spor Kulübü, Kuşadası Elifname Gençlik Spor Kulübü, Küçükada Spor Kulübü, Ada Spor Kulübü Derneği, Kuşadası 1922 Spor Kulübü ve Kuşadası Belediyesi Spor Kulübü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine binaen ayni yardım yapılması talep edilmektedir.**





**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 05.02.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün E.254 sayılı talebi incelenmiş olup; Komisyonumuzca yapılan görüşmeler sonucunda çalışmaların tamamlanabilmesi için Meclisimizden tekrar ek süre talep edilmesi oybirliğiyle kabul edilmiştir.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Spor Kulüplerine aynı yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 172 :**

Spor Kulüplerine aynı yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.4 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2024 tarih ve E.853 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 Ada 118 Parsel Batısı Regülatör Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU;İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 ada 118 parsel batısı regülatör alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

13.04.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091052135 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzulah Mahallesi, 595 ada 118 parselin batısında, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından park ve yaya yolunda düzenleme ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede regülatör alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık olarak; 8274 m<sup>2</sup> park alanı, parkın güneyinde ise parçacıl olarak planlanan 249 m<sup>2</sup> ve 511 m<sup>2</sup> yeşil alan ve aralarında 49 m<sup>2</sup> yaya yolu imarı bulunmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle parkın kuzeydoğu köşesinde 15 m<sup>2</sup> regülatör alanı, güneyindeki parçacıl yeşil alanlar birleştirilerek yaklaşık 810 m<sup>2</sup> park alanı planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 ada 118 parsel batısı regülatör alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 173 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 ada 118 parsel batısı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık olarak; 8274 m<sup>2</sup> park alanı, parkın güneyinde ise parçacıl olarak planlanan 249 m<sup>2</sup> ve 511 m<sup>2</sup> yeşil alan ve aralarında 49 m<sup>2</sup> yaya yolu imarı bulunduğu, sunulan plan değişikliği ile; bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle parkın kuzeydoğu köşesinde 15 m<sup>2</sup> regülatör alanı, güneyindeki parçacıl yeşil alanlar birleştirilerek yaklaşık 810 m<sup>2</sup> park alanı planlandığı, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından regülatör alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.5 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve E.1133 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Alper Ragup ÖZAY; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU;İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 ada 9 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**13.04.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 256 Ada 9 parsel numaralı taşınmazın Mahkeme Kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede; Soğucak Mahallesi, 256 Ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 07/06/1991 tarihli ve bila sayılı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı işleminin, yine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 08.02.1994 tarihli ve 1 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının, bu imar planı dayanak alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanmasına ilişkin 05.04.2022 tarihli ve 181 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının iptali istemli dava açıldığı tespit edilmiştir.

Aydın 1. İdare Mahkemesi, 2023/272 Esas ve 2024/169 sayılı Kararıyla; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının plan açıklama raporlarının bulunmadığı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise dava konusu parselde kullanım kararı değişikliğine gidilmesinden önce parsel yönünden kurum görüşlerinin alınmadığı,



**Aydın-Muğla-Denizli planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Makilik-Fundalık-Çalılık Alan”, “Orman Alanı”, “Kentsel Yerleşik Alan” plan kararlarının dava konusu parsel yönünden değerlendirilmediği ve planların kademeli birlikteliği açısından üst ölçekli plana aykırı olduğu, planın yapım aşamasından önce zorunlu olan eşik analizinin yapılmadığı görüldüğünden dava konusu işlemlerde şehircilik ilke ve esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına dolayısıyla hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek “dava konusu işlemlerin iptaline” karar vermiştir.**

**Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2023/272 Esas ve 2024/169 sayılı kararı uyarınca Soğucak Mahallesi, 256 ada 9 parselde yönelik kısmında taşınmazın 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planının iptaline komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 ada 9 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 174 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 256 Ada 9 parselde yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 07/06/1991 tarihli ve bila sayılı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı işleminin, yine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 08.02.1994 tarihli ve 1 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının, bu imar planı dayanak alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanmasına ilişkin 05.04.2022 tarihli ve 181 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının iptali istemli dava açıldığı, Aydın 1. İdare Mahkemesi, 2023/272 Esas ve 2024/169 sayılı Kararıyla; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının plan açıklama raporlarının bulunmadığı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise dava konusu parselde kullanım kararı değişikliğine gidilmesinden önce parsel yönünden kurum görüşlerinin alınmadığı, Aydın-Muğla-Denizli planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Makilik-Fundalık-Çalılık Alan”, “Orman Alanı”, “Kentsel Yerleşik Alan” plan kararlarının dava konusu parsel yönünden değerlendirilmediği ve planların kademeli birlikteliği açısından üst ölçekli plana aykırı olduğu, planın yapım aşamasından önce zorunlu olan eşik analizinin yapılmadığı görüldüğünden dava konusu işlemlerde şehircilik ilke ve esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına dolayısıyla hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varıldığı belirtilerek “dava konusu işlemlerin iptaline” karar verildiği, Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2023/272 Esas ve 2024/169 sayılı kararı uyarınca Soğucak Mahallesi, 256 ada 9 parselde yönelik kısmında taşınmazın 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planının iptal edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyon geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.6 maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve E.170 sayılı "Park İsmi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; Park ismi verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**13.04.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Bayraklıdede Mahallesi, 444.Sokak 1867 ada 1 Parsel Batısında yer alan çocuk oyun parkına "Berk Doğan Ulu Parkı" isminin verilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede, 6 Şubat 2023 yılında meydana gelen deprem nedeniyle Hatay'da hayatını kaybeden Kuşadalı vatandaşımızın isminin verilmesi istenen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 3273 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde "Park" imarlı olup "BERK DOĞAN ULU PARKI" isminin verilmesi, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Bayraklıdede Mahallesi 444.Sokak 1867 ada 1 parselin batısında yer alan çocuk oyun parkına "Berk Doğan Ulu Parkı" isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 175 :**

İlçemiz Bayraklıdede Mahallesi 444.Sokak 1867 ada 1 parselin batısında yer alan çocuk oyun parkına "Berk Doğan Ulu Parkı" isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

5

## TOPLANTI TARİHİ

06.05.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.7 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2024 tarih ve E.1190 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 225 Ada 1 Parsel, 226 Ada 1 Parsel, 407 Ada 1 Parsel, 409 Ada 1 Parsel, 410 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Üyesi Ali AYDIN; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 225 Ada 1 Parsel, 226 Ada 1 Parsel, 407 Ada 1 Parsel, 409 Ada 1 Parsel, 410 Ada 1 Parselde Uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili yazıyı okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**13.04.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091029714 plan işlem numaralı; Soğucak Mahallesi, 410 ada 1 parsel, 409 ada 1 parsel, 407 ada 1 parsel, 225 ada 1 parsel ve 226 ada 1 parselde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 410 ada 1 parsel "Turizm Tesis Alanı", 409 ada 1 parsel "Özel Sosyal Tesis Alanı", 407 ada 1 parsel "Ticaret Alanı", 225 ada 1 parsel "Gelişme Konut Alanı ve Park" ve 226 ada 1 parsel "Gelişme Konut Alanı" imarlıdır. Belediye Meclisimizin 03.10.2023 tarih ve 363 sayılı kararı ile uygun görülen, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile;

**-Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks 0.25/0.50 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" ve "Su Kanalı" imarlı 410 ada 1 parsel, üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak yaklaşık**





8885 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Emsal=0.65, Yençok=10.50 m. yapılaşma koşullarında “Otel Alanı” kullanımına,

- Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks 0.25/0.50 yapılaşma koşullu “Konut Alanı” ve “Su Kanalı” imarlı 226 ada 1 parsel, yaklaşık 2000 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.50 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” kullanımına,

- Emsal=0.05 yapılaşma koşullu “Sosyal Tesis Alanı” imarlı 409 ada 1 parsel, Emsal hakkı korunarak yaklaşık 13.186 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve 36 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde “Trafo Alanı” kullanımına,

- Emsal=0.50, Yençok=4.50 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı ve “Su Kanalı” imarlı 407 ada 1 parsel, 965,61 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Emsal hakkı korunarak Yençok=1 Kat (5.50 m.) yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” kullanımına,

- Emsal=0.70, Yençok=10.50 m. yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı 225 ada 1 parsel, yaklaşık 5035 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 567 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Park Alanı kullanımına dönüştürülmüştür.

Askı süresi içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; kamu yararı bulunmadığı, kişiye özel plan tadilatı yapıldığı, Kuşadası Belediye Meclisi'nin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nce nazım imar planı değişikliği yapılan karara uymuş olmasının şeklen doğru olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatının; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun bütüncül 1/5000 Nazım Planı yapılması gerektiği ve sunulan Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre Düzeni Planından önce onaylı olan planların yürürlüğünden hareketle düzenlendiği, askı sürecinin sıkıntılı olduğu, ada bazından imar planı değişikliği istenmesinden kasıt bütün maliklerin muvafakat göstermesi gerektiği, ada içindeki tüm maliklerin muvafakatı olmadan veya talepte bulunmadan imar planı değişikliği yapılamayacağı, Nazım İmar Planı Tadilatında ve buna göre hazırlanan Uygulama İmar Planı Tadilatında; planlama kademeleri, genel planlama esasları, araştırma ve analiz, plan açıklama raporu, 13. Maddede düzenlenen planlama alanı ve 26. Maddede düzenlenen imar planlamasına dair esaslara ait hükümlerin ihlal edildiği, Nazım İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırılık taşıdığı, plan tadilatında tüm kurum ve kuruluş görüşleri alınmadığı, 409 ada 1 parselde yoğun çamlık bir alan olması sebebiyle Orman idaresi tarafından yapılaşmaya engel olduğu, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşü bulunmadığı ve özele dönüştürülerek kamuya ait alanın yok edildiği, kamu adına tescilinin önüne geçildiği, 225 ada 1 parselin turistik tesis alanı olup “bungalov tipi pansiyon” ruhsatı bulunduğu, 226 ada 1 parsel, 409 ada 1 parsel, 410 ada 1 parsel yapı ruhsatları bulunduğu, mevcut ruhsatın iptal edilerek yeni emsale göre 410 ada 1 parselde hem yükseklik artışı hem emsal artışı sağlanarak civardaki yapı silüetine engel teşkil ettiği, parsel bazlı plan tadilatı olduğu, birden fazla parseli kapsayacak şekilde düzenleme yapmak suretiyle plan tadilatının revizyon halinde tasarlandığı ve revizyon tanımına uygun olmadığı, bahse konu bölgede 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi uygulandığı bu çalışma yapılırken yürürlükteki imar planlarına göre işlem tesis edildiği, yeni plan tadilatı ile bu yapılan işlemin çelişeceği ve kadastral sınırların değişeceği, bu alanlarda yapı kayıt belgesi alan yapıların bulunup bulunmadığı böyle durum var ise fiilen ruhsata aykırı yapıların plan tadilatı ile hukukiyet kazandırılmasının mümkün olduğu gerekçesiyle itirazlarda bulunulmuştur.



Bahse konu uygulama imar planı değişikliği kapsamında kalan taşınmazlara ilişkin yapılan başvuruda parsel maliklerine ilişkin vekaletnamenin, vekaleti olmayanlar için muvafakatnamenin bulunduğu, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının yapılmış olmasının yürürlükteki Nazım İmar Planı kararlarını hükümsüz bırakmadığı ancak İmar Kanunu'nun 3. Maddesi "Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz." hükmü kapsamında ve kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda Nazım İmar Planı Kararının Çevre Düzeni Planına aykırılık içermediği, plan değişikliği yapılan alanda kademeli birliktelik ilkesinin dikkate alındığı, Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların Nazım İmar Planı Değişikliği askı sürecinde yapılması gerektiği ancak 410 ada 1 parsel için Nazım İmar Planı Kararının 14.12.2017 tarihli ve 513 sayılı kararı ile onaylandığı ve yürürlükte olduğu, diğer taşınmazların ise 03.08.2023 tarihinde itirazsız olarak askıdan indirilerek kesinleştiği, sunulan plan teklifinin Uygulama İmar Planı Revizyonu değil Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğu ve bu kapsamda İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı, 26. Madde kapsamında "İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. " hükmü dikkate alınarak Sosyal Tesis Alanı için "AYDIN VALİLİĞİ, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün görüşünün alındığı, 409 ada 1 parselin niteliğinin arsa olduğu, orman olmadığı, ayrıca 1994 yılı İmar Planı Kararıyla Sosyal Tesis Alanı kullanım kararı getirildiği, Tarım Arazisi veya Orman Alanı kararı bulunmadığından Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşü alınmadığı, yeni plan kararı getirilmediğinden tüm kurum ve kuruluş görüşleri alınmadığı, yapılan plan değişikliği kapsamında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı, Sosyal Tesis Alanı kullanım kararının özel mülkiyete konu alanda planlandığı ve 1994 yılından günümüze kadar kamulaştırılmadığı, 2942 Sayılı Kanunu Ek Madde 1' deki "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesi "j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." hükmü ve yine İmar Kanunu'nun 8. Maddesi "Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar." hükümleri bulunduğu ve özele çevrilmiş olması sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığı, plan değişiklik sınırları içerisinde toplam yapı yoğunluğunda artış yapılmadığı, konut alanının azaltılarak turizme katkı sağlanması amacıyla turizm alanının artırıldığı, 3402 sayılı Kanunun 22/a maddesi gören parsellerin mülkiyet sınırlarının yürürlükteki uygulama imar planı kararları esas alınarak yapılan bir uygulama olmadığı, 22/a maddesi "Tapulama, kadastro veya değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği



tespit edilen kadastro haritalarının tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin sağlanması amacıyla tapulama ve kadastro görmesini” ifade eden bir uygulama olduğu, mevcut plana göre de imar uygulaması görmesi gereken parsellerin bulunduğu, 22/a görmüş olmasının plan kararları ile imar uygulaması görmesine engel teşkil etmediği, fonksiyon değişikliği yapılan ada ve parsellerde ruhsatlı yapılar bulunmasının plan değişikliğine engel teşkil etmediği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 54. Maddesinde plan değişikliği kararı bulunan alanlarda mevcut ruhsatlara ilişkin uygulamaların açıklandığı, bu kapsamda “(9) Uygulama imar planı değişikliği nedeniyle; parselin durumu, binanın parseldeki konumu, kat adedi, yapı yaklaşma mesafeleri, KAKS, TAKS veya kullanım kararı gibi plana ait kararlara aykırı hale düşen yapılar ruhsat eki projelerine göre tamamlanabileceği gibi talep halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümlerine göre de tadilatlı olarak ruhsat düzenlenebilir. Bu yapılardan Kanunun 29 uncu maddesindeki süre nedeniyle ruhsat hükümsüz hale gelenlerin inşasına devam edilebilmesi için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat alınması zorunlu olup, bu yapılara ilk ruhsat koşullarına uygun olarak yeniden ruhsat düzenlenebileceği gibi talep halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri doğrultusunda yeniden ruhsat düzenlenebilir. Bu yapılar için kat ilavesinden ayrı ilave inşaat taleplerinde yürürlükteki planın taban alanı kat sayısı ve kat alanı kat sayısına uygunluk koşulu, sadece kat ilavesi taleplerinde ise yürürlükteki planın kat alanı kat sayısına uygunluk koşulu aranır. Uygulama imar planında mevcut yapılarla ilgili özel bir hüküm bulunması halinde uygulamalar plan hükümlerine göre yapılır...” hükmü yine 5. Maddesinde alt kademe planların üst kademe planlara uyumlu hale getirilinceye kadar yeni yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği hüküm altına alındığı, yapı kayıt belgesi alan yapıların bulunmadığı bu kapsamda fiilen ruhsata aykırı yapıların plan tadilatı ile hukukiyet kazandırılmasının söz konusu olmadığı, onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin İmar Kanunu’na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlendiği değerlendirildiğinden Ali AYDIN’ın ret oyuna karşılık itirazın reddine komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 225 Ada 1 Parsel, 226 Ada 1 Parsel, 407 Ada 1 Parsel, 409 Ada 1 Parsel, 410 Ada 1 Parselde Uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 176 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 225 Ada 1 Parsel, 226 Ada 1 Parsel, 407 Ada 1 Parsel, 409 Ada 1 Parsel, 410 Ada 1 Parselin mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 410 ada 1 parsel “Turizm Tesis Alanı”, 409 ada 1 parsel “Özel Sosyal Tesis Alanı”, 407 ada 1 parsel “Ticaret Alanı”, 225 ada 1 parsel “Gelişme Konut Alanı ve Park” ve 226 ada 1 parsel “Gelişme Konut Alanı” imarlı olduğu, Belediye Meclisimizin 03.10.2023 tarih ve 363 sayılı kararı ile uygun görülen, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile;

- Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks 0.25/0.50 yapılaşma koşullu “Konut Alanı” ve “Su Kanalı” imarlı 410 ada 1 parsel, üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak yaklaşık 8885 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Emsal=0.65, Yençok=10.50 m. yapılaşma koşullarında “Otel Alanı” kullanımına,

- Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks 0.25/0.50 yapılaşma koşullu “Konut Alanı” ve “Su Kanalı” imarlı 226 ada 1 parsel, yaklaşık 2000 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.50 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” kullanımına,



- Emsal=0.05 yapılaşma koşullu “Sosyal Tesis Alanı” imarlı 409 ada 1 parsel, Emsal hakkı korunarak yaklaşık 13.186 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve 36 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde “Trafo Alanı” kullanımına,  
- Emsal=0.50, Yençok=4.50 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı ve “Su Kanalı” imarlı 407 ada 1 parsel, 965,61 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Emsal hakkı korunarak Yençok=1 Kat (5.50 m.) yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” kullanımına,  
- Emsal=0.70, Yençok=10.50 m. yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı 225 ada 1 parsel, yaklaşık 5035 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve 567 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde Park Alanı kullanımına dönüştürüldüğü, Askı süresi içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; kamu yararı bulunmadığı, kişiye özel plan tadilatı yapıldığı, Kuşadası Belediye Meclisi’nin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nce nazım imar planı değişikliği yapılan karara uyum sağlanmasının şeklen doğru olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun bütüncül 1/5000 Nazım Planı yapılması gerektiği ve sunulan Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre Düzeni Planından önce onaylı olan planların yürürlüğünden hareketle düzenlendiği, askı sürecinin sıkıntılı olduğu, ada bazından imar planı değişikliği istenmesinden kasıt bütün maliklerin muvafakat göstermesi gerektiği, ada içindeki tüm maliklerin muvafakatı olmadan veya talepte bulunmadan imar planı değişikliği yapılamayacağı, Nazım İmar Planı Tadilatında ve buna göre hazırlanan Uygulama İmar Planı Tadilatında; planlama kademeleri, genel planlama esasları, araştırma ve analiz, plan açıklama raporu, 13. maddede düzenlenen planlama alanı ve 26. Maddede düzenlenen imar planlamasına dair esaslara ait hükümlerin ihlal edildiği, Nazım İmar Planı değişikliğinin üst ölçekli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırılık taşıdığı, plan tadilatında tüm kurum ve kuruluş görüşleri alınmadığı, 409 ada 1 parselde yoğun çamlık bir alan olması sebebiyle Orman idaresi tarafından yapılaşmaya engel bulunduğu, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşü bulunmadığı ve özele dönüştürülerek kamuya ait alanın yok edildiği, kamu adına tescilin önüne geçildiği, 225 ada 1 parselin turistik tesis alanı olup “bungalov tipi pansiyon” ruhsatı bulunduğu, 226 ada 1 parsel, 409 ada 1 parsel, 410 ada 1 parsel yapı ruhsatları bulunduğu, mevcut ruhsatın iptal edilerek yeni emsale göre 410 ada 1 parselde hem yükseklik artışı hem emsal artışı sağlanarak civardaki yapı silüetine engel teşkil ettiği, parsel bazlı plan tadilatı olduğu, birden fazla parseli kapsayacak şekilde düzenleme yapmak suretiyle plan tadilatının revizyon halinde tasarlandığı ve revizyon tanımına uygun olmadığı, bahse konu bölgede 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi uygulandığı bu çalışma yapılırken yürürlükteki imar planlarına göre işlem tesis edildiği, yeni plan tadilatı ile bu yapılan işlemin çelişeceği ve kadastral sınırların değişeceği, bu alanlarda yapı kayıt belgesi alan yapıların bulunup bulunmadığı böyle durum var ise fiilen ruhsata aykırı yapıların plan tadilatı ile hukukiyet kazandırılmasının mümkün olduğu gerekçesiyle itirazlarda bulunduğu, Bahse konu uygulama imar planı değişikliği kapsamında kalan taşınmazlara ilişkin yapılan başvuruda parsel maliklerine ilişkin vekaletnamenin, vekaleti olmayanlar için muvafakatnamenin bulunduğu, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının yapılmış olmasının yürürlükteki Nazım İmar Planı kararlarını hükümsüz bırakmadığı ancak İmar Kanunu’nun 3. Maddesi “Herhangi bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz.” hükmü kapsamında ve kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda Nazım İmar Planı Kararının Çevre Düzeni Planına aykırılık içermediği, plan değişikliği yapılan alanda kademeli birliktelik ilkesinin dikkate alındığı, Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların Nazım İmar Planı Değişikliği askı sürecinde yapılması gerektiği ancak 410 ada 1 parsel için Nazım İmar Planı Kararının 14.12.2017 tarihli ve 513 sayılı kararı ile onaylandığı ve yürürlükte olduğu, diğer taşınmazların ise 03.08.2023 tarihinde itirazsız olarak askıdan indirilerek kesinleştiği, sunulan plan teklifinin Uygulama İmar Planı Revizyonu değil Uygulama İmar Planı Değişikliği



olduğu ve bu kapsamda İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı, 26. Madde kapsamında "İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. " hükmü dikkate alınarak Sosyal Tesis Alanı için "AYDIN VALİLİĞİ, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün görüşünün alındığı, 409 ada 1 parselin niteliğinin arsa olduğu, orman olmadığı, ayrıca 1994 yılı İmar Planı Kararıyla Sosyal Tesis Alanı kullanım kararı getirildiği, Tarım Arazisi veya Orman Alanı kararı bulunmadığından Tarım ve Orman İl Müdürlüğü görüşü alınmadığı, yeni plan kararı getirilmediğinden tüm kurum ve kuruluş görüşleri alınmadığı, yapılan plan değişikliği kapsamında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alındığı, Sosyal Tesis Alanı kullanım kararının özel mülkiyete konu alanda planlandığı ve 1994 yılından günümüze kadar kamulaştırılmadığı, 2942 Sayılı Kanunu Ek Madde 1' deki "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmü ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesi "(j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." hükmü ve yine İmar Kanunu'nun 8. Maddesi "Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde uygun hale getirir ve resen onaylar." hükümleri bulunduğu ve özele çevrilmiş olması sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığı, plan değişiklik sınırları içerisinde toplam yapı yoğunluğunda artış yapılmadığı, konut alanının azaltılarak turizme katkı sağlanması amacıyla turizm alanının arttırıldığı, 3402 sayılı Kanununun 22/a maddesi gören parsellerin mülkiyet sınırlarının yürürlükteki uygulama imar planı kararları esas alınarak yapılan bir uygulama olmadığı, 22/a maddesi "Tapulama, kadastro veya değişiklik işlemlerine ilişkin; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere uygulama niteliğini kaybeden, teknik nedenlerle yetersiz kalan, eksikliği görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun göstermediği tespit edilen kadastro haritalarının tekrar düzenlenmesi ve tapu sicilinde gerekli düzeltmelerin sağlanması amacıyla tapulama ve kadastro görmesini" ifade eden bir uygulama olduğu, mevcut plana göre de imar uygulaması görmesi gereken parsellerin bulunduğu, 22/a görmüş olmasının plan kararları ile imar uygulaması görmesine engel teşkil etmediği, fonksiyon değişikliği yapılan ada ve parsellerde ruhsatlı yapılar bulunmasının plan değişikliğine engel teşkil etmediği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 54. Maddesinde plan değişikliği kararı bulunan alanlarda mevcut ruhsatlara ilişkin uygulamaların açıklandığı, bu kapsamda "(9) Uygulama imar planı değişikliği nedeniyle; parselin durumu, binanın parseldeki konumu, kat adedi, yapı yaklaşma mesafeleri, KAKS, TAKS veya kullanım kararı gibi plana ait kararlara aykırı hale düşen yapılar ruhsat eki projelerine göre tamamlanabileceği gibi talep halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümlerine göre de tadilatlı olarak ruhsat düzenlenebilir. Bu yapılardan Kanununun 29 uncu maddesindeki süre nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelenlerin inşasına devam edilebilmesi için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat alınması zorunlu olup, bu yapılara ilk ruhsat koşullarına uygun olarak yeniden ruhsat düzenlenebileceği gibi talep halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri doğrultusunda yeniden ruhsat düzenlenebilir. Bu yapılar için kat ilavesinden ayrı ilave inşaat taleplerinde yürürlükteki planın taban alanı kat



sayısı ve kat alanı kat sayısına uygunluk koşulu, sadece kat ilavesi taleplerinde ise yürürlükteki planın kat alanı kat sayısına uygunluk koşulu aranır. Uygulama imar planında mevcut yapılarla ilgili özel bir hüküm bulunması halinde uygulamalar plan hükümlerine göre yapılır...” hükmü yine 5. Maddesinde alt kademe planların üst kademe planlara uyumlu hale getirilinceye kadar yeni yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği hüküm altına alındığı, yapı kayıt belgesi alan yapıların bulunmadığı bu kapsamda fiilen ruhsata aykırı yapıların plan tadilatı ile hukukiyet kazandırılmasının söz konusu olmadığı, onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin İmar Kanunu’na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlendiği değerlendirildiğinden Uygulama imar planı değişikliğine itirazın reddi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN)18 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı

**Gündemin 3.1 maddesi:**

Emre FAZLILAR, Ethem KERİM ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı Kentimiz ile ilgili ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak amacıyla 1-Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonu, 2-Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 3-Turizm ve Tanıtma Komisyonu 4-Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonu 5-Gençlik Spor ve Kültür Komisyonu 6-Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu 7-Esnaf ve Çarşı Komisyonlarının kurulması ile ilgili önerge

Meclis Üyesi Alper Ragup ÖZAY; Meclis toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Üyesi Ali AYDIN; Meclis toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emre FAZLILAR, Ethem KERİM ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı Kentimiz ile ilgili ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak amacıyla 1-Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonu, 2-Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu 3-Turizm ve Tanıtma Komisyonu 4-Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonu 5-Gençlik Spor ve Kültür Komisyonu 6-Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu 7-Esnaf ve Çarşı Komisyonlarının kurulması ile ilgili önergeyi okudu.

**KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Kentimiz ile ilgili ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak amacıyla 4 (dört) kişiden oluşacak aşağıda belirtilen Komisyonların kurulması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederiz.**



**Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonu  
Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu  
Turizm ve Tanıtma Komisyonu  
Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonu  
Gençlik Spor ve Kültür Komisyonu  
Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu  
Esnaf ve Çarşı Komisyonu**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çağlayan ERDEM, Tibet ÖZER ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı önergeyi okudu.

**KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Kentimizde ikamet eden Emekliler ve Sosyal Destek konularında ilgililere hangi yol ve yöntemlerle destek olabilmek ve refah düzeylerini artırmak amacıyla Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Meclis üyelerimizden Ayşe Gül DAĞLI, Nihal GÜLER, Birtan TÜTÜNCÜ ve Hayati ATLI'yı öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Meclis üyelerimizden Ayşe Gül DAĞLI, Nihal GÜLER, Birtan TÜTÜNCÜ ve Hayati ATLI'nın seçilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 177 :**

Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Meclis üyelerimizden Ayşe Gül DAĞLI, Nihal GÜLER, Birtan TÜTÜNCÜ ve Hayati ATLI'nın seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çağlayan ERDEM, Tibet ÖZER ve Ethem KERİM imzalı önergeyi okudu.

**KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Kentimizde Toplumsal Cinsiyet Eşitliği sağlamak amacıyla araştırma yapmak için Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna Meclis üyelerimizden Zeynep HANBAY, Nihal GÜLER, Ayşe Gül DAĞLI ve Serkan ÖZKARA'yı öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna Meclis üyelerimizden Zeynep HANBAY, Nihal GÜLER, Ayşe Gül DAĞLI ve Serkan ÖZKARA'nın seçilmesini oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 178 :**

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna Meclis üyelerimizden Zeynep HANBAY, Nihal GÜLER, Ayşe Gül DAĞLI ve Serkan ÖZKARA'nın seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emre FAZLILAR, Hamza KÜRKCÜ ve Ethem KERİM imzalı önergeyi okudu.

**KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Kentimiz ile ilgili Turizm ve Tanıtma konularında tanıtım amacıyla araştırma yapmak ve katkı sağlamak için Turizm ve Tanıtma Komisyonuna Meclis üyelerimizden Gülден AKBULUT, Tıbet ÖZER, Fahrettin ÇİÇEK ve Müveddet Eda YURTCAN'ı öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Turizm ve Tanıtma Komisyonuna Meclis üyelerimizden Gülден AKBULUT, Tıbet ÖZER, Fahrettin ÇİÇEK ve Müveddet Eda YURTCAN'nın seçilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 179 :**

Turizm ve Tanıtma Komisyonuna Meclis üyelerimizden Gülден AKBULUT, Tıbet ÖZER, Fahrettin ÇİÇEK ve Müveddet Eda YURTCAN'nın seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tahsin Barış ÇINAR, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Emre FAZLILAR imzalı önergeyi okudu.

**KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Kentimizde Kadın Üretim ve El Emeği konularında ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak, ihtiyaçları belirlemek ve üretime katılım sağlamak amacıyla Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonuna Meclis üyelerimizden Nihal GÜLER, Ayşe Gül DAĞLI, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Müveddet Eda YURTCAN'ı öneriyoruz.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonuna Meclis üyelerimizden Nihal GÜLER, Ayşe Gül DAĞLI, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Müveddet Eda YURTCAN' nın seçilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 180 :**

Kadın Üretim ve El Emeği Komisyonuna Meclis üyelerimizden Nihal GÜLER, Ayşe Gül DAĞLI, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Müveddet Eda YURTCAN' nın seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Seyfi Seyhan SUVARİ, Hamza KÜRKCÜ ve Emre FAZLILAR imzalı önergeyi okudu.

**KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Kentimizde Gençlik Spor ve Kültür konularında ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak amacıyla Gençlik Spor ve Kültür Komisyonuna Meclis üyelerimizden Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tahsin Barış ÇINAR ve Yaser DOĞAN' ı öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gençlik Spor ve Kültür Komisyonuna Meclis üyelerimizden Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tahsin Barış ÇINAR ve Yaser DOĞAN' nın seçilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 181 :**

Gençlik Spor ve Kültür Komisyonuna Meclis üyelerimizden Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tahsin Barış ÇINAR ve Yaser DOĞAN' nın seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Seyfi Seyhan SUVARİ, Emre FAZLILAR ve Tahsin Barış ÇINAR imzalı önergeyi okudu.



## KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

**Kentimizde Tarım ve Kırsal Kalkınma konularında ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak ve ihtiyaçları belirlemek amacıyla Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Meclis üyelerimizden Nihal GÜLER, Birtan TÜTÜNCÜ, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Hasan GÖÇMEN'i öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Meclis üyelerimizden Nihal GÜLER, Birtan TÜTÜNCÜ, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Hasan GÖÇMEN'in seçilmesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 182 :**

Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Meclis üyelerimizden Nihal GÜLER, Birtan TÜTÜNCÜ, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Hasan GÖÇMEN'in seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emre FAZLILAR, Ethem KERİM ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı önergeyi okudu.

## KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

**Kentimizde Esnaf ve Çarşı konularında ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak ve ihtiyaçları belirlemek amacıyla Esnaf ve Çarşı Komisyonuna Meclis üyelerimizden Hamza KÜRKCÜ, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR ve Volkan GERÇEK'i öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Esnaf ve Çarşı Komisyonuna Meclis üyelerimizden Hamza KÜRKCÜ, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR ve Volkan GERÇEK'in seçilmesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 183 :**

Esnaf ve Çarşı Komisyonuna Meclis üyelerimizden Hamza KÜRKCÜ, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR ve Volkan GERÇEK'in seçilmesi8 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK)21 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İyi Parti Grubu adına Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN'e söz verdi.

İyi Parti Grubu adına Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN; Kentimizde Esnaf ve Çarşı konularında ihtiyaç duyulan hizmetleri sunmak ve ihtiyaçları belirlemek amacıyla Esnaf ve Çarşı Komisyonuna Meclis üyelerimizden Levent ERYILMAZ'ın seçilmesi konusunda sözlü olarak öneride bulundu.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Esnaf ve Çarşı Komisyonuna Meclis üyelerimizden Levent ERYILMAZ'ın seçilmesi ile ilgili sözlü öneriyi oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 184 :**

Esnaf ve Çarşı Komisyonuna Meclis üyelerimizden Levent ERYILMAZ''ın seçilmesi 18 red (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ)11 kabul (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile red edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
5

**TOPLANTI TARİHİ**  
06.05.2024

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı

### **Gündemin 1.4 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve E.2109 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Tahsin DEMİTAŞ; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kredi Talebi ve Temlik ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

## **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

### **KONU: Kredi Talebi**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 06.05.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve E.2109 sayılı teklifi;

İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi talebinde bulunulmuştur.



**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.05.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.2109 sayılı talebi incelenmiş olup;**

İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 25.000.000,00 TL. (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyon geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 185 :**

İlçemizin çeşitli mahallelerinde devam eden ve devam edecek olan yol, park vb. projeleri hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için; özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere net 25.000.000,00 TL. (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediye gelirlerinden; konutlara ait çevre temizlik vergisi, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ile çevre ve esenlik hizmetlerine ilişkin gelirleri (katı atık ücretleri) temlik etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyon geldiği şekliyle 11 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK,Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY)17 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.250 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**KONU: Taşınmaz satışı**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 06.05.2024 tarihinde verilen arada görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve E.250 Sayılı teklifi;

Belediyemizde yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.250 sayılı yazı ekindeki taşınmaz satış listesinde özellikleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması konusu incelendi.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

Komisyonumuza 06.05.2024 tarihli yapılan meclis oturumunda verilen arada görüşülmek üzere sevk edilen Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.250 sayılı yazı ekindeki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz satış listesinde özellikleri belirtilen,



Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	İmar Durum Özellikleri
1	Çınar	107	10	Arsa	1.022,86	Taks; 0.40 geçemez H:7.50(Köy yerleşik alan içerisinde)
2	Davutlar	1032	4	Arsa	796,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
3	Davutlar	1032	5	Arsa	638,25	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
4	Davutlar	1376	6	Arsa	445,84	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
5	Davutlar	1434	1	Arsa	198,4	Bitişik Nizam 4 Kat (Zemin Ticaret+Konut)
6	Davutlar	1496	2	Arsa	630,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
7	Davutlar	1506	4	Arsa	500,00	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
8	Güzelçamlı	677	1	Arsa	574,89	H:6,50 Ticaret
9	Güzelçamlı	684	2	Arsa	750,74	Ticaret H:6,50
10	Güzelçamlı	696	1	Arsa	9.121.05	A-4 Emsal 0.50 Konut (Bir kısmı yapı yasaklı alan)
11	Güzelçamlı	981	2	Arsa	778,3	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0,20 Kaks:0.40
12	Türkmen	2401	3	Arsa	623,51	Ayrık Nizam 4 Kat Taks: 0.30 Kaks: 1.20 Konut İmarlı





taşınmazların Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 186 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz satış listesinde özellikleri belirtilen

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	İmar Durum Özellikleri
1	Çınar	107	10	Arsa	1.022,86	Taks; 0.40 geçemez H:7.50(Köy yerleşik alan içerisinde)
2	Davutlar	1032	4	Arsa	796,72	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
3	Davutlar	1032	5	Arsa	638,25	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
4	Davutlar	1376	6	Arsa	445,84	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
5	Davutlar	1434	1	Arsa	198,4	Bitişik Nizam 4 Kat (zemin Ticaret+Konut)
6	Davutlar	1496	2	Arsa	630,54	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
7	Davutlar	1506	4	Arsa	500,00	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0/20-0/40
8	Güzelçamlı	677	1	Arsa	574,89	H:6,50 Ticaret



9	Güzelçamlı	684	2	Arsa	750,74	Ticaret H:6,50
10	Güzelçamlı	696	1	Arsa	9.121.05	A-4 Emsal 0.50 Konut (Bir kısmı yapı yasaklı alan)
11	Güzelçamlı	981	2	Arsa	778,3	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0,20 Kaks:0.40
12	Türkmen	2401	3	Arsa	623,51	Ayrık Nizam 4 Kat Taks: 0.30 Kaks: 1.20 Konut İmarlı

taşınmazların komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle 11 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY), 17 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.2148 sayılı "Ek Bütçe" Hk (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek Bütçe ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**KONU: Müdürlüklerin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.05.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.2148 sayılı teklifi ve eki;**

**Müdürlüklerde kullanılmak üzere;**

**Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 80.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;**

Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.6.01	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	Fen İşleri Müdürlüğü	20.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	35.000.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.03.4.4.02	Restorasyon ve Yenileme Giderleri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	3.000.000,00



**TOPLAM – 80.000.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.51 Bina Vergisi 80.000.000,00 TL gösterilmiştir.**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık **01.2.9.51 Bina Vergisi (80.000.000,00 TL)** gösterilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 06.05.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.2148 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 80.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Müdürlüklerin yetersiz olan Bütçe gelir-gider kalemlerine 80.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyon geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 187 :**  
Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 80.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.6.01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	Fen İşleri Müdürlüğü	20.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	35.000.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00.5.03.4.4.02	Restorasyon ve Yenileme Giderleri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	3.000.000,00

Gelir;01.2.9.51 Bina Vergisi 80.000.000,00 TL. gösterilmiştir.



Bütçe gelir-gider kalemlerine 80.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyon geldiği şekliyle 8 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK),20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ,Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÛNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÛRKÇÛ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
5

**TOPLANTI TARİHİ**  
06.05.2024

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.11 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve E.2185 sayılı "2023 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2023 Mali Yılı Kesin Hesap ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

## **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

### **KONU: 2023 Mali Yılı Kesin Hesap**

**İNCELEME:** Belediye Encümeni tarafından 18.04.2024 tarihinde komisyonumuza havale edilen 2023 yılı Kesin Hesap Cetvelleri ve Mali Yılı gerçekleştirmeleri aşağıdaki şekilde incelenmiştir.

**1-2023 yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde Encümene sunulmuş olduğu görülmüştür.**

**2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.**



Yapılan inceleme neticesinde;

**1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde,**

a) 2023 Mali Yılı Bütçesi ile 97.121.343,57-TL Personel Giderleri, 15.413.678,43-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 502.188.676,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 7.000.000,00-TL Faiz Giderleri, 15.902.300,00-TL Cari Transferler, 106.974.002,00-TL Sermaye Giderleri, 30.900.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 775.500.000,00-TL ödenek verildiği,

b) 2023 Mali Yılı içinde 396.099.138,00-TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,

c) 2023 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 29.238.721,60-TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetişmeyen bütçenin diğer tertiplerine Encümen kararı ile aktarıldığı,

d) 2023 Mali Yılında; 143.137.146,12-TL Personel Giderleri, 16.403.735,48-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 816.091.935,90-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 21.052.899,09-TL Faiz Giderleri, 22.271.126,91-TL Cari Transferler, 150.981.016,10-TL Sermaye Gideri, 1.661.278,40-TL Yedek Ödenek ile birlikte 1.171.599.138,00-TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,

e) 2023 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 140.656.298,93-TL Personel Giderleri, 15.880.207,09-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 733.566.392,86-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 21.052.667,73-TL Faiz giderleri, 21.930.302,25-TL Cari Transferler, 140.524.913,88 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 1.073.610.782,84-TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

f) 2023 Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 2.480.847,19-TL tutarında Personel Giderleri, 523.528,39-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 82.525.543,04-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 231,36-TL tutarında Faiz Giderleri, 340.824,56-TL tutarındaki Cari Transferler, 10.456.102,22-TL tutarında Sermaye Giderleri, 1.661.278,40-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 97.988.355,16-TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

**2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;**

a) 2023 Mali Yılı Bütçesi ile 221.848.000,00-TL Vergi Gelirleri, 127.281.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 3.958.000,00-TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 176.513.000,00-TL Diğer Gelirler, 85.900.000,00-TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 615.500.000,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2022 yılından 2023 yılına 168.190.866,34-TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2023 mali yılı içinde 966.808.433,30-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 1.134.999.299,64-TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2023 Mali Yılı içinde 878.471.193,92-TL tutarında tahsilât yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2023 Yılı tahsilâtından toplam 4.966.256,19-TL ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

e) 2023 Yılı net gelirinin 873.504.937,73-TL tutarında gerçekleştiği,



f) 2024 Yılına devreden tahakkuk tutarının 256.528.105,72-TL tutarında olduğu görülmüştür.

Sonuç itibariyle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2023 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2023 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2023 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 188 :**

2023 Mali Yılı Kesin Hesap

1-2023 yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde Encümene sunulmuş olduğu,

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği,

Yapılan inceleme neticesinde;

**I- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde,**

a) 2023 Mali Yılı Bütçesi ile 97.121.343,57-TL Personel Giderleri, 15.413.678,43-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 502.188.676,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 7.000.000,00-TL Faiz Giderleri, 15.902.300,00-TL Cari Transferler, 106.974.002,00-TL Sermaye Giderleri, 30.900.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam **775.500.000,00-TL** ödenek verildiği,

b) 2023 Mali Yılı içinde **396.099.138,00-TL** tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,

c) 2023 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden **29.238.721,60-TL** tutarında ödeneğin, ödeneği yetişmeyen bütçenin diğer tertiplerine Encümen kararı ile aktarıldığı,





d) 2023 Mali Yılında; 143.137.146,12-TL Personel Giderleri, 16.403.735,48-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 816.091.935,90-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 21.052.899,09-TL Faiz Giderleri, 22.271.126,91-TL Cari Transferler, 150.981.016,10-TL Sermaye Gideri, 1.661.278,40-TL Yedek Ödenek ile birlikte **1.171.599.138,00-TL** tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,

e) 2023 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 140.656.298,93-TL Personel Giderleri, 15.880.207,09-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 733.566.392,86-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 21.052.667,73-TL Faiz giderleri, 21.930.302,25-TL Cari Transferler, 140.524.913,88 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam **1.073.610.782,84-TL** tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

f) 2023 Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 2.480.847,19-TL tutarında Personel Giderleri, 523.528,39-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 82.525.543,04-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 231,36-TL tutarında Faiz Giderleri, 340.824,56-TL tutarındaki Cari Transferler, 10.456.102,22-TL tutarında Sermaye Giderleri, 1.661.278,40-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam **97.988.355,16-TL** tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

## 2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

a) 2023 Mali Yılı Bütçesi ile 221.848.000,00-TL Vergi Gelirleri, 127.281.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 3.958.000,00-TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 176.513.000,00-TL Diğer Gelirler, 85.900.000,00-TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam **615.500.000,00TL** gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2022 yılından 2023 yılına 168.190.866,34-TL tutarında tahakkuk artığı devrettiği, 2023 mali yılı içinde 966.808.433,30-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak **1.134.999.299,64-TL** tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2023 Mali Yılı içinde **878.471.193,92-TL** tutarında tahsilât yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2023 Yılı tahsilâtından **toplam 4.966.256,19-TL** ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

e) 2023 Yılı net gelirinin **873.504.937,73-TL** tutarında gerçekleştiği,

f) 2024 Yılına devreden tahakkuk tutarının **256.528.105,72-TL** tutarında olduğu,

5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2023 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyon geldiği şekliyle 11 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY), 17 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.14 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.2201 sayılı "Kapalı Pazaryeri Günübirlik İşgaliye Kullanımının Fiyatlandırılması" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kapalı Pazaryeri Günübirlik İşgaliye Kullanımının Fiyatlandırılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**KONU: Kapalı Pazaryeri Günübirlik İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 06.05.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.2201 sayılı teklifi ve eki;

04.07.2022 tarihli ve 256 nolu Meclis kararı gereği pazar yerinde esnafın yanında bulunan boş tezgah yerini kullanması durumunda mevcut kira bedelinin birim fiyatının 4 katı ücret alınması yönünde karar alınmıştır. Ancak pazarcı esnafından gelen yoğun talepler üzerine bahse konu boş yerin mevcut kira bedeli birim fiyatı üzerinden ücret alınması ve 04.07.2022 tarihli ve 256 nolu Meclis kararının iptali talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 06.05.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.2201 sayılı talebi incelenmiş olup 04.07.2022 tarihli ve 256 nolu Meclis kararı iptal edilerek pazar yerinde esnafın yanında bulunan boş tezgah yerini



**kullanması durumunda mevcut kira bedelinin birim fiyatı üzerinden ücret alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:04.07.2022 tarih ve 256 nolu Meclis kararı iptal edilmesine, pazar yerinde esnafın yanında bulunan boş tezgah yerini kullanması durumunda mevcut kira bedelinin birim fiyatı üzerinden ücret alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyon geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 189 :**

04.07.2022 tarih ve 256 nolu Meclis kararı iptal edilmesine, pazar yerinde esnafın yanında bulunan boş tezgah yerini kullanması durumunda mevcut kira bedelinin birim fiyatı üzerinden ücret alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.15 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.2214 sayılı "Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00-TL (ellimilyontürklirası) (faiz hariç)Gayri Nakdi Kredi Kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**KONU: Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.05.2024 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.05.2024 tarih ve E.2214 sayılı yazısı;**

**Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ellimilyontürklirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.**



## KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yatırım ve cari borçlar için İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 - (ELLİMİLYON)TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:Yatırım ve cari borçlar için İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00 - (ELLİMİLYON)TL. (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyon geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 190 :**

Yatırım ve cari borçlar için İller Bankası A.Ş.'den 50.000.000,00- (ELLİMİLYON)TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye,



İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyon geldiği şekliyle 11 red (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY), 17 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

5

**TOPLANTI TARİHİ**

06.05.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2024 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Ali AYDIN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.18 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve E.2222 sayılı "Otopark Ücretleri" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Otopark Ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

**KONU: Otopark Ücreti Hk.**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 06.05.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve E.2222 sayılı teklifi ve eki;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 4261 sayılı yazısında 24/12/2020 tarihli ve 7261 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda birtakım değişiklikler ile Büyükşehir ilçe belediyelerine bölge otoparkı yapma görevi verildiği ve Otopark Yönetmeliği'nde yapılan 16/06/2022 tarihli ve 31868 sayılı değişiklikle de ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle otopark hesabına ilişkin düzenleme esasları konularında yetkilendirildiği belirtilmektedir.

Buna göre yeniden düzenlenmiş olan otopark harçlarına esas rayiç değer fiyat aralıkları, gruplar ve Otopark Yönetmeliğinde yapılan 12/08/2023 tarihli 32277 sayılı değişiklikle "*Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.*" ibaresine göre 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı



