

2024

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ,
2091 ADA 17 PARSELİN İÇİNDE TRAFO ALANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2024
Tarih ve 360. Sayılı Kararı İle 3194 Sayılı İmar
Kanununun 8 Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.

PIN:uip: 091.064328.



EPAM PLANLAMA MÜH. SAN. Ve TİC. LTD. ŞTİ.
Kurtuluş Mah. Menderes Bul. 2017. Sok. No:4/1 Efeler/AYDIN
Tel& Faks:0.256.2144195 www.epam.com.tr

İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ.....	2
1.1.Amaç – Kapsam	2
2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ.....	2
2.1.Kent İçindeki Yeri.....	2
2.2. Fiziksel Veriler	3
2.3. Mevcut Durum	4
2.4. Topoğrafya ve Depremsellik.....	4
2.5. Kurum Görüşleri.....	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	7
3.1.Plan Değişikliğinin Gerekçesi	7
3.2.Plan Kararları.....	8
4. PLAN NOTLAR.....	9
5. EKLER	10
5.1. Muvafakatname.....	10

1.GİRİŞ

Plana konu alan; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 2091 ada 17 parselin içerisinde Konut Alanına isabet etmektedir. Bahse konu parselin artan elektrik enerjisi ve aydınlatma ihtiyacının karşılanabilmesine yönelik ADM Elektrik Dağıtım Şirketi'nden talepte bulunulmuştur.

Bu doğrultuda işbu rapor, EPAM PLANLAMA MÜH. SAN. ve PAZ. TİC. LTD. ŞTİ. tarafından, 2024 yılı, Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, Trafo Alanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Açıklama Raporu olarak hazırlanmıştır.

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, Trafo Alanı Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Uygulama Hükümleri (Plan Notları) ve Plan Açıklama Raporu birbirinin tamamlayıcısı niteliğinde olduğundan bir bütündür, birbirinden bağımsız ve ayrı şekilde yorumlanamazlar.

1.1.Amaç – Kapsam

Plan değişikliğine konu alan; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 2091 ada 17 parselin içinde Konut Alanı fonksiyonu kazandırılmış alanda bulunmaktadır. Hazırlanan trafo alanı amaçlı plan değişikliği ile Türkmen Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu Konut Alanının elektrik ihtiyacının giderilmesi, bununla birlikte bölgedeki diğer konut alanları ve diğer fonksiyonların enerji ihtiyacının karşılanması bölgedeki sağlıklı elektrik altyapısının kurulabilmesi ve daha yaşanabilir kent çevresi oluşturulması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda; Kuşadası İlçesi'nin yapılaşmasını kısmen tamamlayan mahallelerinden biri olan Türkmen Mahallesi'ndeki konut alanları başta olmak üzere kentin elektrik enerjisi ve aydınlatma ihtiyaçlarının karşılanabilmesine yönelik trafo alanı amaçlı imar planı değişikliğinin yapılması gerekliliği meydana gelmiştir.

2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

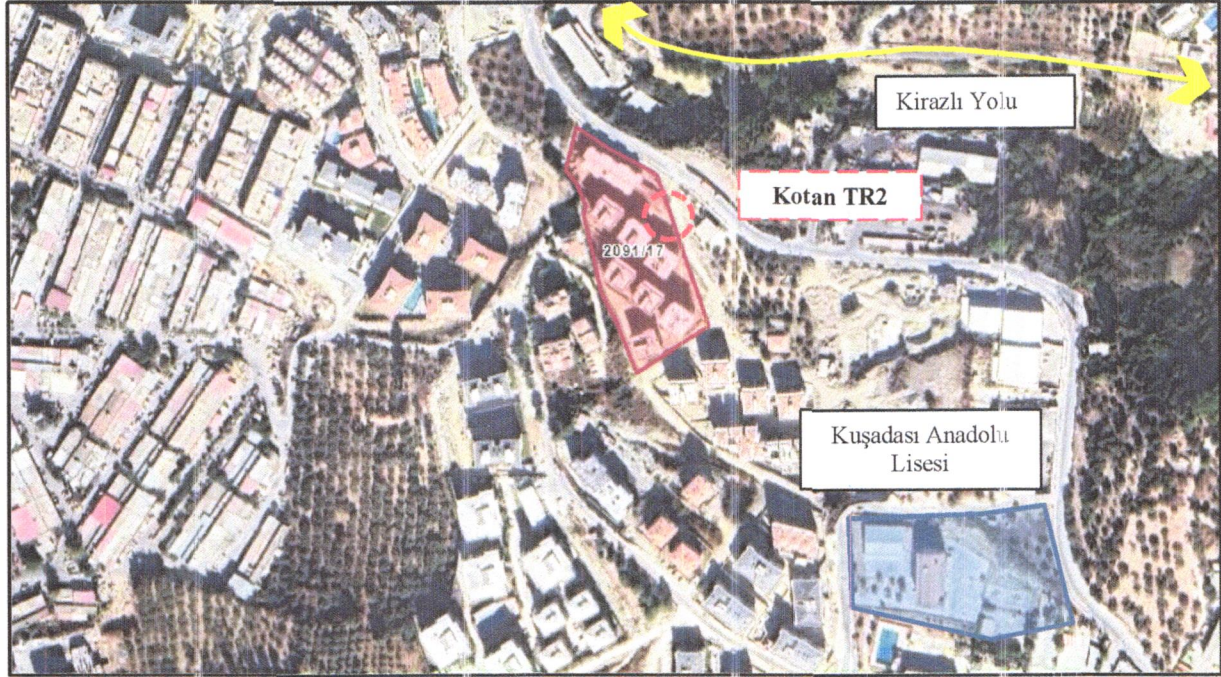
2.1.Kent İçindeki Yeri

Plan değişikliğine konu olan alan; Kuşadası ilçe merkezinin doğusunda, Türkmen Mahallesi yerleşim sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alan; Kuşadası Süleyman Demirel Bulvarının doğusunda, Kirazlı Yolunun güneyinde ve Kuşadası Anadolu Lisesinin kuzeybatısında bulunmaktadır (Görüntü 1).

Bahse konu trafo alanı; yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 2091 ada 17 numaralı parselin içerisinde, Konut Alanına isabet etmektedir.



Görüntü 1: Plana Konu Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Uzak Konumu



Görüntü 2: Plana Konu Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yakın Konumu

2.2. Fiziksel Veriler

Plana konu alan yapılaşmasını kısmen tamamlamış durumdadır. Plan değişikliğine konu olan Türkmen Mahallesi 2091 ada 17 parselin içinde yapılması planlanan **Trafo Alanının**;

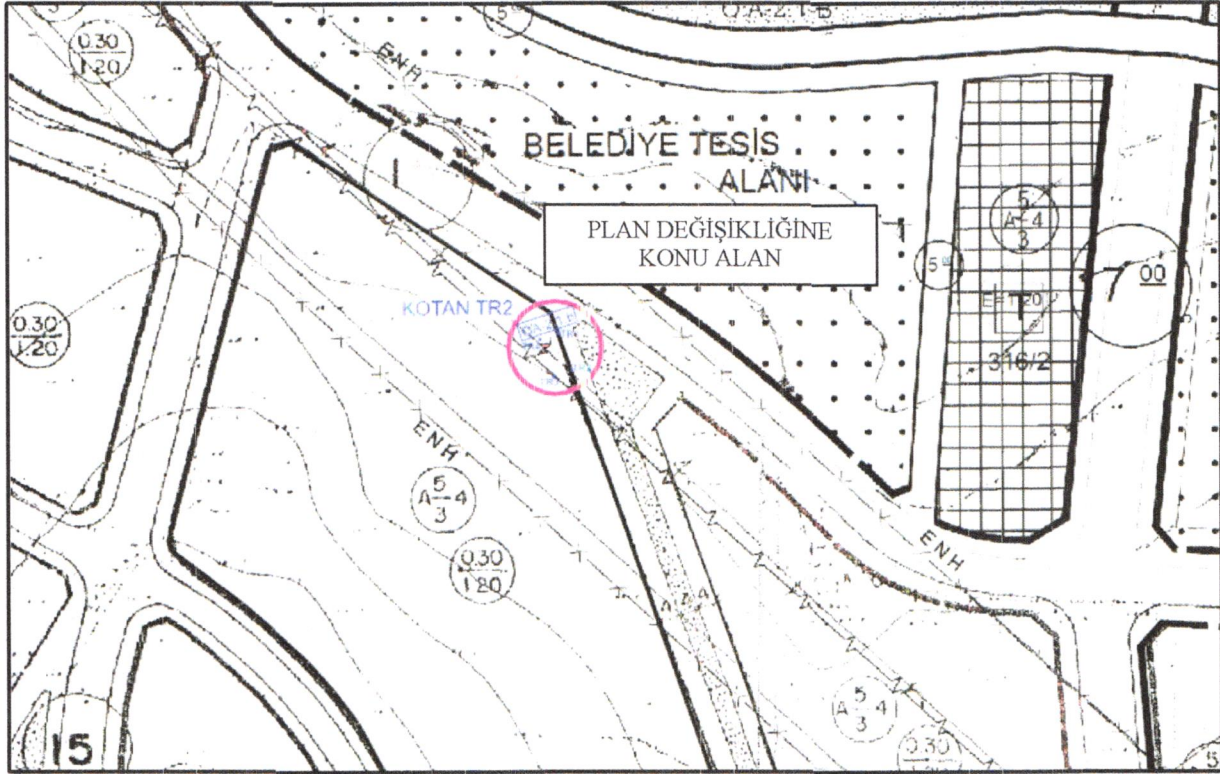
- Kuzeyinde Taşıt Yolu ve Belediye Tesis Alanı,
- Güneyinde Yaya Yolu ve Konut Alanı+ Park Alanı,
- Doğusunda Park Alanı ve Taşıt Yolu,
- Batısında Konut Alanı ve Taşıt Yolu,

yer almaktadır.

(Handwritten signatures)

2.3. Mevcut Durum

Tesis edilmesi planlanan trafo alanı (Kotan TR2) yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır. Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 17K-II paftasında, 2091 ada 17 parselin içinde Konut Alanında bulunmaktadır.



Görüntü 3: Plan Değişikliğine Konu Alana Ait Mevcut Uygulama İmar Planı

2.4. Topoğrafya ve Depremsellik

Trafo alanı, Kuşadası kent bütünü İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Batı Jeoteknik San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 18.03.2015 tarihinde onaylanmıştır. Plana konu alan; bahsi geçen jeolojik etüt raporunda Önemli Alan (ÖA-2.1-B) sınıfında yer almakta olup söz konusu Önemli Alan (ÖA-2.1-B) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmaktadır. Bu doğrultuda; işbu rapora konu planda Yerleşime Uygunluk "ÖA-2.1-B" simgesi ile gösterilmiştir.

Proje sahasında yapılacak her türlü yapılaşmada 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.

2.5. Kurum Görüşleri

Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 2091 Ada, 17 parselin içerisinde tesis edilmesi gerekli

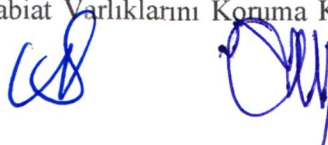
3. **T.C. Aydın Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın**, 20.12.2023 tarih ve E-188251 sayılı kurum görüşü,
4. **T.C. Aydın Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın**, 04.01.2024 tarih ve E-190439 sayılı kurum görüşü,
5. **T.C. Aydın Büyükşehir Belediyesi, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün**, 09.01.2024 tarih ve E-87254 sayılı kurum görüşü
6. **Enerya Aydın Gaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin**, 14.12.2023 tarih ve 2023.2100.01 sayılı kurum görüşü,
7. **T.C. Aydın Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün**, 05.01.2024 tarih ve E-8386396 sayılı kurum görüşü,
8. **TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü'nün**, 22.01.2024 tarih ve E-2278102 sayılı kurum görüşü, Söz konusu kurum yazısı ve görüşlerinde;

T.C. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, bila tarih ve E-3688064 sayılı kurum görüşünde;

- Müdürlüğün arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, tapunun 2091 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kültür varlıkları yönünden günümüz itibarıyla herhangi bir sit veya korunma alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olmadığı bildirilmiştir.
- Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, tapunun 2091 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmamış olup taşınmazı kapsayan alanda plan değişikliği hazırlanmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak, taşınmazda yapılacak hafriyat çalışmaları sırasında herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanun'un 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirine haber verilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

T.C. Aydın Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih ve E-5932938 sayılı kurum görüşünde;

- İlgili dilekçede belirtilen taşınmazlar 1/1000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" lejantında kaldığı bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununa Ek 8. Maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesinde "1, 2 ve 3(a,b)" hükümlerinin bulunduğu belirtilmiştir.
- İlgili dilekçeye konu taşınmazlar için Bakanlığın Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün internet ortamında sunduğu Sit Alanlarını Yönetim Sistemi (SAYS) dilekçe ekinde Aplikasyon krokilerinde yer alan bilgiler esas alınarak sorgulama yapılmış olup, bahse konu taşınmazın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı, herhangi bir Tabiat Varlığı içermediği belirtilmiştir. Ancak; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında,



alanda Kültür Varlığına, Arkeolojik veya Kentsel Sit olup olmadığı hususunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir.

- Söz konusu alanda yapılacak olan işlemin, Kültür ve tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Çevre Düzeni Planı hükümleri, İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinde yer alan hükümler kapsamında ilgili idaresi tarafından mer'î mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüş, izin ve onaylarının alınarak değerlendirilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

T.C. Aydın Büyükşehir Belediyesi, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 20.12.2023 tarih ve E-188251 sayılı kurum görüşü,

- Bahsi geçen parseller cephesinde Daire Başkanlığı sorumluluğundaki 6060 Caddesi bulunduğu belirtilmiştir. Yapılması planlanan değişikliklerde Daire Başkanlığı sorumluluğundaki caddelere olan çekme mesafeleri, kaldırım ve tretuvar mesafeleri ve kotları korunarak, Belediye İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından alınacak görüş doğrultusunda işlem yapılması gerektiği vurgulanmıştır.

T.C. Aydın Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 04.01.2024 tarih ve E-190439 sayılı kurum görüşü,

- Türkmen Mahallesi, 2091 ada 17 parselde (KOTAN TR2) tesis edilmesi planlanan trafo yerinin Konut Alanı içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Plan değişikliği yapılmak istenen alanlarda yaya yolları kesitleri küçültülmeden, yaya yolları alanları azaltılmadan planlama yapılması bildirilmiştir. Ayrıca trafikte can ve mal güvenliği için taşıtların sağa sola dönüşlerinde görüşe engel olmayacak şekilde trafo yerleri planlanması belirtilmiştir. Bahse konu parsellerde yapılması planlanan imar plan değişiklikleriyle ilgili olarak nihai değerlendirmenin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yapılması gerektiği vurgulanmıştır.

T.C. Aydın Büyükşehir Belediyesi, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 09.01.2024 tarih ve E-87254 sayılı kurum görüşü

- Bahse konu alanda içme suyu ve kanalizasyon projesi bulunmakta olup, herhangi bir yatırım bulunmadığı bildirilmiştir. Bu minvalde yazı ekinde gönderilen projelerde gösterilen boru hatları ve sanat yapılarının durumlarının muhafaza edilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması şartıyla, Trafo Alanı ile ilgili imar planı değişikliğine ilişkin kesin kararın Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesi gerektiği vurgulanmıştır.

Enerya Aydın Gaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin, 14.12.2023 tarih ve 2023.2100.01 sayılı kurum görüşü,

- Trafo yeri/alanı ihtiyacına yönelik plan değişikliği çalışması için iletilmiş olan proje incelenmiş olup, herhangi bir sakıncası bulunmadığı bildirilmiştir.

T.C. Aydın Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 05.01.2024 tarih ve E-8386396 sayılı kurum görüşü,

- Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü (ARAAD) yazılım sisteminde 03.01.2024 tarihinde

yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, bahse konu taşınmazların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazlarda herhangi bir riskli yapı tespitinin de bulunmadığı bildirilmiştir.

TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.01.2024 tarih ve E-2278102 sayılı korum görüşü,

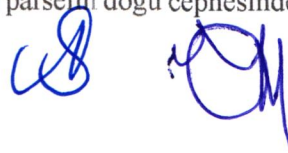
- Trafo alanının 154kv Söke-Kuşadası Enerji İletim Hattı 51-52 numaralı direkler arasında kaldığı ve trafo alanının tamamının bu hattın irtifak sahası içerisinde kaldığı bildirilmiştir.
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Madde-46 Çizelge-8' de belirtilen "Hava hattı iletkenlerinin 46. Maddeye göre hesaplanan en büyük salgı durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasında en küçük düşey uzaklığın (normal çatı, tv anteni, uydu anteni, telsiz anteni, güneş enerjisi kolektörü vs. dahil) 154 kV hatlarda en az 5 metre olması" şartı sağlanması gerektiği belirtilmiştir.
- Diğer taraftan, Enerji İletim Hatlarının işletmede ve 154 kV gerilim seviyesinde olması nedeniyle, bu hatların yakınında gerek insan gücüyle gerekse kullanılması muhtemel kamyon, vinç vs. her türlü araç ve iş makineleri ile yapılan çalışmalarda can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi için yukarıda açıklanan emniyet mesafelerinin ihlal edilmemesine özen gösterilmesi, gabari alanı içerisindeki 14,01 metrelik maksimum yapı yüksekliğinin inşaat faaliyetleri sırasında kullanılacak kamyon, vinç vs. her türlü araç ve iş makinası için de geçerli olduğu hususuna dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Yapılması planlanan trafo binası ile ilgili olarak, yukarıda açıklanan hususlara dikkat edilmesi halinde, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Madde-44 Çizelge-8' de belirtilen "İletkenlerin 46. maddeye göre hesaplanan en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıklar" ve Madde-44 Çizelge-5' te belirtilen "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıklar" hükümlerine göre klerans yönünden bir sakınca olmayacağı vurgulanmıştır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. Plan Değişikliğinin Gerekçesi

Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi kentin yapılaşmasını kısmen tamamlamış olan mahallelerinden biridir. Bahse konu mahallede ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan analiz ve etüt çalışmalarında; mevcut tesislerin maksimum performans ve yükte çalışması nedeniyle bölgenin her geçen gün artan enerji talebinin karşılayamadığı tespit edilmiştir. Bölgenin artan elektrik enerjisi ve aydınlatma ihtiyacının karşılanabilmesi adına yeni trafo alanı tesis edilmesi gerekliliği meydana gelmiştir.

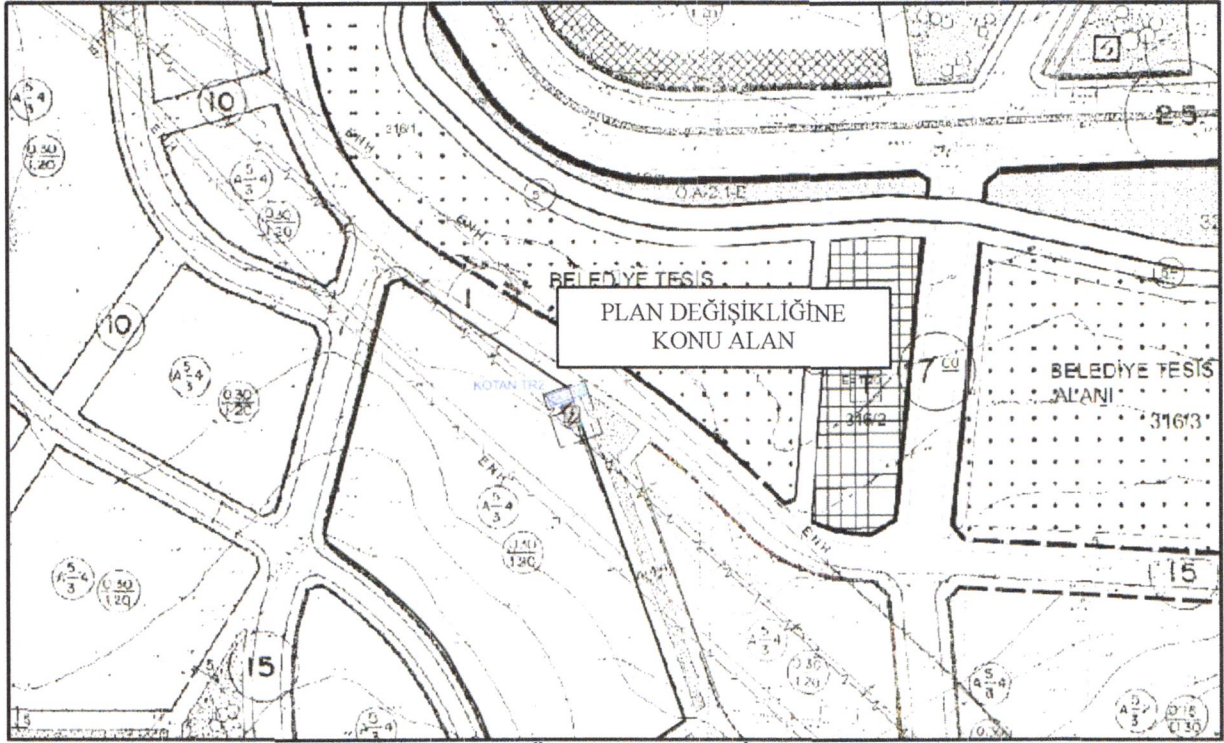
Aynı zamanda plan değişikliğine konu olan 2091 ada 17 no.lu parselde Next Level Sitesi Yönetim Kurulu, site içerisinde bulunan binaların enerji ve aydınlatma ihtiyacının karşılanmasını talep etmektedir. Bu kapsamda; Next Level Sitesi Yönetim Kurulu'nun 2023/3 tarih ve 04140 no.lu kurul kararı söz konusu enerji talebinin karşılanabilmesi için parselin doğu cephesinde bulunan ortak kullanım



gelmiştir.

Aynı zamanda plan değişikliğine konu olan 2091 ada 17 no.lu parselde Next Level Sitesi Yönetim Kurulu, site içerisinde bulunan binaların enerji ve aydınlatma ihtiyacının karşılanmasını talep etmektedir. Bu kapsamda; Next Level Sitesi Yönetim Kurulu'nun 2023/3 tarih ve 04140 no.lu kurul kararı söz konusu enerji talebinin karşılanabilmesi için parselin doğu cephesinde bulunan ortak kullanım alanında trafo alanı tesis edilmesini talep etmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu artan elektrik enerjisi ve aydınlatma ihtiyacının karşılanabilmesi adına 2091 ada 17 parselin içerisinde Yönetim Kurulu'nun belirlemiş olduğu alan trafo alanı amaçlı plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.



Görüntü 4: Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bununla birlikte hazırlanan plan değişikliği dosyasında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 2. bendinde belirtildiği üzere " İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır." ilkesine dayanarak **kamu yararı** gözetilmektedir.

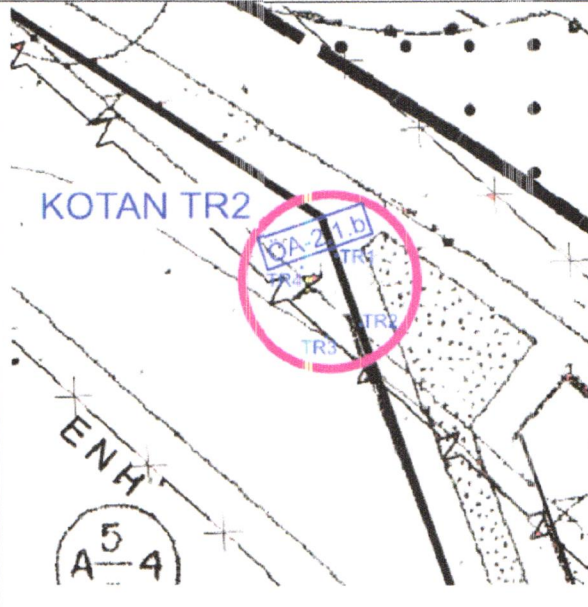
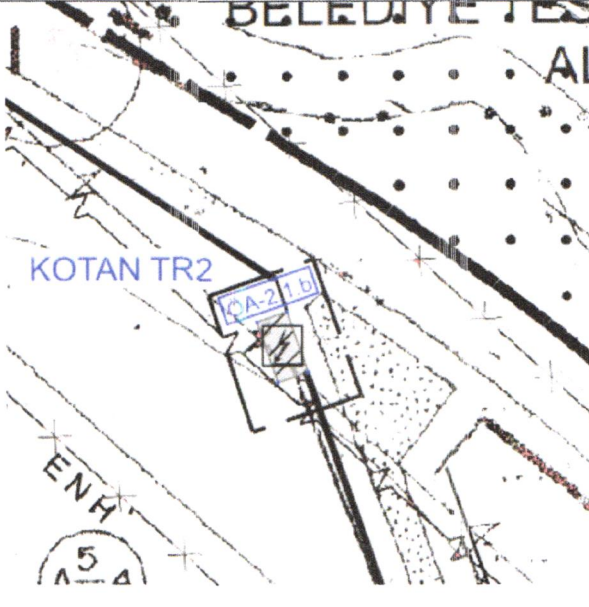
3.2. Plan Kararları

Türkmen Mahallesi sınırları içerisinde yapılan plan değişikliği **3.1. Plan Değişikliğinin Gerekeşi** bölümde aktarılan gerekçeler ve bahsi geçen hükümler doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda; ilgili kurumun talepleri doğrultusunda şekillendirilerek trafo ve park alanı amaçlı işbu rapora konu plan değişikliği hazırlanmıştır.

Sonuç olarak; yapılan plan değişikliği **kamu yararı** amaçlı olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmıştır. Bahse konu plan çalışması doğrultusunda mahallenin sağlıklı elektrik altyapısının oluşturulmasına, artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasına ve aynı zamanda daha yaşanabilir kent

(Handwritten signatures in blue ink)

çevresine kavuşturulmasına katkı sunacaktır.

MEVCUT DURUM			ÖNERİ DURUM		
					
Fonksiyon	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)	
Trafo Alanı	--	--	32,00 m ²	--	
Toplam	--	--	32,00 m ²	--	

Tablo 1: Mevcut- Öneri Durumun Karşılaştırmalı Tablosu

4. PLAN NOTLAR

1-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.

3-18.03.2015 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YER BİLİMSSEL ETÜD DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.

AHMET SALKIM
Şehir ve Bölge Plancısı



S. İŞİN BAÇÇIL
Mimar/Plancı



5. EKLER

5.1. Muvafakatname

Sayfa No: 2

KARAR DEFTERİ

No'su	Tarihi	Kararın Konusu
1		İlk genel kurul

0-3 Yorum 2022

No 1184 5

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan : Funda Aydoğmuş Barış Sönmez
Üyeler : Erol Dayı

NEXT LEVEL GENEL KURULU

Next Level ilk genel kurulu toplantısı daha önceden kat maliklerine yasal süresi içinde bildirilmesi üzerine 17.10.2022 pazartesi günü saat 13:00 de toplam 47 kat malikinin katılımıyla toplantı yeter çoğunluğun sağlanması ile gerçekleşmiştir.

Açılış yoklama ve toplantı katılım tutanağının imzalanmasından sonra gündem maddelerinin okunmasına geçildi.

- 1-Toplantı Divan kurulunun oluşturulmasına geçildi . Divan Kurulu üyeleri olarak Başkan Funda Aydoğmuş, Katip Barış Sönmez in görevlendirilmesi ve toplantıya katılan kat malikleri adına karar defterini ve tutanakları imzalaması yetkisinin görüşülmesinin verilmesi konusu görüşüldü oy birliği ile kabul edildi.
- 2- Next Level tarafından yönetim kurulunun oluşturulması konusunun görüşülmesine geçildi ,görüşmeler sonunda Yönetim kurulu başkanlığına Ezgi Karacığa ,Denetçi Erol Dayı seçilmesine oy birliğiyle karar verildi.
- 3-Aydem Elektrik A.Ş'ye trafo yeri tahsisi ile ilgili olarak karar alınması ve Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ile ilgili olan tek maddelik Genel kurul kararımızdır.

Göcek kavayi sokak No:6 2091 Ada 17 Parsel Next Level sitesinde , siteye bağlı alanda elektrik işlemleri, abonelik işlemleri ve trafo binası için AYDEM A.Ş. ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.firmaları ile gerekli olan sözleşmeleri imzalama yetkisi onaya sunulup , Yönetim kuruluna yetki verilmiş olup oybirliği ile kabul edilmiştir. Trafo yeri için plan tadilatının yapılması yapılacak olan plan tadilatına göre trafo binasının tesis çalışmalarına başlanması ve 2091 Ada 17 Parselin kat mülkiyeti/kat irtifakı kurulması nedeni ile TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ , AYDEM A.Ş. VE ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.adına kamulaştırma yapılmasına , 99 yıllığına 0,01- TL. bedel ile ya da bedelsiz olarak kiralanmasına , taşınmaz sahipleri ve site yönetimi olarak rıza gösteriyoruz .Site içerisinde trafo binası yapılması için site yönetimine tam yetki verilmesi oylamaya sunulmuş olup oybirliği ile kabul edilmiştir.

4-Toplantının Kapatılması


Gündem maddelerinin tamamının görüşülmesi üzerine toplantı divan başkanı tarafından toplantı sona ermiştir.

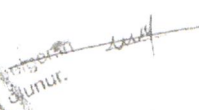
Funda Aydoğmuş

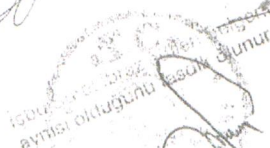
Barış Sönmez

Erol Dayı









TÜRKİYE CUMHURİYETİ KUŞADASI 4. NOTERLÜĞÜ +902566146869 CUMHURİYET MAH. ADNAN MENDERES BULVARI DIŞ KAPI NO.34 KOTAN İŞ MERKEZİ İÇ KAPI NO.2 KUŞADASI AYDIN DEFTER SAHİBİNİN	Yevmiye No : Tarih : Grup : Nö 11154
Adı Soyadı / Unvanı : NEXT LEVEL SITE YÖNETİMİ İş Adresi : GÖCEK KAVIĞI SOKAK NO.6 2061 ADA 17 PARSEL KUŞADASI AYDIN İş veya Mesleği : SITE YÖNETİMİ Vergi Dair. Vergi No : KUŞADASI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ Tic. Sic. No. / Oda. Ser. : Türü : Karar Defteri Sayfa Sayısı : 192 - Tek Hesap Dönemi : 2022	TCSN : Mersis No : Oran / İht. : İlk İşe Başlama : Kuşadası 4. Noterlik Mühür No : İşlem No : 202210170090604 - 1817386987

Nö 1184 5

ÖRNEK

03 Kasım 2022

KUŞADASI 4. NOTERLÜĞÜ

Başka Üye

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 03/11/2022
Sayı No: 5118/43

Yektidir: "denildiğinden resmi kurumlar, kuruluşlar, özel ve tüzel kişiler ile bankalar nezdinde yapılacak her türlü iş ve işlemlerde yönetici olarak aşağıda örneği bulunan imzama kullanacağımdan imzama onaylanmasını talep ederim.

YÖNETİCİNİN ADI SOYADI:

EZGİ KARACIĞA - 19774755870

Kadınlar Denizi Mah. Kasım Yaman Cad. No: 19 / 19 Kuşadası / AYDIN

İMZA

İMZA

İMZA







Bu Onaylama işlem alındığı izmam gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/05/2028 geçerlilik tarihli, A11E29251 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HAKAN, ana adı DILEK, doğum tarihi 23/07/2000 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren 19774755870 T.C. kimlik numaralı EZGİ KARACIĞA isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. (Üç Kasım İkibinYirmiiki) Perşembe günü 03/11/2022

DAVANAŞ: Kuşadası 4. Noterinin 17/10/2022 tarih ve 11154 yevmiye no ile onaylı yönetime ait karar defterinin 3. sayfasında alınmış bulunan 17/10/2022 tarihli karar sirkülerine aynen aktarılmıştır.

KUŞADASI 4. NOTERİ
İLKNUR TORUNOĞLU

Yerine
İmza Yetkili Kaup
SÜBE GÖRKE



03 Kasım 2022

T.C.
KUŞADASI 4
NOTERLİSİ

KUŞADASI 4. NOTERİ
İLKNUR TORUNOĞLU

ÖZMÜR İYET MAH
ADAN MENDERES
BULVARI DİS KAPİ
NO 34 KOTANİSİ
KUSADASI / AYDIN
Tel: 902568146969
Fax: 902568146363

A-2/2-2

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mahbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
S:18 A:5 Yarı: 510 KAd: 10 T:1
NBS NO: 202211030090604 - 3684723575