

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	DIYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYU DA 423.03 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.9429953196139,39.999624697125284	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25373	1	18.425.03	18.425.03	KÖMÜT ALANI	Ayak Nizam E 1.20 Yüksek 6 Kat	*Diğer (Korum) "Kısmi Himmeline uygun yerler & Milyonluklar, Hacim ve yükseklik" (1 Kat - 1 Kat)
133	ADANA YUMURTALIK AKYUVA DA 4766.59 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=36.7869651367287,33.913742123666736	ADANA	YUMURTALIK	AKYUVA	104	17	4786.59	4786.59	KÖMÜT ALANI	E 2.00, TAKSİT 80, Hissat 30.50 m İmar uygulaması tabidir	
134	ZONGULDAK DEVREK YENİ DEVREK DA 3.269.31 m ² GÜNEŞLİ B. TEŞİS ALANI	https://www.google.com/maps?q=41.2803068268763,31.949931761947603	ZONGULDAK	DEVREK	YENİ DEVREK	618	18	3.369.73	3.369.73	GÜNEŞLİ B. TEŞİS ALANI	E 0.50, Yüksek 4.50 10 m ² imar uygulaması tabidir	
135	ZONGULDAK ERGİÇİ KÖŞE LERDE 1.425.80 m ² SANAYİ ALANI	https://www.google.com/maps?q=41.2840046363664,31.43359253274216	ZONGULDAK	ERGİÇİ	KÖŞE LER	1157	42	1.425.80	1.425.80	SANAYİ ALANI	E 0.50, Yüksek 3.00 10 m ² imar uygulaması tabidir Parçeli üzerinde yeni binaların yapılması Araç Satış Şantiyesi için 20 m ² imar ile inşaatı yapılabilir	
136	AMASYA GÖYNÜCEK CUMHURİYETİ 276.22 m ² KÖMÜT ALANI + YOL	https://www.google.com/maps?q=40.8989982278088,35.518332829725495	AMASYA	GÖYNÜCEK	CUMHURİYET	387	1	276.22	276.22	KÖMÜT ALANI + YOL	Ayak Nizam 2 Kat TAKSİT 30 KAKSİT 60 10 m ² imar uygulaması tabidir	
137	AMASYA GÜMÜŞHACIKÖY SAKARYA DA 229.14 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.8682079167247,35.2196459643164	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	327	42	229.14	229.14	KÖMÜT ALANI	Binalar Nizam 2 Kat Tayınmazın bulunduğu bölgede daha önce imar uygulaması yapılmış, ancak kısmi imar uygulamasına değil de aynı alanlar için imar uygulaması düzenlenmiştir. İmar uygulaması mevcut bölgede 1 Kat olarak, aynı bölgede 2 Kat olarak, 1 Kat (DÖF) olarak yapılmıştır. Kullanılması gerekmektedir	
138	AMASYA GÜMÜŞHACIKÖY SAKARYA DA 473.71 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.8989982278088,35.518332829725495	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	SARAY	1104	5	473.71	473.71	KÖMÜT ALANI	Ayak Nizam 2 Kat, TAKSİT 60 KAKSİT 60 Tayınmazın bulunduğu bölgede daha önce imar uygulaması yapılmış, ancak kısmi imar uygulamasına değil de aynı alanlar için imar uygulaması düzenlenmiştir. İmar uygulaması mevcut bölgede 1 Kat olarak, aynı bölgede 2 Kat olarak, 1 Kat (DÖF) olarak yapılmıştır. Kullanılması gerekmektedir	
139	AMASYA MERKEZ HİLVACI DA 619.87 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.6239629897164,35.8222094666771	AMASYA	MERKEZ	HİLVACI	357	41	619.87	619.87	KÖMÜT ALANI	E 0.50, TAKSİT 30 m ² Yüksek 3 Kat 10 m ² imar uygulaması tabidir	
140	AMASYA MERKEZ HİLVACI DA 430.03 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.6234464506439,35.819632167966736	AMASYA	MERKEZ	HİLVACI	357	43	430.03	430.03	KÖMÜT ALANI	TAKSİT 40 Yüksek 2 Kat 10 m ² imar uygulaması tabidir	
141	AMASYA MERKEZ HİLVACI DA 1.702.32 m ² EKİMLİK ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.6104161679367,35.8274164641447	AMASYA	MERKEZ	HİLVACI	363	107	1.702.32	1.702.32	ECİMLİK ALANI	E 1.00 m ² Yüksek 2 Kat 10 m ² imar uygulaması tabidir	
142	AMASYA MERKEZ HİLVACI DA 11.917.03 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.6149799291013,35.815579873036685	AMASYA	MERKEZ	HİLVACI	370	56	11.917.03	11.917.03	KÖMÜT ALANI	TAKSİT 30, KAKSİT 10 m ² Yüksek 10 Kat 10 m ² imar uygulaması tabidir Tayınmazın üzerinde 2 adet konut binalarının yapıldığı tabidir.	
143	AMASYA MERKEZ SEYİTLER 2.761.68 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.601010729280106,35.8093803798466	AMASYA	MERKEZ	SEYİTLER	2610	5	2.761.68	2.761.68	KÖMÜT ALANI	Ayak Nizam Yüksek 2 Kat, TAKSİT 30 KAKSİT 60 10 m ² imar uygulaması tabidir	
144	AMASYA MERKEZ ÜÇÜKTE 808.13 m ² GİTEL ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.6005040500334,35.82434146438146	AMASYA	MERKEZ	ÜÇÜKTE	816	11	808.13	808.13	GİTEL ALANI	E 0.50, Yüksek 2 Kat 10 m ² imar uygulaması tabidir	
145	AMASYA MERZİFON GAZİBAHİR PA 436.39 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.87240861177446,35.404496666611	AMASYA	MERZİFON	GAZİBAHİR PA	1377	106	436.39	436.39	KÖMÜT ALANI	Ayak Nizam 1 Kat 10 m ² imar uygulaması tabidir	
146	AMASYA MERZİFON YENİBAHİR PA 1.429.80 m ² KÖMÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.8830277279639,35.4477835849624	AMASYA	MERZİFON	YENİBAHİR PA	1322	1059	1.429.80	1.429.80	KÖMÜT ALANI	Ayak Nizam 1 Kat, TAKSİT 60 KAKSİT 100 10 m ² imar uygulaması tabidir	
147	AMASYA SULLUVA HACI BAYRAM DA 1.756.83 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.609741168674894,35.83919513671513	AMASYA	SULLUVA	HACI BAYRAM	2065	18	1.756.83	1.756.83	KÜÇÜK SANAYİ ALANI		
148	AMASYA SULLUVA HACI BAYRAM DA 44.398.85 m ² PLANSIZ ALAN (17.000.000 TL'lik ÇDP Sade Tarım Alanı)	https://www.google.com/maps?q=40.603343746711826,35.82904718671013	AMASYA	SULLUVA	HACI BAYRAM	2072	6	44.398.85	44.398.85	PLANSIZ ALAN (17.000.000 TL'lik ÇDP Sade Tarım Alanı)		*Diğer (Korum) "YAPILANAK BİNA PLANI VE BİNA VE ÇEVRE HESAPLARI AYRAN YERLER İLE ÇEVRE, SEYİRLİK B. V.İ. DİR EN UYGUNLUK ALIYOR"

1	DIYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYUDA 18.825,00 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.9129511061499,39.996626097125284	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25373	1	18.825,00	18.825,00	KÖRÜT ALANI	Ayrılcı Nizam E 1.20 Yörük: 0 kat	*Dijital Kamera "Kamu Hizmetleri" aydınlatma ve diğer hizmetleri için kullanılır.
221	AKSARAY MERKEZ AKÇAKENTTE 5.538,32 m ² PLANSIZ ALAN-TARIMSAL NİTELİKTE ALAN-YOL	https://www.google.com/maps?q=38.0953687517179,31.01426123663128	AKSARAY	MERKEZ	AKÇAKENT	136	230	5.538,32	5.538,32	PLANSIZ ALAN-TARIMSAL NİTELİKTE ALAN-YOL	Tarım alanı olarak kullanılmaktadır. Arazi Sınırları Belirli Olmamaktadır.	
222	AKSARAY MERKEZ TOPAKKAYA FATİHTE 8.985,23 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=38.42706051409495,33.96969388122786	AKSARAY	MERKEZ	TOPAKKAYA FATİH	814	1	8.985,23	8.985,23	KÖRÜT ALANI	TAKS 0.20 KAKS 0.40 Yörük: 2 kat	
223	AKSARAY MERKEZ TOPAKKAYA FATİHTE 2.843,32 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=38.43809677772864,33.96969388122786	AKSARAY	MERKEZ	TOPAKKAYA FATİH	815	1	2.843,32	2.843,32	KÖRÜT ALANI	TAKS 0.20 KAKS 0.40 Yörük: 2 kat	
224	AKSARAY MERKEZ TOPAKKAYA FATİHTE 3.179,36 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=38.43809677772864,33.96969388122786	AKSARAY	MERKEZ	TOPAKKAYA FATİH	817	1	3.179,36	3.179,36	KÖRÜT ALANI	TAKS 0.20 KAKS 0.40 Yörük: 2 kat	
225	AKSARAY MERKEZ TOPAKKAYA MEDENİTE 8.013,73 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=38.4400527966706,33.96319730721515	AKSARAY	MERKEZ	TOPAKKAYA MEDENİ	811	1	8.013,73	8.013,73	KÖRÜT ALANI	Tak: 0.20 KAKS 0.40 Yörük: 2 kat	
226	AKSARAY ORTAKÖY SAKI KARASINDA 5.206,78 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=38.764971312428,34.1931024123976	AKSARAY	ORTAKÖY	SAKİ KARASINDA	499	1	5.206,78	5.206,78	KÖRÜT ALANI	E 0.20 Yörük: 2.50 m	
227	AKSARAY ORTAKÖY ZAFERTE 863,81 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=38.7120918031157,34.0509279831177	AKSARAY	ORTAKÖY	ZAFER	1095	1	863,81	863,81	KÖRÜT ALANI	E 0.20 Yörük: 6.50 m	
228	AKSARAY SİPAHİ OZALDA 861,47 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=38.9737719225844,33.8296435112684	AKSARAY	SİPAHİ OZAL	OZAL	296	8	861,47	861,47	KÖRÜT ALANI	Tak: 0.25 KAKS 0.50 Yörük: 2 kat	
229	ANKARA AYAS HACI MEHMETTE 333,27 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.016538771668704,32.2386411643314	ANKARA	AYAS	HACI MEHMET	288	10	333,27	333,27	KÖRÜT ALANI	Serhat Nizam, 2 kat, TAKS: 30 E 0.40	
230	ANKARA BEYPAZARI FASİTE 442,72 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.139126024027195,31.8848396644336	ANKARA	BEYPAZARI	FASİ	131	1	442,72	442,72	KÖRÜT ALANI	E 0.20 Yörük: 9.50 m	
231	ANKARA BEYPAZARI FASİTE 286,52 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.139126024027195,31.8848396644336	ANKARA	BEYPAZARI	FASİ	132	1	286,52	286,52	KÖRÜT ALANI	E 0.20 Yörük: 9.50 m	
232	ANKARA BEYPAZARI GAZİPAŞADA 15.784,85 m ² PRİMİK VE EĞLENCE ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.1514218030705,31.8912108842684	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	243	24	15.784,85	15.784,85	PRİMİK VE EĞLENCE ALANI	E 0.65 Yörük: 3.50 m	
233	ANKARA ÇAMLIĞI BEYLİKTE 4.730,56 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.3236773677664,32.473745544577	ANKARA	ÇAMLIĞI	BEYLİK	287	1	4.730,56	4.730,56	KÖRÜT ALANI	E 0.40 Hiss: 6.50 m	
234	ANKARA ÇAMLIĞI KÜÇÜKTE 4.531,85 m ² THERMAL TURİZM ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.49616865314174,32.4629236812813	ANKARA	ÇAMLIĞI	KÜÇÜK	25	1	4.531,85	4.531,85	THERMAL TURİZM ALANI	E 0.40 Hiss: 6.50 m	
235	ANKARA ÇANKAYA ALACAATLIDA 828,08 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.82719610221666,32.85286616673115	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	4369	4	828,08	828,08	KÖRÜT ALANI	Ayrılcı Nizam, 3 kat, KAKS: 0.50	
236	ANKARA ÇANKAYA ALACAATLIDA 1.888,00 m ² KÖRÜT ALANI	https://www.google.com/maps?q=39.8249781994519,32.8518242130663	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	4434	2	1.888,00	1.888,00	KÖRÜT ALANI	Ayrılcı Nizam, 3 kat, KAKS: 0.50	

1	DIYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYDA 18.425.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.91299511961196,39.996626197125294	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25373	1	18.425.03	18.425.03	KONUT ALANI	Ayak Durum E:1.20 Yüksek: 6.50	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Milyetliklikler) Harmanje sınırları" (Tarih: 15.05.2021)
263	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.000.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98362	3	1.000.00	1.000.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
264	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 0.92.94 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98362	6	1.201.22	632.91	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
265	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.222.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98362	7	1.322.96	1.322.96	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
266	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.430.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98363	3	1.430.00	1.430.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
267	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.440.92 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98363	4	1.440.92	1.440.92	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021) *KİMDİ A*****K*****KARADİ
268	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.000.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98365	1	1.050.00	1.050.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*TAPULAMA MAHREMİNİN 25.04.1971 GÜNÜNDEN SONRAKİ TAPULAMA *Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021) *KİMDİ A*****K*****KARADİ
269	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.050.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98365	2	1.050.00	1.050.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
270	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.053.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98365	4	1.053.00	1.053.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
271	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.000.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98365	5	1.050.00	1.050.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021) *KİMDİ A*****K*****KARADİ
272	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.077.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98365	15	1.077.00	1.077.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
273	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.064.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98365	19	1.064.00	1.064.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
274	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 2.236.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98365	22	2.236.00	2.236.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
275	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 143.34 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98369	6	1.000.00	143.34	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*ANKARA TAPULAMA MAHREMİNİN 25.04.1971 GÜNÜNDEN SONRAKİ TAPULAMA *Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
276	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.343.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98371	3	1.343.00	1.343.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
277	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.200.00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98372	11	1.200.00	1.200.00	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)
278	ANKARA PIRSALLAR SARAYDA 1.169.73 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=40.066671191657204,32.86114631756941	ANKARA	PIRSALLAR	SARAY	98381	4	1.169.73	1.169.73	KONUT ALANI	E: 0.50, Yüksek: 6.50 m	*Dijital (Konusu: Kamu Hizmetlerine aydınlatma yerleri & Çevre Şehircilik) (Tarih: 15.05.2021)

[illegible]

1	DIYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYUDA 18.425,63 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps/?q=37.91299531961198,39.999426497121284	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25171	1	18.425,63	18.425,63	KONUT ALANI	Ayak Nizam E-1,20 Yengik-6 Kat	*Diğer (konut, "Kona Hizmetleri" aydın yerler de Mahal, Bulvarlar, Caddeler, Hareketler, sokaklar, "Kona, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000, 1005, 1010, 1015, 1020, 1025, 1030, 1035, 1040, 1045, 1050, 1055, 1060, 1065, 1070, 1075, 1080, 1085, 1090, 1095, 1100, 1105, 1110, 1115, 1120, 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1150, 1155, 1160, 1165, 1170, 1175, 1180, 1185, 1190, 1195, 1200, 1205, 1210, 1215, 1220, 1225, 1230, 1235, 1240, 1245, 1250, 1255, 1260, 1265, 1270, 1275, 1280, 1285, 1290, 1295, 1300, 1305, 1310, 1315, 1320, 1325, 1330, 1335, 1340, 1345, 1350, 1355, 1360, 1365, 1370, 1375, 1380, 1385, 1390, 1395, 1400, 1405, 1410, 1415, 1420, 1425, 1430, 1435, 1440, 1445, 1450, 1455, 1460, 1465, 1470, 1475, 1480, 1485, 1490, 1495, 1500, 1505, 1510, 1515, 1520, 1525, 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 33
---	---	---	------------	-----------	---------	-------	---	-----------	-----------	-------------	--------------------------------	--

1	DIYARBAKIR KAYAPINAR YOLBOYUDA 425,00 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.96299513961196,39.99662403712514	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25373	1	18.425,03	18.425,03	KONUT ALANI	Ayık Notam: 1.20 Yüksek: 0 Kat	"Diğer (konum) "Konum Hemenlemler arayan yerler de Mülkiyet Bilgileri - Harita ve Yollar" a Tarih: 16.01.2024
328	KONYA ÇUBRA YENİDOĞAN 200,53 m ² GELEME KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.590714939252,32.7736369616128	KONYA	ÇUBRA	YENİDOĞAN	1153	1	200,53	200,53	GELEME KONUT ALANI	Ayık Notam: 2 Kat, TAKS: 0.20, KAKS: 0.20 15 mada: aygırlanma tabir	
329	KONYA GENÇYİĞİT KARANİRE 418,54 m ² TRAKET KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.28735730118057,32.7170496176941	KONYA	GENÇYİĞİT	KARANİRE	506	17	618,54	618,54	TRAKET KONUT ALANI	TAKS: 0.30, KAKS: 1.30 ve 3 Kat Tayınma: ayık yerler bakanlık tabir	
330	KONYA HÜYÜK HÜYÜKTE 429,65 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.930331300903,31.99036304127195	KONYA	HÜYÜK	HÜYÜK	350	154	429,65	429,65	KONUT ALANI	Ayık Notam: 3 Kat, TAKS: 0.23, KAKS: 0.73 15 mada: aygırlanma tabir	
331	KONYA HÜYÜK HÜYÜKTE 620,40 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.9299930066775,31.58886357128083	KONYA	HÜYÜK	HÜYÜK	623	1	620,40	620,40	KONUT ALANI	Ayık Notam: 3 Kat, TAKS: 0.23, KAKS: 0.73 15 mada: aygırlanma tabir	
332	KONYA HÜYÜK İBİRENEFİRE 811,20 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.91326222589131,31.66786961336881	KONYA	HÜYÜK	İBİRENEFİRE	128	21	811,20	811,20	KONUT ALANI	Ayık Notam: 3 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.30	
333	KONYA K. KATAY İBİRENEFİRE 4772,16 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.7108730060275,31.610807176117516	KONYA	K. KATAY	İBİRENEFİRE	0	91,79	4772,16	4772,16	KONUT ALANI	Serhi: 3 Katam: 2 Kat, TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.10	
334	KONYA KÜLLÜ DİNEK 3183,31 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.41315671439275,31.4293916660721	KONYA	KÜLLÜ	DİNEK	1555	1	3183,31	3183,31	KONUT ALANI	TAKS: 0.30, E: 0.60 ve Yüksek: 0.50 m Tayınma: ayık yerler bakanlık tabir	
335	KONYA KÜLLÜ KEMALİYEDİ 671,20 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.67580378614913,31.679677642937765	KONYA	KÜLLÜ	KEMALİYEDİ	2676	1	671,20	671,20	KONUT ALANI	TAKS: 0.30, E: 0.50 ve Yüksek: 0.50 m 15 ve 16 mada: aygırlanma tabir	
336	KONYA MİRAM ÇİREK 307,90 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.6892883433677,32.5558635408254923	KONYA	MİRAM	ÇİREK	3987	11	307,90	307,90	KONUT ALANI	Ayık Notam: 2 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.10 15 ve 16 mada: aygırlanma tabir Pazil: ayık yerler bakanlık tabir	
337	KONYA MİRAM COMALİ 12.049,00 m ² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.73232153542374,32.53254310617616	KONYA	MİRAM	COMALİ	4879	1	12.049,00	12.049,00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.00, TAKS: 0.60 Yüksek: 0.50 m	"Diğer (konum) "Konum Hemenlemler arayan yerler de Çevre ve Şehircilik - Harita ve Yollar" a Tarih: 16.01.2024
338	KONYA MİRAM DERE 2.320,72 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.73441042569297,32.275301149630816	KONYA	MİRAM	DERE	4824	2	2.320,72	2.320,72	KONUT ALANI	Ayık Notam: 2 Kat, TAKS: 0.11, KAKS: 0.11 15 mada: aygırlanma tabir	
339	KONYA MİRAM KARADİĞİN DERE 652,26 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.74081364995986,32.302936686796715	KONYA	MİRAM	KARADİĞİN DERE	716	5	652,26	652,26	KONUT ALANI	Ayık Notam: 2 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.10 Tayınma: ayık yerler bakanlık tabir 15 ve 16 mada: aygırlanma tabir	
340	KONYA MİRAM KASINHAN 1.626,13 m ² TRAKET ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.70096131496932,32.584298403151	KONYA	MİRAM	KASINHAN	4523	1	1.626,13	1.626,13	TRAKET ALANI	Ayık Notam: 2 Kat, E: 1.00	
341	KONYA MİRAM REŞİD 1.386,45 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.7289737424407,32.4679057601759	KONYA	MİRAM	REŞİD	0	1022	1.386,45	1.386,45	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.10 mada: 0.10 15 mada: aygırlanma tabir	
342	KONYA MİRAM REŞİD 280,11 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.730649238093276,32.46963636629967	KONYA	MİRAM	REŞİD	0	1023	280,11	280,11	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.10 mada: 0.10 15 mada: aygırlanma tabir	
343	KONYA MİRAM REŞİD 319,35 m ² KONUT ALANI	https://www.google.com/maps?q=37.730921196331,32.46962870872669	KONYA	MİRAM	REŞİD	0	1024	319,35	319,35	KONUT ALANI	TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.10 mada: 0.10 15 mada: aygırlanma tabir	

[illegible]

[illegible]

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 29/09/2026 Salı ve 30/09/2026 Çarşamba günleri (saat 10:30 itibarıyla başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı olmak üzere;
- 4- **Muhammen bedeli 0 - 500.000 TL arası olan her arsa için 50.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.001 - 500.000.000 TL arası olan her arsa için 10.000.000-TL
Muhammen bedeli 500.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 50.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 5- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (28/09/2026 Pazartesi günü saat 10:30)**
- 7- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 8- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamliğinden ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF**

SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 9- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık artırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
 - 10- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
 - 11- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
 - 12- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
 - 13- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
 - 14- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 15- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden

hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 16- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 17- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 18- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 19- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare Inter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 20- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 21- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü sonunda iade edilir.
- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.
- 23- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

Satış işlemleri, % 25 peşin-48 ay vade ile yapılacak olup; satışlarda Yıllık ÜFE artış oranı en fazla %20 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla %10 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla %20 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde, vadeli satışı yapılan taşınmazlardan bir kısmı için (satış listesinde "peşin alımda indirim uygulanacaktır" ibaresi bulunanlar), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirmesi halinde, vadeli satış bedeli üzerinden %15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.

Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

- 24- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 25- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya *"İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
 - a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 26- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 27- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 28- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 29- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 30- Satış listesinde 30.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 29.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 31- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 32- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

- 34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2026

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

6/6