

AYDIN İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ
702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KADASTRO PARSEL SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (ÖNEMLİ NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANI NOTLARI İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
2. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEN ÖNCEKİ DURUM İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
3. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEN ÖNCEKİ DURUM İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
4. İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
5. İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
6. İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
7. İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
8. İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
9. İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.
10. İZMİR İLİ KUŞADASI İLÇESİ TÜRKMEN MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİNE İLİŞKİN NOTLARDIR.

AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN
MAHALLESİ 702 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

NİSAN 2025

Beril ÖZALP
(A) Grubu Şehir Plancısı
Oda No: 192


BAŞAK KAVAL
Yüksek Şehir Plancısı
KIYI STUDIO MİMARLIK ŞEHİR
PLANLAMA VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Kültür Mah.1377 Sok.Aydiner Apt.No:3/A Konak - İZMİR
Kordon V.D. 5590495242
Mersis No:0559049524200016
Tic.Sic.No:142085

BAŞAK KAVAL
YÜKSEK ŞEHİR PLANCISI
0 505 477 11 42

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025
Tarih ve 131 Sayılı Kararı ile 3194 Sayılı İmar
Kanununun 8 Maddesinin b bendi ve 5216 Sayılı
Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin
b bendine göre onaylanmıştır.

KIYI STUDIO
MİMARİ / İMAR PLANI / 3D / İÇ DEKORASYON / İNŞAAT



Alsancak Ofis: Kültür Mahallesi 1377
Sokak No:3/A Konak/İZMİR



@kiyistudio
www.kiyistudio.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



MPKV8HVC

MD Tarihi: 24.04.2025
Proje Kayıt No: 35-2025-147
Üye: BAŞAK KAVAL (3999)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. ÇALIŞMA ALANI KONUMU.....	2
2. MEVCUT PLANLAR.....	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU	4
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
5. ALANA İLİŞKİN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI	8
6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME	9
7. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	9
8. PLAN NOTLARI.....	10

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. ÇALIŞMA ALANI KONUMU

Planlama alanı; Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 702 Ada 3 Parseli kapsamaktadır.



Görsel 1: Alana İlişkin Uydu Fotoğrafı

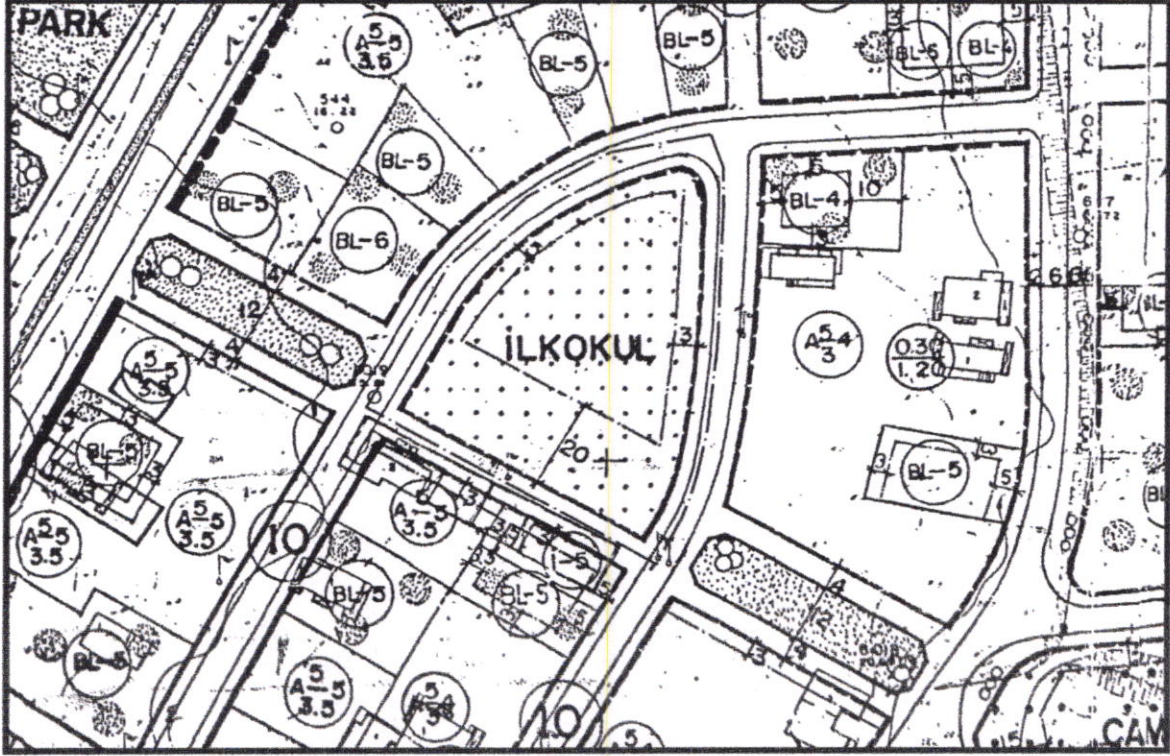
Tablo 1: Parsellerin Tapu Bilgileri

ADA	PARSEL	ALAN M2	NİTELİK
702	3	2751,76	ARSA

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İlgili alan, yürürlükte bulunan uygulama imar planında İlkokul Alanı olarak planlıdır.



Görsel 3: Planlama Alanının 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yapı yaklaşma mesafeleri Güney cephesinden 20 metre, Doğu cephesinden 3 metre ve Batı cephesinden 5 metre olarak planlanmıştır. Fakat 20 metre çekme mesafesi bırakılmasının eğitim binalarına ilişkin mimariye kısıtlılık getirdiği görülmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak yoldan 5 metre bırakılması amaçlanmaktadır. İlkokul Alanı kullanım kararı bulunan imar adasının tüm bu hususlar ve adakenarı ile mülkiyet uyumsuzluğu dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı' nın E-97314354-045.01-241522 Sayılı Görüşü

Söz konusu görüşte; “Yol ve trafik güvenliğinin sağlanması için geçiş yolları yönünden Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunlu olduğundan, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacağı, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaata başlanmaması gerektiği hususunda da plan notlarında belirtilmelidir.” denilmiştir.

Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü E-56508284-045.01-118876 Sayılı Görüşü

Söz konusu görüşte; “Söz konusu planlama alanına tekabül eden alanda İdaremiz sorumluluğunda herhangi altyapı veya üst yapı bulunmamaktadır. Ancak söz konusu çalışma sırasında İdaremizin sorumluluğunda olan herhangi bir yapıya rastlanması durumunda bir zarar verilmeden İdaremise bilgi verilmesi gerekmektedir. Ayrıca söz konusu proje kapsamında oluşabilecek atık suların bertarafı Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği şartlarına uygun yapılması ve yapılacak projelerin ticari amaçlı olması durumunda kanalizasyona bağlanmadan önce atık su miktarını karşılayacak ölçülerde yağ tutucu ve ızgaranın konulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda plan değişikliği ile ilgili kesin kararın Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca verilmesi uygun görülmektedir..” denilmiştir.

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.’nin 2024.2100.01 Sayılı Görüşü

Söz konusu görüşte; “... kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**Aydın Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.03.2025 Tarih
ve E-92276497-622.02-11978706 Sayılı Görüşü**

Söz konusu görüşte; “Söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün internet ortamında sunduğu Sit Alanları Yönetim Sisteminde (SAYS) sorgulama yapılmış olup, bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı, herhangi bir Tabiat Varlığı içermediği görülmüştür. Ancak; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, alanda Kültür Varlığı, Arkeolojik veya Kentsel Sit olup olmadığı hususunda Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşüne başvurulması gerekmektedir.

Söz konusu taşınmazlarda yapılması düşünülen imar planının, İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümleri kapsamında ilgili idaresi tarafından mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşların görüş, izin ve onayları alınarak değerlendirilmesi; yapılacak iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planı, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesi... ” denilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Aydın
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün E-13416472-502.99-167286 Sayılı Görüşü**

Söz konusu görüşte; “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü (A.R.A.A.D.) yazılım sisteminde 25.12.2024 tarihinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, bahse konu taşınmazın 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazda herhangi bir riskli yapı tespitinin de bulunmadığı belirtmiştir.” denilmiştir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Aydın
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.12.2024 Tarih ve E-
52623597-165.02.04-6137573 Sayılı Görüşü**

Söz konusu görüşte; “Müdürlüğümüzün 02.08.2023 tarihli ve 2182542 sayılı inceleme raporunda tapunun 702 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmamış olup taşınmazda 1/1000 Ölçekli

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında 2863 sayılı kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanun'un 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirine haber verilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 14.01.2025 Tarih ve 99792 Sayılı Görüşü

Söz konusu görüşte; “Söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı' nın E-52131012-045.01-240476 Sayılı Görüşü

Söz konusu görüşte; “... Daire Başkanlığımız sorumluluğunda yol tesisimiz bulunmadığı...” denilmiştir.

Aydın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü' nün E- 70577119-115.01.06-240980 Sayılı Görüşü

Söz konusu görüşte; “Planlamaya esas Aydın Çevre ve Şehircilik, İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (planlama, tabiat varlığı,6306 sayılı kanun kapsamında) ,Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Aydın Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Aydın Büyükşehir Belediyesi-Fen İşleri Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Dairesi Başkanlığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. görüşlerinin alınması gerekmekte olup; söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi kapsamında değerlendirelebileceği ve yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak yapılaşma koşullarının belirtilerek hazırlanacak uygulama imar plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyemize sunulması halinde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilecek ve değerlendirilerek karara bağlanacaktır.” denilmiştir.

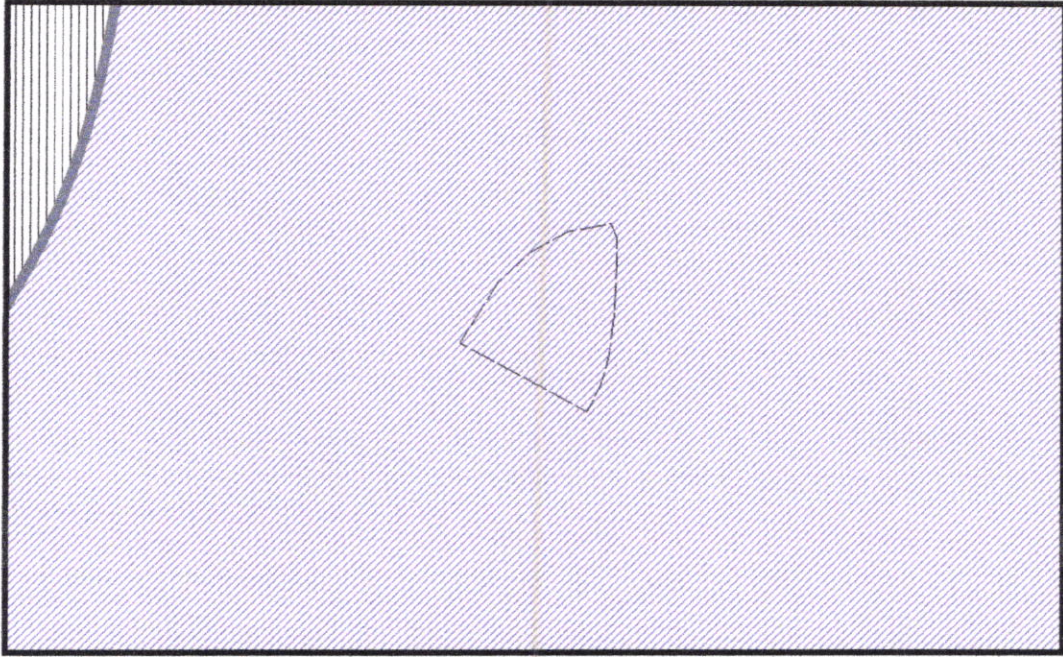
**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

Aydın Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün E-43811747-754-125917470 Sayılı Görüşü

Söz konusu görüşte; "Konuyla ilgili Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş ve ilgi yazılarında; "Söz konusu taşınmazda yapılmak istenen imar planı tadilat talebi Bakanlığımızca uygun görülmektedir." kanaati Müdürlüğümüze bildirilmiştir. denilmiştir.

5. ALANA İLİŞKİN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMASI

Alana ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2015 tarihinde onayladığı Kuşadası ilçesine ait imar plana esas mikro bölgeleme etüt raporu mevcuttur. İlgili parsel bu etüt çalışmasında "**ÖA-2.1-B Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**" olarak görülmektedir. Etüt raporuna ilişkin detaylar ekte sunulmaktadır.



Görsel 4: Planlama Alanına İlişkin Jeolojik - Jeoteknik Etüt Çalışması

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

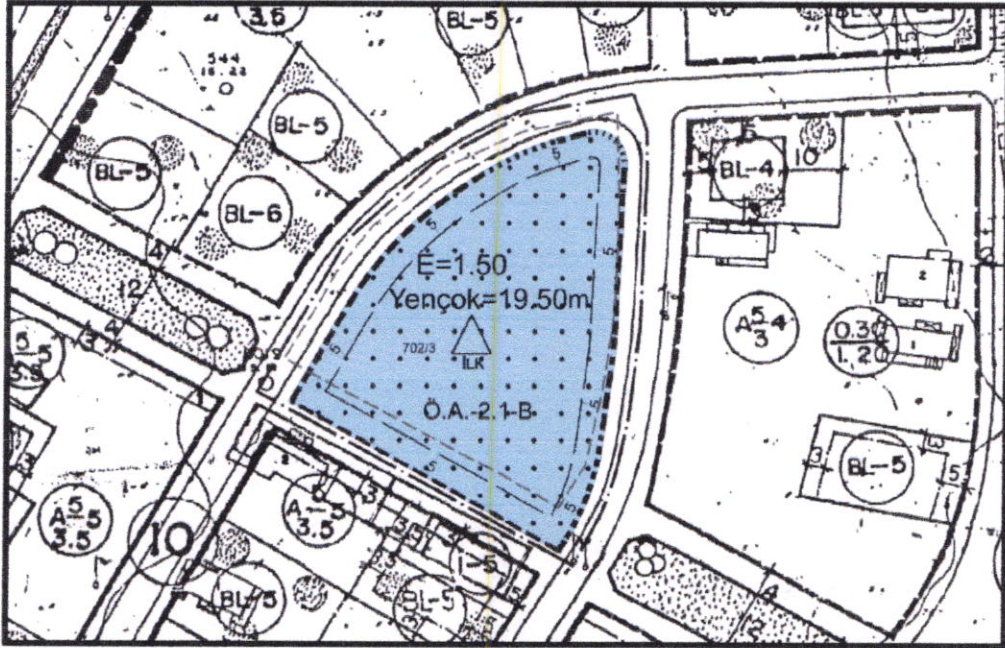
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yapı yaklaşma mesafeleri Güney cephesinden 20 metre, Doğu cephesinden 3 metre ve Batı cephesinden 5 metre olarak planlanmış olup; planlama alanında tüm hususlar dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esaslarına göre hazırlanan uygulama imar planı değişikliği önerisinde **Emsal 1.50, Yençok 19.50m ve tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi** belirlenerek imar adasının geometrik şeklinden kaynaklı sorunun da çözülmesi amaçlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Güney cephesinden 20 metre planlanan yapı yaklaşma mesafesinin, eğitim yapılarına ilişkin mimari çalışmalara sorun yaratması sebebiyle 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Güney, Doğu ve Batı cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Adakenarı ve mülkiyet uyumsuzluğu sorununa ilişkin ‘**Mülkiyet ve adakenarı uyumsuzluklarında mülkiyet hattına uyulacaktır.**’ şeklinde plan notu eklenmiştir.

Jeolojik etüt raporu sonucu plan üzerine ÖA-2.1-B ibaresi eklenmiştir.

7. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



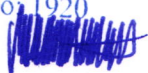
Görsel 5: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği

**AYDIN İLİ, KUŞADASI İLÇESİ, TÜRKMEN MAHALLESİ, 702 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

8. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE KUŞADASI BELEDİYESİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. MÜLKİYET VE ADAKENARI UYUMSUZLUKLARINDA MÜLKİYET HATTINA UYULACAKTIR.
4. Ö.A.2-1/B: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR: T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 28.09.2011 TARİH 102732 SAYILI GENELGESİNDE TANIMLI FORMATA GÖRE 18.03.2015 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI AYDIN İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT VERİLERİNE UYULACAKTIR.
5. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN ÖNGÖRDÜĞÜ RUHSAT ALINSA DAHİ, İNŞAATA BAŞLANMAYACAKTIR.
6. ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. 'NİN 14.01.2025 TARİHLİ 99792 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLANLAMA ALANINDA BULUNAN MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE KORUNACAKTIR.
7. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HAFRİYAT ÇALIŞMALARİ SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLECEKTİR.
8. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 118876 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE BORU HATLARININ VE SANAT YAPILARININ DURUMLARININ MUHAFAZA EDİLMESİ VE OLUŞACAK ATIKSULARIN DEŞARJİ AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ "ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ" KRİTERLERİNİ SAĞLAMASI GEREKMEKTEDİR.

Beril ÖZALP
(A) Grubu Şehir Plancısı
Oda No: 1920




BAŞAK KAVAL
Yüksek Şehir Plancısı
KIYI STUDIO MİMARLIK ŞEHİR
PLANLAMA VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Kültür Mah.1377 Sok.Aydiner Apt.No:3/A Konak - İZMİR
Kordon V.D. 5590495242
Mersis No:0559049524200016
Tic.Sic.No:142999