

Sayı : E-70577119-115.01.06-348781

24.09.2026

Konu : Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi 812 Ada 1
Parselin Batısı ile 1544 Ada 1 Parselin Batısı
UİP Değişikliği

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.06.2026 tarih ve 12352 sayılı yazınız.

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi 812 ada 1 parselin batısındaki park alanında trafo alanı, 1544 ada 1 parselin batısında yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek eşdeğer park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UİP-091137924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile 5216 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

UİP-091137924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 266 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek :

- 1 - Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 266 sayılı kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Değişikliği Paftası (3 Takım)
- 3 - Plan Açıklama Raporu (3 takım)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9c2c7010-cca9-46c4-a346-e397b4780caf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No:
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Kürşat TOPAL
Şehir Plancısı
Telefon No: 1113



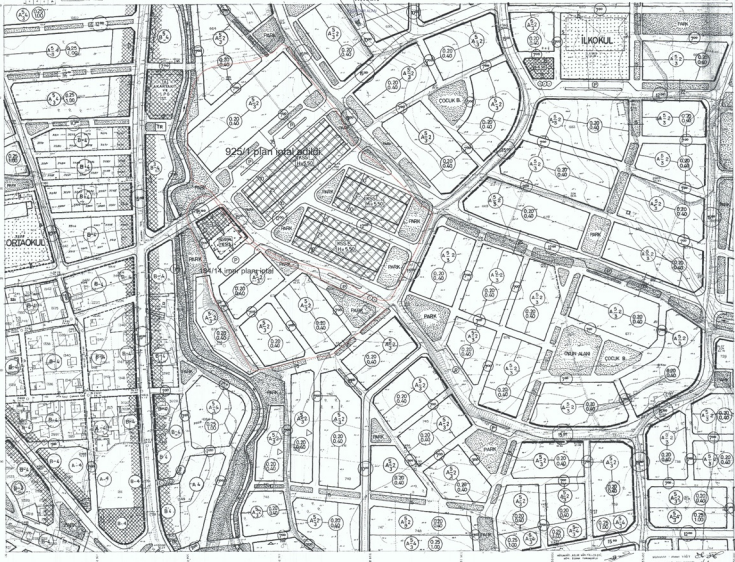
DAVUTLAR
(AYDIN)

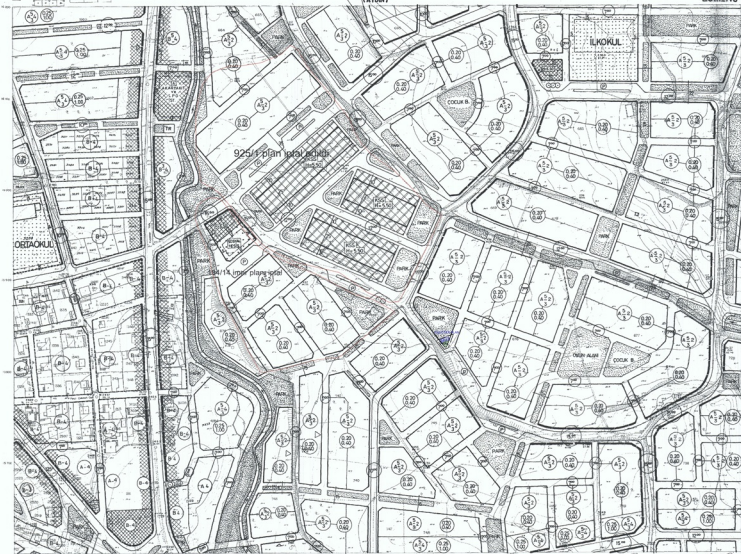
29M.14b

925/1 plan istisnai

94/14 unvan plan istisnai

1:1000





**AYDIN-KUŞADASI
DAVUTLAR MAHALLESİ
812 ADA 1 PARSELİN BATISINDAKİ TRAFİK ALANI
1544 ADA 1 PARSELİN BATISINDAKİ PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖLÇEK: 1/1000
GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TRAFİK ALANI

PARK ALANI

JEOLÜK ÖNEMLİ ALAN VE SINIRI
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunu Alanları)
(Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vs. Açılan Sorunu Alanları)

PLAN NOTLARI

1- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİMEYEN HUSUSLARDA
YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3294
SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- TRAFİK BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUS
SORUMLUDUR.

3- 28.04.2021 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE BAKANLIĞI,
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YER BİLGİSEL ETÜD DAİRESİ
BAŞKANLIĞINDA ONAYLANAN İMAR PLANININ ESAS JEOLÜK-İJEOTEKNİK
ETÜD RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.

4- TRAFİK ALANINDA, TAŞIT YOLUNDAN 1 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
BIRAKILACAKTIR.

DAVUTLAR
(AYDIN)

29M_IVc

43



1:1000



