

Sayı : E-70577119-115.01.06-348730
Konu : Kuşadası Soğucak Mah., 237 Ada 1 Parsel
Güneyinde Trafo Alanı Amaçlı UİP Değişikliği

23.09.2026

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.06.2026 tarih 12552 sayılı yazınız.

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi 237 ada 1 parselin güneyindeki park alanının bir kısmında trafo alanı belirlenmesi eşdeğer alan olarak da 154 ada 6 parselin doğusunda park alanlarında düzenleme yapılması amaçlı UİP-091137915 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih 205 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile 5216 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

UİP-091137915 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 267 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek :

- 1 - Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 267 sayılı kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Değişikliği Paftası (3 Takım)
- 3 - Plan Açıklama Raporu (3 takım)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5b20d302-a1b4-431e-9a0f-c0b6aa56cc31

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



AYDIN-KUŞADASI

SOĞUCAK MAHALLESİ

237 ADA 1 PARSELİN GÜNEYİNDE TRAFİK ALANI VE
154 ADA 1 PARSELİN DOĞUSUNDA PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFİK ALANI

PARK ALANI

JEOLJİK ÖLÇÜMLÜ ALAN VE SINIRI
(Onam Alınabilecek Nitelikte Stabite Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

1-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA
YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3194
SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-TRAFİK BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUS
SORUMLUDUR.

3-18.03.2015 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI,
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YER BİRLİŞİM ETÜD Dairesi
BAŞKANLIĞINDA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK
ETÜD RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.